

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Osaühing EDOVALDE

registrikood: 10572507

talu nimi, Tominga talu

küla: Mõisaküla küla

vald: Kiili vald

postisihtnumber: 75401

maakond: Harju maakond

telefon: +372 50 84 185

faks: +372 6 273 065

e-posti aadress: edovalde1@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Edovalde (reg.kood 10572507) osteti 22.09.1999. Majandustegevust alustati 2002.a. aprillikuus.

2009.a.jätkas OÜ Edovalde eelmistel aastatel alustatud tegevustega – kinnisvaraalsed konsultatsioonid, kinnisvara hooldus ja arendus-projektjuhtimine ja vahendustegevus. Projektid on põhiliselt seotud klientide omaotstarbeliste kinnistute arendamisega ning ostu-müügi korraldamisega. Viimasel ajal on elavnenud huvi olemasolevate arenduste vastu ja samuti on huvi tuntud ka välisinvestorite poolt. EAS-le on tehtud kaks pakkumist välisinvestorite tootmisvõimaluste laiendamiseks Eestisse.

2006.a. veebruaris sõlmiti koostööleping OÜ Edovalde ja Rohuneeme tee 64, Viimsi vald, Harjumaa kinnistuomaniku vahel kaksikele mu ehitamiseks ning projekti rahastamiseks sõlmiti As-iga SEB Eesti Ühispank laenuleping. Suures osas tänu üldisele majanduslangusele projekt ei realiseerunud ning 2010.a.jaanuarikuus on antud aadressil asuv kinnisvõõrandamise otsuse ülevõtmise aktiga üle antud OÜ-le Ectectus. OÜ-l Edovalde on enamusosalus (66,5%) OÜ-s Estolux, mis tegeleb turismiteenuste osutamisega – autosuvilate rentimise ja purjetamisteenuse pakkumisega.

OÜ Edovalde 2009 majandusaasta kahjum oli 684 923 krooni, eelmiste aastate jaotamata kasum 2 209595 krooni.

Osaühingus Edovalde oli 2009.a. 2 töötajat, kellele arvestati töötasu 201 513 krooni. Juhatuse liikmetele makstakse liikmetasusid alates 2009.a. jaanuarikuust, ametist lahkumise hüvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib Edovalde OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Edovalde OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 324	5 155	2
Nõuded ja ettemaksed	304 735	303 386	3
Varud	9 288 470	9 221 532	6
Kokku käibevara	9 604 529	9 530 073	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 020 280	1 020 280	4,5
Materiaalne põhivara	59 783	127 816	7
Kokku põhivara	1 080 063	1 148 096	
Kokku varad	10 684 592	10 678 169	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 390 915	6 090 915	9
Võlad ja ettemaksed	2 725 005	2 333 659	10
Kokku lühiajalised kohustused	9 115 920	8 424 574	
Kokku kohustused	9 115 920	8 424 574	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 209 595	3 475 569	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-684 923	-1 265 974	
Kokku omakapital	1 568 672	2 253 595	
Kokku kohustused ja omakapital	10 684 592	10 678 169	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	695 905	917 880	11
Muud äritulud	1 660	10 320	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-328 508	-400 973	12
Mitmesugused tegevuskulud	-560 024	-896 908	13
Tööjõukulud	-425 937	-822 303	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-68 033	-91 605	
Muud ärikulud		-308	
Ärikasum (-kahjum)	-684 937	-1 283 897	
Finantstulud ja -kulud	14	17 923	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-684 923	-1 265 974	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-684 923	-1 265 974	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-684 937	-1 283 897	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	68 033	91 605	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-10 320	
Kokku korrigeerimised	68 033	81 285	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 349	-57 179	
Varude muutus	-66 938	-586 239	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	391 346	671 983	
Makstud intressid	0	-4 050	
Kokku rahavood äritegevusest	-293 845	-1 178 097	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-11 880	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	49 153	
Antud laenude tagasimaksed	0	150 000	
Laekunud intressid	14	21 973	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14	209 246	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	300 000	1 163 000	9
Saadud laenude tagasimaksed		-314 048	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	300 000	848 952	
Kokku rahavood	6 169	-119 899	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 155	125 054	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 169	-119 899	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 324	5 155	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	3 475 569	3 519 569
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 265 974	-1 265 974
31.12.2008	40 000	4 000	2 209 595	2 253 595
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-684 923	-684 923
31.12.2009	40 000	4 000	1 524 672	1 568 672

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Edovalde OÜ aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjetel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	457	2 396
Arvelduskontod	10 867	2 759
Kokku raha	11 324	5 155

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	205 781	204 432
Muud nõuded	98 954	98 954
Kokku Nõuded ja ettemaksed	304 735	303 386

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	266 000	266 000
Pikaajalised nõuded	754 280	754 280
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 020 280	1 020 280

Lisa 5 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Estolux OÜ	Eesti	matkaautode rent	65	65

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2008	31.12.2009
Estolux OÜ	266 000	266 000
Kokku:	266 000	266 000

Tütaretevõtte osad on kajastatud aruandes soetusmaksumuses.

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Lõpetamata toodang	8 511 822	8 486 336
kapitaliseeritud makstud intressid	776 648	735 196
Kokku varud	9 288 470	9 221 532

Varud sisaldavad ka makstud intresse

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	263 000	172 819	208 406	644 225	644 225
Akumuleeritud kulum	-117 952	-130 795	-149 104	-397 851	-397 851
Jääkmaksumus	145 048	42 024	59 302	246 374	246 374
Ostud ja parendused		11 880		11 880	11 880
Amortisatsioonikulu	-42 501	-25 249	-23 855	-91 605	-91 605
Müügid	-38 833			-38 833	-38 833
31.12.2008					
Soetusmaksumus	139 000	184 699	208 406	532 105	532 105
Akumuleeritud kulum	-75 286	-156 044	-172 959	-404 289	-404 289
Jääkmaksumus	63 714	28 655	35 447	127 816	127 816
Amortisatsioonikulu	-34 752	-21 619	-11 662	-68 033	-68 033
31.12.2009					
Soetusmaksumus	139 000	184 699	208 406	532 105	532 105
Akumuleeritud kulum	-110 038	-177 663	-184 621	-472 322	-472 322
Jääkmaksumus	28 962	7 036	23 785	59 783	59 783

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed		49 153
Transpordivahendid	0	49 153
Kokku		49 153

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	118 861	278 156

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	4 927 915	4 927 915		
Muud laenud	1 463 000	1 463 000		
Lühiajalised laenud kokku	6 390 915	6 390 915		
Laenukohustused kokku	6 390 915	6 390 915		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	4 927 915	4 927 915		
Muud laenud	1 163 000	1 163 000		
Lühiajalised laenud kokku	6 090 915	6 090 915		
Laenukohustused kokku	6 090 915	6 090 915		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	351 551	171 489
Võlad töövõtjatele	482 128	238 965
Maksuvõlad	31 036	93 113
Muud võlad	160 290	130 092
Saadud ettemaksed	700 000	700 000
Dividendivõlad	1 000 000	1 000 000
Kokku võlad ja ettemaksed	2 725 005	2 333 659

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	695 905	917 880
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	695 905	917 880
Kokku müügitulu	695 905	917 880
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	97 992	58 092
Renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	597 913	859 788
Kokku müügitulu	695 905	917 880

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud teenused	51 367	102 733
Energia	168 952	154 448
Elektrienergia	168 952	154 448
Alltöövõtutööd	7 000	66 186
Muud	101 189	77 606
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	328 508	400 973

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	194 138	468 397
Energia	46 371	87 716
Elektrienergia	46 371	87 716
Mitmesugused bürookulud	69 166	95 055
Lähetuskulud	55 369	15 364
Ostetud teenused	31 565	53 971
Muud	163 415	176 405
Kokku mitmesugused tegevuskulud	560 024	896 908

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	313 688	608 399
Sotsiaalmaksud	112 249	213 904
Kokku tööjõukulud	425 937	822 303

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	98 954	0	98 954	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 463 000		1 163 000
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused				
	2009	2008		
Arvestatud tasu	89 175	261 905		

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing EDOVALDE (registrikood: 10572507) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME KÕRM	Juhatuse liige	29.06.2010
KAIDO KÕRM	Juhatuse liige	29.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 209 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-684 923
Kokku	1 524 672
OÜ Edovalde juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumiga.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 209 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-684 923
Kokku	1 524 672

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	597913	85.92%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	97992	14.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aime Kõrm	45803260346	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55574616
Mobiiltelefon	+372 5084185
E-posti aadress	edovalde1@hotmail.ee
E-posti aadress	tiina.org@eventus.ee