

02-06-2006

14

Imbi Hunt

Majandusaasta aruanne 2005

Äriniimi	OÜ Loovar Ärigrupp
Äriregistri kood	10236270
Aadress	Toompuiestee 4, Tallinn 10142
Telefon	6 262 083
Faks	6 262 087
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine
Majandusaasta	algus 01.01. ja lõpp 31.12.
Juhataja	Taimar Kepp

02-06-2006

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksud	11
Lisa 4 Võlakohustused	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Allkirjad majandusaasta aruandele	13



Tegevusaruanne

2005.a jätkati uute tegevussuundade väljaarendamisega ja koostööpartnerite leidmisega, eesmärgiga pakkuda kinnisvaraga seonduvaid teenuseid Eesti turul.

Äriühingus ei ole palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Järgmisel majandusaastal on plaanis arendada kinnisvaraobjektide haldamist ja hooldamist.



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02-06-2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

Juhatus kinnitab oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 toodud 2005. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Loovar Ärigrupp OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Nimi

Allkiri

Kuupäev

Taimar Kepp
Juhatus liige



30.05.2006

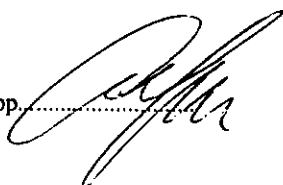
SISSE TULNUD

02-06-2006

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	<i>Lisa 1</i>	42 303	254 923
Nõuded ostjate vastu		90 055	1 390 055
Muud nõuded		510 500	315 100
Viitlaekumised ja ettemaksed	<i>Lisa 2, 3</i>	17 100	17 235
KÄIBEVARA KOKKU		659 958	1 977 313
VARAD KOKKU		659 958	1 977 313
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	<i>Lisa 4</i>	320 000	941 855
Võlad tarnijatele		70 465	2 129 088
Maksuvõlad	<i>Lisa 3</i>	25 998	31 825
Viitvõlad (intressivõlg)		46 992	46 992
Lühiajalised kohustused kokku		463 455	3 149 760
KOHUSTUSED KOKKU		463 455	3 149 760
Omakapital			
Osakapital		60 000	60 000
Kohustuslik reservkapital		6 000	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-1 238 447	3 766 111
Aruandeaasta kahjum	130 503	1 368 950	-5 004 558
OMAKAPITAL KOKKU		196 503	-1 172 447
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		659 958	1 977 313



SISSE TULNUD

02-06-2006

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2005	2004
Müügitulu	0	118 000
Muud äritulud	1 371 855	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	0
Mitmesugused tegevuskulud	-129	-65 932
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-186 667
Muud ärikulud	-2 808	-4 870 000
Ärikasum	1 368 918	-5 004 599
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	32	41
Intressikulud	0	0
Finantstulud ja -kulud kokku	32	41
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 368 950	-5 004 558
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)	1 368 950	-5 004 558



02-06-2006

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 368 950	-5 004 558
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	186 667
Kahjum kinnisvarainvesteeringu müügist	0	4 870 000
Muud finantstulud ja -kulud	0	-41
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 296 600	-1 387 258
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 064 315	29 632
Kokku rahavood äritegevusest	601 235	-1 305 558
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringute müük	0	1 500 000
Antud laenud	-200 000	0
Antud laenude tagasimaksed	8 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-192 000	1 500 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	27 000
Laenude tagasimaksed	-621 855	-11 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-621 855	16 000
Rahavood kokku	-212 620	210 442
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	<i>Lisa I</i>	254 923
Raha ja raha ekvivalentide muutus		0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	<i>Lisa I</i>	-212 620
		254 923

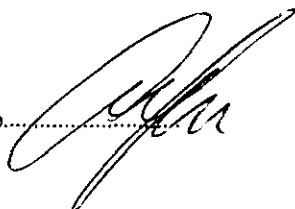


Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- perioodi kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2003	60 000	1 613	3 984 920	-214 422	3 832 111
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			-214 422	214 422	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	-5 004 558	-5 004 558
Seisuga 31.12.2004	60 000	1 613	3 770 498	-5 004 558	-1 172 447
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0	-5 004 558	5 004 558	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	1 368 950	1 368 950
Seisuga 31.12.2005	60 000	1 613	-1 234 060	1 368 950	196 503

Välja on antud üks osa, nimiväärtusega 60 000 krooni.



Raamatupidamise aastaruande lisad

Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Loovar Ärigrupp 2005. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.



02-06-2006

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

E. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu lackumine on tõenäoline.

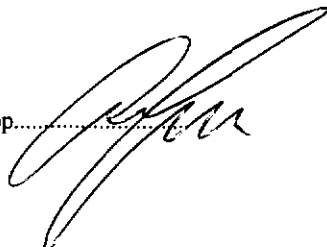
Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

F. Rahavoogude aruanne

OÜ Loovar Ärigrupp äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeerimistevusest ja finantseerimistevusest tulenevaid rahavooguseid on kajastatud otsemeetodil.

G. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2005 ja aruande koostamiskuupäeva 30. mai 2006 vahemikul, kui on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



SISSE TULNUD

02-06-2006

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	42 147	77 170
Pangakontod	156	177 753
Raha ja pangakontod kokku	42 303	254 923

Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed

Bilansikirjel 'Viitlaekumised ja ettemaksed' on kajastatud maksude ettemaksed (vt. lisa 3) summas 17 100 krooni, 2004.a. 17 235 krooni.

Lisa 3 Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	23 325	0	31 825
Käibemaksu intress	0	2 673	135	0
Üksikisiku tulumaksu intress	9 211	0	9 211	0
Sotsiaalmaks	2 693	0	2 693	0
Sotsiaalmaksu intress	620	0	620	0
Ettevõtte tulumaks	4 576	0	4 576	0
Kokku	17 100	25 998	17 235	31 825

Lisa 4 Võlakohustused

Bilansikirjel 'Võlakohustused' on kajastatud lühiajalist laenu summas 941 855 krooni, 2005.a. vastavalt 320 000 krooni.



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Loovar Ärigrupp juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide kahjum -	-1 238 447
Aruandeaasta kasum -	1 368 950

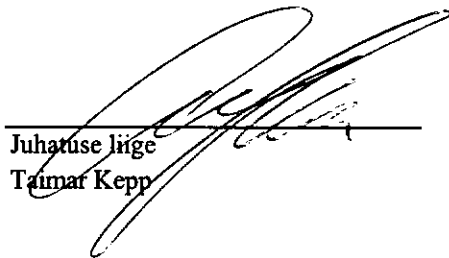
Katta arandeaasta kasumi arvelt eelmiste perioodide kahjumit summas 1 238 447 krooni.
Eelmiste perioodide kasumi jääk peale kahjumi katmist - 130 503 krooni.



Loovar Ärigrupp OÜ
Majandusaasta aruanne 2005
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02-06-2006

Juhatusel allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ Loovar Ärigrupp 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt 30. mail 2006 otsusega, allkirjastamine 30. mail 2006:


Juhatusel liige
Taimar Kepp

30.mai.06

Loovar Ärigrupp OÜ
Reg. nr. 10236270

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

02-06-2006

OÜ Loovar Ärigrupp osanike nimekiri 30.05.2006

.....

Ees- ja perekonnanimi	Aadress	Isikukood	Osa suurus	Allkiri
OÜ Hironymos	Tallinn	10526387	60 000	