

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Solution Management OÜ

registrikood: 11331881

tänavatalu nimi, Tartu mnt 84a (M302)
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10112

maakond: Harju maakond

telefon: 5245 665

faks:

e-posti aadress: property@mysolutions.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Muud nõuded	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Ettevõtte loodi 2006.a. viimases kvartalis, eesmärgiga arendada ärikinnisvara tegevust Eesti piires.

Võrreldes eelneva aastaga vähenes müügitulu ja jõuti 855 563 kroonini. Tänu 2009 aastal alustatud projektidele on oodata järgneval majandusaastal käibe kasvu.

Samas on majanduskeskkonna muutus mõjutanud oluliselt ettevõtte tegevust. On suurenenud koostööpartnerite ebakindlus investeeringute tegemisel. Sellele vaatamata planeeritakse 2010 aastal sooritada mitmeid suuremaid investeeringuid koos partneritega. Täna on Solution Managemet OÜ poolt opereeritavate keskuste arv kasvanud seitsmeni. Ettevõtte juhtimise alla kuuluvad üks Bauhof (Jõhvi), Jõgeva Selver, Jaamamõisa Selver (Tartu), Mai Selver (Pärnu) Rannarootsi Keskus (Haapsalu), Tabasalu Rimi ja Tartu Mööblimaja.

Aruandeaasta lõpus oli firmas 2 töötajat. Töötasudeks maksti 2009. aastal 436 460 krooni.

Juhatuse liikmete tööd eraldi ei tasustatud.

Solution Management OÜ finantsnäitajad

Aasta kohta	2009	2008
Müügitulu	855 563	4 202 641
Puhaskasum	-287 297	1 289 918
Aastalõpu seis		
Varad kokku	6 912 331	12 789 155
Käibevara	704 826	1 855 536
Kohustused kokku	5 869 660	11 459 187
Lühiajalised kohustused	5 869 660	6 281 270
Pikaajalised kohustused	0	5 177 917
Omakapital kokku	1 042 671	1 329 968
Finantsnäitajad		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,12	0,30
Võlakordaja	0,84	0,89
Puhaskasumi marginal	0,00	0,31
Omakapitali osatähtsus protsentides	15,08	10,40
Tulu aktsia kohta	-143 649,00	644 959,00
Suhtarvude selgitused		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja=käibevarad/lühiajalised kohustused		
Võlakordaja=koguvõlgnevus/koguvarad		
Puhaskasumi marginal=puhaskasum/müügitulu		
Omakapitali osatähtsus=omakapital/varad kokku*100		
Tulu aktsia kohta=puhaskasum/aktsiate arv		

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Solution Management OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 26.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Solution Management OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	108 349	677 321	2
Finantsinvesteeringud	301 715	496 958	3
Nõuded ja ettemaksed	294 762	681 257	4,5
Kokku käibevara	704 826	1 855 536	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	113 494	6,7
Nõuded ja ettemaksed	6 144 445	10 736 431	8
Materiaalne põhivara	63 060	83 694	9
Kokku põhivara	6 207 505	10 933 619	
Kokku varad	6 912 331	12 789 155	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 700 000	5 700 000	10
Võlad ja ettemaksed	169 660	581 270	11
Kokku lühiajalised kohustused	5 869 660	6 281 270	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	5 177 917	10
Kokku pikaajalised kohustused	0	5 177 917	
Kokku kohustused	5 869 660	11 459 187	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	12
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 285 968	50	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-287 297	1 289 918	
Kokku omakapital	1 042 671	1 329 968	
Kokku kohustused ja omakapital	6 912 331	12 789 155	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	855 563	4 202 641	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 509 595	-1 508 698	
Mitmesugused tegevuskulud	-415 983	-612 189	
Tööjõukulud	-436 460	-107 730	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-40 299	-13 773	9
Muud ärikulud	0	-2 314	
Ärikasum (-kahjum)	-1 546 774	1 957 937	
Finantstulud ja -kulud	1 259 477	-668 019	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-287 297	1 289 918	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-287 297	1 289 918	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 546 774	1 957 937	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	40 299	13 773	9
Kokku korrigeerimised	40 299	13 773	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	386 495	-646 548	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 111	158 356	
Makstud intressid	0	-5 784	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 125 091	1 477 734	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-19 665	-97 467	9
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-120 000	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	40 000	46 500	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-1 545 306	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	419 003	624 863	3
Antud laenud	-101 000	-13 968 000	8
Antud laenude tagasimaksed	201 000	3 530 000	
Laekunud intressid	8 290	16 400	
Laekunud dividendid	10 027	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	557 655	-11 513 010	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	100 000	14 188 800	10
Saadud laenude tagasimaksed	-100 000	-3 488 800	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	10 700 000	
Kokku rahavood	-567 436	664 724	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	677 321	6 189	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-567 436	664 724	
Valuutakursside muutuste mõju	-1 536	6 408	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	108 349	677 321	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	0	50	40 050
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 289 918	1 289 918
31.12.2008	40 000		1 289 968	1 329 968
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-287 297	-287 297
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2009	40 000	4 000	998 671	1 042 671

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Solution Management OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Solution Management OÜ ei ole koostanud konsolideeritud aastaaruannet. Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Solution Management OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2009 ja lõppes 31. detsember 2009.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil, rahavoogusid investeerimis- ja finantseerimistegevusest kajastatakse brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses. Väärtpaberitega tehinguid kajastatakse väärtuspäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar ja IT seadmed	3

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79 ning kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Solution Management OÜ käsitleb seotud osapooltena

1. emaettevõtet ja selle omanikke;
2. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid – sõsarettevõtteid;
3. juhatuse liikmetega seotud ettevõtteid;
4. juhatuse liikmeid ja nende lähikondlasi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestuspõhimõtet.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	108 349	27 321
Tähtajalised hoiused	0	650 000
Kokku raha	108 349	677 321

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Aksiad ja osad	Võlakirjad	
Soetamine	946 619	598 687	1 545 306
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-624 863	-624 863
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-449 661	26 176	-423 485
31.12.2008	496 958	0	496 958
Kajastatud õiglases väärtuses	496 958	0	496 958
Müük müügihinnas või lunastamine	-419 003	0	-419 003
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	213 733	0	213 733
Muud	10 027	0	10 027
31.12.2009	301 715	0	301 715
Kajastatud õiglases väärtuses	301 715	0	301 715

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	227 820	146 138
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	66 357	31 119
Muud nõuded	585	500 000
Ettemaksed	0	4 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	294 762	681 257

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	1 860
Üksikisiku tulumaks	0	13 459	0	9 282
Erisoodustuse tulumaks	0	42	0	0
Sotsiaalmaks	0	24 986	0	18 171
Kohustuslik kogumispension	0	500	0	1 000
Töötuskindlustusmaksed	0	3 180	0	450
Ettemaksukonto jääk	66 357		31 119	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	66 357	42 167	31 119	30 763

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	113 494
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	0	113 494

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
SM Property OÜ	Eesti	Kinnisvara	100	100
SM Property Neli OÜ	Eesti	Kinnisvara	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Müük	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
SM Property OÜ	73 494	0	-73 494	0
SM Property Neli OÜ	40 000	-40 000	0	0
Kokku:	113 494	-40 000	-73 494	0

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
SM Property Neli OÜ	100	40 000	0

Lisa 8 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	5 338 000	0	5 338 000	
Intressinõuded	806 445	0	806 445	
Kokku muud nõuded	6 144 445	0	6 144 445	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	10 438 000	0	10 438 000	
Intressinõuded	298 431	0	298 431	
Kokku muud nõuded	10 736 431	0	10 736 431	

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	97 467	97 467	97 467
Muud ostud ja parendused	97 467	97 467	97 467
Amortisatsioonikulu	-13 773	-13 773	-13 773
31.12.2008			
Soetusmaksumus	97 467	97 467	97 467
Akumuleeritud kulum	-13 773	-13 773	-13 773
Jääkmaksumus	83 694	83 694	83 694
Ostud ja parendused	19 665	19 665	19 665
Muud ostud ja parendused	19 665	19 665	19 665
Amortisatsioonikulu	-40 299	-40 299	-40 299
31.12.2009			
Soetusmaksumus	117 132	117 132	117 132
Akumuleeritud kulum	-54 072	-54 072	-54 072
Jääkmaksumus	63 060	63 060	63 060

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Erafirma	5 500 000	5 500 000	0	
Erafirma	200 000	200 000	0	
Lühiajalised laenud kokku	5 700 000	5 700 000	0	
Laenukohustused kokku	5 700 000	5 700 000	0	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Erafirma	5 500 000	5 500 000	0	
Erafirma	200 000	200 000	0	
Lühiajalised laenud kokku	5 700 000	5 700 000	0	
Pikaajalised võlakirjad				
Eraisik	5 000 000	0	5 000 000	
Pikaajalised võlakirjad kokku	5 000 000	0	5 000 000	
Laenukohustused kokku	10 700 000	5 700 000	5 000 000	

Solution Management OÜ poolt saadud laenude tagatiseks hüpoteeke või pante pole seatud.

Laen on Eesti kroonides. Majandusaasta jooksul on laenu tagastuse tähtaega pikendatud.

Eraisiku pikaajaline laen on antud otse tütarfirmale.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	72 905	100 977
Võlad töövõtjatele	39 021	27 464
Maksuvõlad	42 167	30 763
Muud võlad	15 567	422 066
Kokku võlad ja ettemaksed	169 660	581 270

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides) Põhikirja kohaselt on Solution Management OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni. Osakapital seisuga 31. detsember 2009 koosneb kahest osast.		

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 788 950 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 209 721 krooni.

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	855 563	4 202 641
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	855 563	4 202 641
Kokku müügitulu	855 563	4 202 641
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvarabüroode tegevus	855 563	4 202 641
Kokku müügitulu	855 563	4 202 641

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	325 714	80 830
Sotsiaalmaksud	109 246	24 400
Pensionikulu	1 500	2 500
Kokku tööjõukulud	436 460	107 730
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	2 658	0	0	0
Tütarettevõtjad	16 200	6 060 564	6 077	10 657 231
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	292 843	0	182 110	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	23 287	767 000	0	400 655
Tütarettevõtjad	56 060	0	1 415 647	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	773 803	827 131	2 908 168	1 076 193

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei ole arvestatud.

Solution Management OÜ juhatus kinnitab, et tehingud seotus osapooltega toimusid turutingimustes.

Aruande digitaalallkirjad

Solution Management OÜ (registrikood: 11331881) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KULL	Juhatuse liige	29.06.2010
Resolutsioon:	kinnitatud	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 285 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-287 297
Kokku	998 671
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	998 671
Kokku	998 671
Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 285 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-287 297
Kokku	998 671

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	855563	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ GAMMA INVESTEERINGUD	10678246	Tartu mnt 84a-M302, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Certus Invest OÜ	11221678	Tartu mnt 84a - M302, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5245665
E-posti aadress	marko@mysolutions.ee