

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Serenda Estonia OÜ

registrikood: 11331102

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 69a  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10134

maakond: Harju maakond

telefon: +372 55666454

e-posti aadress: [ak05@blue.ee](mailto:ak05@blue.ee)

# Sisukord

|                                                       |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                          | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                       | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                                 | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                   | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>                   | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                        | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                                  | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                            | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>                   | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>             | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                      | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>                    | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>        | <b>11</b> |
| <b>Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud</b>      | <b>12</b> |
| <b>Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad</b>        | <b>13</b> |
| <b>Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>14</b> |
| <b>Lisa 7 Muud nõuded</b>                             | <b>15</b> |
| <b>Lisa 8 Materiaalne põhivara</b>                    | <b>16</b> |
| <b>Lisa 9 Immateriaalne põhivara</b>                  | <b>17</b> |
| <b>Lisa 10 Võlad ja ettemaksed</b>                    | <b>18</b> |
| <b>Lisa 11 Võlad tarnijatele</b>                      | <b>19</b> |
| <b>Lisa 12 Osakapital</b>                             | <b>20</b> |
| <b>Lisa 13 Tööjõukulud</b>                            | <b>21</b> |
| <b>Lisa 14 Finantstulud ja -kulud</b>                 | <b>22</b> |
| <b>Lisa 15 Seotud osapooled</b>                       | <b>23</b> |

## Tegevusaruanne

### SISSEJUHATUS

OÜ Serenda Estonia asutati 2007.a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2009 aastani oli põhitegevuseks Eesti sisesed investeerimisalane .  
2009.aastal oli OÜ Serenda Estonia müügitulu 0 krooni.  
Majanduslik aasta on kasum 5 289 450 krooni.

### PERSONAAL

OÜ Serenda Estonia tegevusjuhid on ka firma juhatuse liikmed.  
OÜ Serenda Estonia majandusaastal töötajaid ei olnud.  
Keskmine töötajate arv 2009. aastal oli 0 inimest ning nende töötasu kogusumma oli 0 EEK.  
Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

#### JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ-u juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamiseaastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ-gu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Serenda Estonia on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

2009. majandusaasta aruanne oli koostatud 26 juunil 2010.a.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009        | 31.12.2008       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                  |         |
| Käibevara                                    |                   |                  |         |
| Raha                                         | 7 014 570         | 5 685 824        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 505             | 1 200 000        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>7 021 075</b>  | <b>6 885 824</b> |         |
| Põhivara                                     |                   |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 2 498 330         | 806 830          | 4,5,6,7 |
| Materiaalne põhivara                         | 3 872             | 7 748            | 8       |
| Immateriaalne põhivara                       | 3 467 647         | 0                | 9       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>5 969 849</b>  | <b>814 578</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>12 990 924</b> | <b>7 700 402</b> |         |
|                                              |                   |                  |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                  |         |
| Kohustused                                   |                   |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 348             | 276              | 3,10,11 |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 348</b>      | <b>276</b>       |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 348</b>      | <b>276</b>       |         |
| Omakapital                                   |                   |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000            | 40 000           | 12      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 660 126         | 63               |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 289 450         | 7 660 063        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>12 989 576</b> | <b>7 700 126</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>12 990 924</b> | <b>7 700 402</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009             | 2008             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -12 091          | -13 927          |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -449 692         | -3 876           | 8,9     |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-461 783</b>  | <b>-17 803</b>   |         |
|                                             |                  |                  |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 5 751 233        | 7 677 866        | 14      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 289 450</b> | <b>7 660 063</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 289 450</b> | <b>7 660 063</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009             | 2008             | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                  |                  |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -461 783         | -17 803          |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                  |                  |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 449 692          | 3 876            | 8,9     |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>449 692</b>   | <b>3 876</b>     |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -6 505           | -710             |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 1 072            | 95               |         |
| Makstud intressid                                        | -117             | 0                | 14      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-17 641</b>   | <b>-14 542</b>   |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                  |                  |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -3 913 463       | 0                | 9       |
| Laekunud sidusettevõtjate müügist                        | 8 500            | 0                | 5       |
| Antud laenud                                             | -1 500 000       | -1 200 000       |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 1 000 000        | 0                |         |
| Laekunud intressid                                       | 44 337           | 147 068          | 14      |
| Laekunud dividendid                                      | 5 707 013        | 7 530 798        | 14      |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest                 | 0                | -782 330         |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>1 346 387</b> | <b>5 695 536</b> |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                  |                  |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | 0                | -5 000           |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>0</b>         | <b>-5 000</b>    |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>1 328 746</b> | <b>5 675 994</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>5 685 824</b> | <b>9 830</b>     |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>1 328 746</b> | <b>5 675 994</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>7 014 570</b> | <b>5 685 824</b> |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                             | Kokku      |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 000                      | 63                          | 40 063     |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) | 0                           | 7 660 063                   | 7 660 063  |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 7 660 126                   | 7 700 126  |
|                                   |                             |                             |            |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) | 0                           | 5 289 450                   | 5 289 450  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 12 949 576                  | 12 989 576 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Serenda Estonia 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi ea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Majandusaasta algas 01. jaanuar 2009 ja lõppes 31. detsember 2009. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus alates 10 000 kr. ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku eluaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalseks põhivaraks amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooni-norme: masinad ja seadmed 25% aastas

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi                                                       | Kasulik eluiga |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed                                                        | 4              |
| Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara | 4              |

### Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009   | 31.12.2008       |
|-----------------------------------|--------------|------------------|
| Muud nõuded                       | 0            | 1 200 000        |
| Ettemaksed                        | 6 505        | 0                |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>6 505</b> | <b>1 200 000</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009 |              | 31.12.2008 |            |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0          | 1 416        | 0          | 930        |
| Käibemaks                                     | 282        | 0            | 844        | 0          |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0          | 117          | 0          | 0          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>282</b> | <b>1 533</b> | <b>844</b> | <b>930</b> |

## Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                                                 | 31.12.2009       | 31.12.2008     | Lisa nr |
|-------------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                | 16 000           | 24 500         | 5       |
| Muud pikaajalised finantsinvesteeringud         | 782 330          | 782 330        | 6       |
| Pikaajalised nõuded                             | 1 700 000        | 0              | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>2 498 330</b> | <b>806 830</b> |         |

## Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                |                       |                 |            |
|--------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|-----------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                 | Asukohamaa     | Põhitegevusala        | Osalusemäär (%) |            |
|                                                        |                |                       | 31.12.2008      | 31.12.2009 |
| Serenda Invest OÜ                                      | Eesti Vabariik | Andmesidevõrgu teenus | 49              | 32         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |        |            |
|----------------------------------------------------------|------------|--------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2008 | Müük   | 31.12.2009 |
| Serenda Invest OÜ                                        | 24 500     | -8 500 | 16 000     |
| <b>Kokku:</b>                                            | 24 500     | -8 500 | 16 000     |

| Müüdnud osalused       |                   |                            |                                      |
|------------------------|-------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| Sidusettevõtja nimetus | Müüdnud osaluse % | Müüdnud osalus müügihinnas | Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum) |
| Serenda Invest OÜ      | 17                | 8 500                      | 0                                    |

## Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|            |                 | Kokku   |
|------------|-----------------|---------|
|            | Aktsiad ja osad |         |
| 31.12.2007 | 0               |         |
| Soetamine  | 782 330         | 782 330 |
| 31.12.2008 | 782 330         | 782 330 |
|            |                 |         |
| 31.12.2009 | 782 330         | 782 330 |

## Lisa 7 Muud nõuded

(kroonides)

|                          | 31.12.2009 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                          |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Laenunõuded              | 1 700 000  |                                  | 1 700 000           |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | 1 700 000  |                                  | 1 700 000           |             |

Laen oli välja antud Hakes International OÜ-le kogusummas 1 700 000 eek. Protsendimäär on 10% aastas viieaastase tähtajaga.

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |                    | Kokku   |
|---------------------|--------------------|---------|
|                     | Masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2008</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 15 500             | 15 500  |
| Akumuleeritud kulum | -7 752             | -7 752  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 7 748              | 7 748   |
|                     |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -3 876             | -3 876  |
|                     |                    |         |
| <b>31.12.2009</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 15 500             | 15 500  |
| Akumuleeritud kulum | -11 628            | -11 628 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 872              | 3 872   |

## Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

|                     | Kontsessioonid,<br>patendid,<br>litsentsid,<br>kaubamärgid | Kokku            |
|---------------------|------------------------------------------------------------|------------------|
|                     |                                                            |                  |
| <b>31.12.2008</b>   |                                                            |                  |
| Soetusmaksumus      | 0                                                          | 0                |
|                     |                                                            |                  |
| Ostud ja parendused | 3 913 463                                                  | 3 913 463        |
| Amortisatsioonikulu | -445 816                                                   | -445 816         |
|                     |                                                            |                  |
| <b>31.12.2009</b>   |                                                            |                  |
| Soetusmaksumus      | 3 913 463                                                  | 3 913 463        |
| Akumuleeritud kulum | -445 816                                                   | -445 816         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>3 467 647</b>                                           | <b>3 467 647</b> |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009   | 31.12.2008 | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 97           | 190        | 11      |
| Maksuvõlad                       | 1 251        | 86         | 3       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 348</b> | <b>276</b> |         |

## Lisa 11 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Hankijatale tasumata arved     | 97         | 190        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>97</b>  | <b>190</b> |

## Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

|                                                                                                         | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                              | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk)                                                                                          | 40         | 40         |
| Osade nimiväärtus (kroonides)                                                                           |            |            |
| Osaühingu osakapital 2009.aastal on 40 000 krooni.<br>Osa iga üks sada (1000 .-)krooni annab ühe hääle. |            |            |

## **Lisa 13 Tööjõukulud**

(kroonides)

OÜ Serenda Estonia majandusaastal töötajaid ei olnud.

Keskmine töötajate arv 2009.aastal oli 0 inimest ning nende töötasu kogusumma oli 0 EEK.

Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

## Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                                               | 2009             | 2008             |
|---------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | 5 707 013        | 7 530 798        |
| Intressitulud                                                 | 44 337           | 147 068          |
| Intressikulud                                                 | -117             | 0                |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                           | <b>5 751 233</b> | <b>7 677 866</b> |

## **Lisa 15 Seotud osapooled**

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud.

## Aruande digitaalallkirjad

Serenda Estonia OÜ (registrikood: 11331102) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDREI KOROBEGIN   | Juhatuse liige     | 30.06.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 7 660 126         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 5 289 450         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>12 949 576</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | -4 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 12 949 576        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>12 945 576</b> |

## Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| Mobiiltelefon   | +372 55666454 |
| E-posti aadress | ak05@blue.ee  |