

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta alqus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kärberi 39

registrikood: 80153290

tänava/talu nimi, Kärberi 39
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 13815

maakond: Hariju maakond

telefon: 53954491

faks:

e-posti aadress: helgi@plm.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Ettemaksed	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 13 Annetused ja toetused	13
Lisa 14 Tulu ettevõtlusest	14
Lisa 15 Muud tulud	14
Lisa 16 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Muud kulud	15
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 21 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kuueliikmeline. Juhatus töötab juhatuses esimees.

KÜ Kärberi 39 asutati 28.augustil 2001.a., mil kinnitati ka ühistu põhikiri. KÜ Kärberi 39 põhitegevuseks on elamu haldamine ja majandamise korraldamine, põhiteenuste vahendamine ja osutamine elanikele ja kommunaalteenuste vahendamine omanikele.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2009.majandusaasta kohta.

Töölepinguga töötavaid isikuid oli üks; talle arvestati palka koos sotsiaalmaksudega ja

puhkusekohustusega 130718 krooni; puhkuse ajal asenduse eest arvestati koos maksudega 8887 krooni.

Juhatuses esimehele arvestati juhatuses liikme tasusid koos sotsmaksu ja puhkusekohustusega 51604 krooni. Juhatuses liikmetele maksti isikliku auto kasutamise hüvitist kokku 15000 krooni.

2007.a.vormistati elamu rekonstrueerimiseks pangalaenu leping laenuleimidega 1600000 EEK-i tagasimaksetähtajaga 30.11.2014.a. 2007.a.laenu väljamaksed moodus

tasid 1545703.55 EEK-i; kolm korteriomanikku (krt.26. 50 ja 122) tasusid kogu neile arvestatud remondilaenu osa korraga (kokku 25143,55 EEK-i). Laenu

arvelt on 2007.a.teostatud katuse soojustus maksumusega 1077647 EEK-i ja otsaseinte soojustus maksumusega 493200 EEK-i. 2007.a.maksti pangale tagasi laenu

põhiosa 90007 krooni ja intresse 49641 krooni.2008.a.maksti pangale tagasi laenu põhiosa 175688 krooni ja intresse 81112 krooni.

2009.a.maksti pangale tagasi laenu põhiosa 186543 krooni ja intresse 70257 krooni.

Suurematest töödest 2009.a.: remonditi vuuke summas 46344 krooni (töö teostas OÜ Fiksitol Ehitus);

renoveeriti asfaltkatet summas 39612 krooni (töö teostas Ateam Projekt OÜ).

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arves- tuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamiseseadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega relementeeritakse aruannete koostamist.

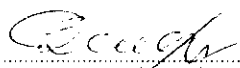
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kärberi 39 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

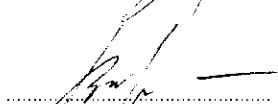
Aastaaruande koostamispäev : 26.05.2010.a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

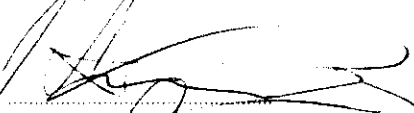
Valentina Dikovitš, juhatuse liige



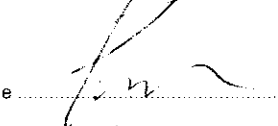
Valeri Trofimov, juhatuse liige



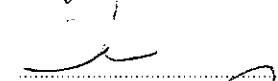
Gennadi Kotovitš, juhatuse liige



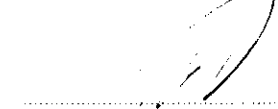
Marina Tšervinskaja, juhatuse liige



Galina Voinitš, juhatuse liige



Vladimir Rjabtsev, juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	566 795	557 505
Nõuded ja ettemaksed	705 458	617 369
Kokku käibevara	1 272 253	1 174 874
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	895 645	1 093 388
Kokku põhivara	895 645	1 093 388
Kokku varad	2 167 898	2 268 262
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	197 820	186 620
Võlad ja ettemaksed	559 490	580 859
Kokku lühiajalised kohustused	757 310	767 479
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	895 645	1 093 388
Kokku pikaajalised kohustused	895 645	1 093 388
Kokku kohustused	1 652 955	1 860 867
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	203 583	203 583
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	203 812	201 748
Aruandeaasta tulem	107 548	2 064
Kokku netovara	514 943	407 395
Kokku kohustused ja netovara	2 167 898	2 268 262

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	596 503	829 040
Annetused ja toetused	2 000	38 818
Tulu ettevõtlusest	64 063	64 063
Muud tulud	26 587	8 569
Kokku tulud	689 153	940 490
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-170 416	-394 142
Mitmesugused tegevuskulud	-167 066	-301 563
Tööjõukulud	-182 322	-172 447
Muud kulud	-2 084	0
Kokku kulud	-521 888	-868 152
Kokku põhitegevuse tulem	167 265	72 338
Finantstulud ja -kulud	-59 717	-70 274
Aruandeaasta tulem	107 548	2 064

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	167 265	72 338
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-76 889	-102 872
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-21 369	57 509
Kokku rahavood põhitegevusest	69 007	26 975
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	186 543	175 688
Laekunud intressid	10 701	11 214
Kokku rahavood investeerimistegevusest	197 244	186 902
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-186 543	-175 688
Makstud intressid	-70 418	-81 488
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-256 961	-257 176
Kokku rahavood	9 290	-43 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	557 505	600 804
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 290	-43 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	566 795	557 505

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	203 583	201 748	405 331
Aruandeaasta tulem		2 064	2 064
31.12.2008	203 583	203 812	407 395
Aruandeaasta tulem		107 548	107 548
31.12.2009	203 583	311 360	514 943

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud 2009.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdub nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse § 6 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Elamu renoveerimiseks on Hansapangaga allkirjastatud pikaajalise laenu leping. Saa - dud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomani ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida – laenu tagatisena

käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2, s.t.lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates ja pikaajalise kohustusena pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast alates. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta, kuna intressikulu on perioodikulu ja kajastatakse selle aasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist, kus on korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu mõningaid kirjade nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna; neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	346 480	326 291
Tähtajalised hoiused	220 315	231 214
Kokku raha	566 795	557 505

Pangakonto jääk on võrreldud pangaväljavõttega; raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	202 934	121 879
Ettemaksed	1 796	1 808
Lühiajalised laenu nõuded	197 820	186 620
Viitlaekumised	302 908	307 062
Kokku Nõuded ja ettemaksed	705 458	617 369

Nõuded ostjate vastu-

sellel kirjel näidatakse korteriomanike ja muude ostjate (rentnike) tasumata summad hooldus- ja haldustasude, remonditasude, kommunaalmaksete ja renditasude osas.

Nõuded korteriomanike ja rentnike vastu moodustasid 31.12.2009 seisuga 202934 krooni

Kirjel „Viitlaekumised“ on näidatud korteriomanikele 2010a.jaanuari arvetega esitatud nõudmised detsembri kommunaalteenuste ja muude teenuste eest summas 302908 krooni. Lühiajaliste laenu nõuete all on näidatud laenu nõuded korteriomanikele, mis kuuluvad tagasimaksmisele järgmisel perioodil, s.o 2010 a.

Ettemaksete real on näidatud ERGO Kindlustusele 2009 a. makstud, kuid 2010.a kuludesse kandmisele kuuluv summa 1796 krooni.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatele laekumata arved	202 934	121 879
Kokku nõuded ostjate vastu	202 934	121 879

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

31.12.2009		Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	1 093 465	197 820	895 645	
Kokku muud nõuded	1 093 465	197 820	895 645	

31.12.2008		Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	1 280 008	186 620	1 093 388	
Kokku muud nõuded	1 280 008	186 620	1 093 388	

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	1 796	1 796		
Kokku ettemaksed	1 796	1 796		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	1 808	1 808		
Kokku ettemaksed	1 808	1 808		

Ettemakstud tulevaste perioodide kulude all on näidatud ERGO Kindlustusele 2009.a. makstud, kuid 2010.a.kuludesse kandmisele kuuluv summa 1796 krooni.

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenuleping nr. 06-241490-JI	1 093 465	197 820	895 645	
Pikaajalised laenud kokku	1 093 465	197 820	895 645	
Laenukohustused kokku	1 093 465	197 820	895 645	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenuleping nr. 06-241490-JI	1 280 008	186 620	1 093 388	
Pikaajalised laenud kokku	1 280 008	186 620	1 093 388	
Laenukohustused kokku	1 280 008	186 620	1 093 388	

2007.a.vormistati elamu rekonstrueerimiseks pangalaenu leping laenulimiidiga 1600000 EEK-i tagasimaksetähtajaga 30.11.2014 a

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	374 296	429 032
Võlad töövõtjatele	27 998	24 278
Maksuvõlad	5 180	8 627
Kasutamata remonditasud	23 996	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	113 439	113 439
Korteriomanike ettemaksud esitatud arvete järgi	14 581	5 483
Kokku võlad ja ettemaksed	559 490	580 859

Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud - sellel kirjel on näidatud korteriomanikelt 2008.a kogutud veemõõtjate vahetuse, paigalduse ja taatlemise tasud. Töö teostati küll PLM Hoolduse OÜ poolt 2008.a., kuid arve selle eest tuleb PLM Hoolduse OÜ poolt esitamisele 2010.a.

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 586	2 906
Sotsiaalmaks	3 300	5 406
Kohustuslik kogumispension		252
Töötuskindlustusmaksed	294	63
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 180	8 627

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembris deklareeritud maksud, mille tasumise tähtajad olid 2010.a. jaanuaris, mil need ka tasuti.

Lisa 10 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
AS Tallinna Küte	298 902	326 239
Adelan Prügiveod OÜ	12 323	12 922
AS Tallinna Vesi	32 944	55 973
Eesti Energia AS	6 762	8 141
BREM Lasnamäe KVH	11 158	11 158
PLM Hoolduse OÜ	11 593	12 569
Espak AS	-164	-164
ARMO Baltic OÜ	778	778
Lodiko OÜ	0	1 416
Kokku võlad tarnijatele	374 296	429 032

Sellel kirjel on näidatud 2009.a.detsembrikuu kommunaalteenuste eest esitatud ar-ved, mis kuulusid tasumisele 2010.a.jaanuaris ja veebruaris.

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvestatud, väljamaksmata detsembri töötasu	8 171	8 182
Puhkusereserv sotsmaksuga	14 600	10 957
Maksude viitvõlad	5 227	5 139
Kokku võlad töövõtjatele	27 998	24 278

Võlad töövõtjatele moodustuvad arvestatud, kuid välja maksmata detsembrikuu töötasudest 8171 krooni, puhkusereservist koos sotsmaksuga 14600 krooni ja välja arvestatud, kuid deklareerimata detsembri riigimaksudest: sotsmaksu viitvõlg 3300 krooni, tulumaksu viitvõlg 1573, töötuskindlustusmaksu viitvõlg 294 krooni, kogumispensionimaksu viitvõlg 60 krooni

Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	355 156	355 156
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	103 157	315 936
Remonditasud laenuintresside katteks	70 257	81 112
Liftihooldus	31 987	31 718
Maamaks	11 066	11 066
Kindlustusmaksed	21 566	21 639
IBRD laenu tasu	2 639	2 639
Muud	675	9 774
Kokku liikmetelt saadud tasud	596 503	829 040

Lisa 13 Annetused ja toetused (kroonides)

	2009	2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 000	38 818
Kokku annetused ja toetused	2 000	38 818

2009.a. saadud toetus - koolitustoetus

2008.a. saadud toetus - kampaania "Hoovid korda"

Lisa 14 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Renditasud	64 063	64 063
Kokku tulu ettevõtlusest	64 063	64 063

Lisa 15 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	26 587	8 569
Kokku muud tulud	26 587	8 569

Siin on kajastatud korteriomanikele arvestatud viivised arvete eest tasumisega viivitamisel.

Lisa 16 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	103 157	315 936
Riiklikud ja kohalikud maksud	11 066	11 041
Liftihooldus	31 987	31 718
Kindlustusmaksed	21 567	21 639
IBRD laenu kulud	2 639	2 639
Muud	0	11 169
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	170 416	394 142

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Koolituskulud	340	
Haldus- ja hooldusteenus	131 151	
Heakord	2 125	
Santehnilised- ja elektritööd	4 043	
Liftide remont ja tehnil. kontroll	3 564	
Fonosüsteemide hooldus	9 331	
Isikliku auto kasutamise hüvitis	15 000	
Pangateenuste tasud	1 512	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	167 066	301 563

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	136 352	129 470
Sotsiaalmaksud	45 970	42 977
Kokku tööjõukulud	182 322	172 447
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 19 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	94	0
Kahjum ebatõenäoliselt laekuvast summast	1 990	0
Kokku muud kulud	2 084	0

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	10 701	11 214
Intressikulud	-70 418	-81 488
Intressikulu laenuidelt	-70 418	-81 488
Kokku finantstulud ja -kulud	-59 717	-70 274

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	36 000	42 382
Isikliku auto kasutamise hüvitis	15 000	17 000

Revisjonikomisjoni aruanne nr.6

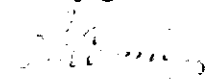
08.juuni 2010

KÜ Kärberi 39 revisjonikomisjon kontrollis ajavahemikul 01.06-08.06.2010.a. raamatupidamise andmeid, vahendite kasutamist, perioodi 01.01.09-31.12.09 finantstulemusi ja ka juhatuse tegevust 2009.aastal.

Kontrolli käigus tutvuti raamatupidamisdokumentide ja aruannetega samuti juhatuse esitatud dokumentidega.

Kontrolli tulemusel kinnitati , et

1. Raamatupidamine toimub vastavalt EV seadustes ettenähtud korrale ja EV normatiividele. Raamatupidamise 2009.a. aastaaruanne kajastab tõeselt KÜ Kärberi 39 finantsseisu ja majandustegevuse tulemusi.
2. KÜ Kärberi 39 2009.a. tegevuskasum oli 108 tuhat krooni.
3. 2009. a. eest renditulu 64 tuhat krooni. Arvete mittetähtaegse tasumise eest arvestati viivist 26,6 tuhat krooni, pangaintressid hoiustatud summadel 10,7 tuhat krooni.
Remondifondi koguti 384 tuhat krooni, teistesse sihtotstarbelistesse fondidesse 77 tuhat krooni ja 355 tuhat krooni maja haldusfondi.
4. Saadud vahendid kasutati maja haldamisega seotud kulude , pangalaenu ja laenuintresside ning samuti remonditööde eest tasumiseks. Vastavalt KÜ Kärberi 39 üldkoosolekul kinnitatud plaanile suuremahulisi remonditöid ei teostatud,
remondifondist kaeti hoovi asfaldi parandus 40tuhat krooni ja
vuukide remont 46 tuhat krooni
Kasutamata remondifondi jääk 23996 krooni
5. Maja haldus ja teeninduskulud vähenesid 474tuhandelt kroonilt 2008.a. 353 tuhandele kroonile 2009.a.
6. Rahaliste vahendite hulk KÜ Kärberi 39 pangakontodel moodustas 31.12.2009.a. 568 tuhat krooni
7. Korteriomanike võlgnevus oli 31.12.2009.a. 203 tuhat krooni (2008.a. lõpus 120 tuhat krooni).
8. Võlgnevus kommunaalmaksude ja teiste teenuste eest oli aastalõpu seisuga 374 tuhat krooni (tasuti jaanuaris- veebruaris).
9. Tähtaja ületanud võlgnevused puudusid. Maksuvõlad töötasult tasuti jaanuaris seadusega ettenähtud korras.
10. KÜ Kärberi 39 raamatupidamises kajastub , et tasud kommunaalteenuste eest on jaotatud korteriomanikele täielikus vastavuses teenusarvetele hankijatelt.
11. Kulutusi, mis ei oleks vastavuses KÜ Kärberi 39 põhikirjaga , ei tuvastatud.
12. 2009.a. Jooksul tagastati pangalaenu 187 tuhat krooni ja intresse 70 tuhat krooni. 2010.a. Graafikujärgne laenusumma tasumiseks 198 tuhat krooni.
13. KÜ Kärberi 39 finantsseisukord on revisjonikomisjoni hinnangul piisavalt stabiilne. Tulude summa, mis ületas kulude summa -108 tuhat krooni soovitab revisjonikomisjon paigutada remondifondi ja kasutada tuleval majandusaastal.
14. Koosolekute läbiviimine ja otsuste vastuvõtmine on vastavuses KÜ Kärberi 39 põhikirjaga. 2009.a. toimus üks üldkoosolek: aastaaruande kinnitamiseks.

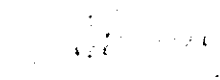

Galina Kotovitš


Kai Voolaine

Ettepanek KÜ üldkoosolekule:

Revisjonikomisjon hindab positiivselt juhatuse tegevust ja soovib kinnitada KÜ Kärberi 39 juhatuse 2009.a.aruande

Revisjonikomisjoni liikmed:



Galina Kotovitš



Kai Voolaine

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kärberi 39 (registrikood: 80153290) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Helgi Martinson	Sisestaja	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53954491
E-posti aadress	helgi@plm.ee