

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo

registrikood: 10875308

tänavatalu nimi, Mere 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Käina alevik

vald: Käina vald

postisihthnumber: 92101

maakond: Hiiu maakond

telefon: +3726180880

faks: +3726180881

e-posti aadress: info@kennoab.ee

veebilehe aadress: www.kennoab.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo põhitegevusaladeks 2009 aastal olid arhitektuurse projekteerimisega seotud tegevused, elukeskkonna säästliku ja läbimõeldud planeerimise ning arendamisega seotud tegevused, samuti sise- ja välisruumi kujundusprojektid, samalaadse tegevusega kavatakse 2010 aastal jätkata.

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo 2009 aasta müügitulu oli 2, 5 miljonit krooni ehk 0,7 tuhat krooni vähem kui 2008 aastal (3,2 miljonit krooni). Müügitulu ja kasum vähenesid oluliselt üldise makromajandusliku olukorra tõttu.

2010 aastal on oodata müügitulude edasist vähenemist seoses üleüldiselt vähenenud nõudlusega ehitusturu poolt ja majanduse madalseisuga. 2010 aastal olulisi investeeringuid ei kavandata.

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo keskmine töötajate arv 2009 majandusaastal oli 6, töötasusid maksti 635 250 krooni.

Juhatus koosnes ühest liikmest ja talle maksti liikmelisuse eest tasu 56 238 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	132 809	352	2
Nõuded ja ettemaksed	96 258	280 598	3
Varud	360 855	360 855	
Kokku käibevara	589 922	641 805	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 547 411	1 547 411	5
Materiaalne põhivara	216 654	165 953	6
Immateriaalne põhivara	77 318	101 172	7
Kokku põhivara	1 841 383	1 814 536	
Kokku varad	2 431 305	2 456 341	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	93 485	159 296	9
Võlad ja ettemaksed	702 159	760 431	4,10
Kokku lühiajalised kohustused	795 644	919 727	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	268 171	269 082	9
Kokku pikaajalised kohustused	268 171	269 082	
Kokku kohustused	1 063 815	1 188 809	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	12
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 223 532	1 040 847	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 958	182 685	
Kokku omakapital	1 367 490	1 267 532	
Kokku kohustused ja omakapital	2 431 305	2 456 341	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	2 546 734	3 172 333	13
Muud äritulud	297 965	634	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		360 855	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 656 339	-2 032 232	14
Mitmesugused tegevuskulud	-44 467	-230 017	15
Tööjõukulud	-860 722	-1 014 673	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-121 414	-122 299	6,7
Muud ärikulud	-9 110	-11 184	
Ärikasum (-kahjum)	152 647	123 417	
Finantstulud ja -kulud	-52 689	-70 113	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	99 958	53 304	
Tulumaks		129 381	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 958	182 685	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	152 647	123 417	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	121 414	122 299	
Kokku korrigeerimised	121 414	122 299	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	184 340	-124 781	3
Varude muutus		-360 855	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-58 272	-78 012	4,10
Laekunud intressid	35	120	
Makstud intressid	-52 724	-70 233	
Muud rahavood äritegevusest		606 218	
Kokku rahavood äritegevusest	347 440	218 173	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-148 261	-153 545	6,7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-148 261	-153 545	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	107 617	100 000	9
Saadud laenude tagasimaksed	-174 339	-387 970	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-18 860	
Makstud dividendid		-15 000	
Makstud ettevõtte tulumaks		-3 987	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-66 722	-325 817	
Kokku rahavood	132 457	-261 189	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	352	261 541	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	132 457	-261 189	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	132 809	352	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	582 997	626 997
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			182 685	182 685
Muud muutused omakapitalis			457 850	457 850
31.12.2008	40 000	4 000	1 223 532	1 267 532
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			99 958	99 958
31.12.2009	40 000	4 000	1 323 490	1 367 490

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses taksonoomiaga on muudetud 2008 aasta kasumiaruande ridasid Kaubad, toore, materjal ja teenused ning Muud tegevuskulud, et antud read oleks võrreldavad 2009 aastaga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuse meetodit kasutades, mis baseerub tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab

varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Arvutitarkvara	5
Arvutitarkvara	3

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse või immateriaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo on lugenud aastaaruande koostamisel seotud osapoolteks omanikke, juhtkonda ja eelpool loetletud isikute kontrollitavaid ettevõtteid ning nende teisi osanikke ja lähedasi perekonnaliikmeid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	132 809	352
Kokku raha	132 809	352

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	87 240	56 276
Muud nõuded		179 682
Ettemaksed	9 018	44 640
Kokku Nõuded ja ettemaksed	96 258	280 598

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	60 642	21 453
Üksikisiku tulumaks	19 517	20 565
Sotsiaalmaks	50 994	42 580
Kohustuslik kogumispension	87	1 343
Töötuskindlustusmaksed	3 311	1 074
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	134 551	87 015

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2007		1 547 411
31.12.2008		1 547 411
31.12.2009		1 547 411
	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	150 236	161 410
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	43 319	56 290

Kõik OÜ K. Enno Arhitektuuribüroo OÜ kinnisvara investeeringud on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks (lisa 9).

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	285 166	285 166	26 369	311 535
Akumuleeritud kulum	-181 553	-181 553	-19 587	-201 140
Jääkmaksumus	103 613	103 613	6 782	110 395
Ostud ja parendused	91 303	91 303	51 442	142 745
Amortisatsioonikulu	-79 033	-79 033	-8 154	-87 187
31.12.2008				
Soetusmaksumus	265 792	265 792	66 611	332 403
Akumuleeritud kulum	-149 909	-149 909	-16 541	-166 450
Jääkmaksumus	115 883	115 883	50 070	165 953
Ostud ja parendused			133 461	133 461
Amortisatsioonikulu	-60 544	-60 544	-22 216	-82 760
31.12.2009				
Soetusmaksumus	265 792	265 792	200 072	465 864
Akumuleeritud kulum	-210 453	-210 453	-38 757	-249 210
Jääkmaksumus	55 339	55 339	161 315	216 654

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	173 348	173 348
Akumuleeritud kulum	-47 864	-47 864
Jääkmaksumus	125 484	125 484
Ostud ja parendused	10 800	10 800
Amortisatsioonikulu	-35 112	-35 112
31.12.2008		
Soetusmaksumus	184 148	184 148
Akumuleeritud kulum	-82 976	-82 976
Jääkmaksumus	101 172	101 172
Ostud ja parendused	14 800	14 800
Amortisatsioonikulu	-38 654	-38 654
31.12.2009		
Soetusmaksumus	198 948	198 948
Akumuleeritud kulum	-121 630	-121 630
Jääkmaksumus	77 318	77 318

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2009	2008
Kasutusrenditulu	150 236	161 410
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2009	31.12.2008
Kinnisvarainvesteeringud	1 547 411	1 547 411
Kokku	1 547 411	1 547 411
Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	266 920	439 453
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008

12 kuu jooksul	128 667	140 971
1-5 aasta jooksul	213 988	342 656

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuleping 05-243622-JI	193 123	67 363	125 760	
Laenuleping 07-199093	168 533	26 122	142 411	
Lühiajalised laenud kokku	361 656	93 485	268 171	
Laenukohustused kokku	361 656	93 485	268 171	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuleping 05-243622-JI	152 724	35 569	117 155	
Laenuleping 07-199093	176 039	24 112	151 927	
Lühiajalised laenud kokku	328 763	59 681	269 082	
Laenukohustused kokku	328 763	59 681	269 082	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009	1 547 411	1 547 411
31.12.2008	1 547 411	1 547 411

AS Swedbank Eesti poolt saadud investeerimislaenude nr 05-243622-JI1 ja 07-199093-JI tagatiseks on seatud hüpoteek AS Swedbank Eesti kasuks summas 510 000 krooni ettevõtte Tallinnas Uus - Sadama 21 asuvale kinnistule. Laenude baasvaluutaks on EURO ning intressimääradeks laenul nr 05-243622-JI1 5,372% + kuue kuu EURIBOR ja laenul nr 07-199093-JI 3,5% + kuue kuu EURIBOR.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	423 657	545 761
Võlad töövõtjatele	59 018	95 555
Maksuvõlad	134 551	87 015
Muud võlad	52 833	0
Saadud ettemaksed	32 100	32 100
Kokku võlad ja ettemaksed	702 159	760 431

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2009 moodustas 1 223 532 krooni (31. detsember 2008: 1 040 847).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist

on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 1 223 532 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks

dividendide tulumaksukulu summas 325 243 krooni. Seisuga 31. detsember 2008 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 1 040 847 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 276 681 krooni.

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	40	40
Osade nimiväärtus (kroonides)		
100		

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 546 734	3 172 333
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 546 734	3 172 333
Kokku müügitulu	2 546 734	3 172 333
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Projekteerimistööd	2 396 498	3 010 923
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitlus	150 236	161 410
Kokku müügitulu	2 546 734	3 172 333

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	64 266	53 333
Energia	12 287	
Elektrienergia	6 000	
Soojusenergia	6 287	
Alltöövõtutööd	1 192 047	1 369 239
Transpordikulud	300 448	364 752
Üür ja rent	87 291	244 908
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 656 339	2 032 232

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	19 143	74 558
Lähetuskulud	5 920	39 373
Koolituskulud	15 040	114 735
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 004	1 351
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 360	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 467	230 017

Lisa 16 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	635 250	761 417
Sotsiaalmaksud	225 471	253 256
Kokku tööjõukulud	860 721	1 014 673
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	8

Lisa 17 Seotud osapooled (kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	56 238	90 377

Aruande digitaalallkirjad

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo (registrikood: 10875308) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIE ENNO	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 223 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 958
Kokku	1 323 490
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 323 490
Kokku	1 323 490

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	2396498	94.10%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	150236	5.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaie Enno	46808140211	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6129080
Faks	+372 6129081
Mobiiltelefon	+372 5139222
E-posti aadress	info@kennoab.ee
Veebilehe aadress	www.kennoab.ee