

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Vana Maja

registrikood: 80160663

tänav a nimi, Rataskaevu 6

linn: Tallinn

postisihthnumber: 10123

maakond: Harju maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vana Maja moodustati 2001.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2009.aastal kulutati raha alljärgnevalt:

katuse remont - 81 254 krooni, lukutööd - 12 329 krooni, maja üldremont - 47 345 krooni, akende paigaldus - 8 968 krooni, läbijooksu remont - 1 416 krooni, osteti elektripirn, tehti elektritöid, pööningu hindamisteenus - 9 783 krooni.

KÜ Vana Maja tegevust juhib juhatus ja see koosneb 2 inimesest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Vana Maja 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3.KÜ Vana Maja on jätkuvalt mittetulundusühing.

Kaire Kroos

Külliki Taulor

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	334 252	299 368
Nõuded ja ettemaksed	325 465	325 713
Kokku käibevara	659 717	625 081
Kokku varad	659 717	625 081
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 759	18 247
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	501 016	487 132
Kokku lühiajalised kohustused	510 775	505 379
Kokku kohustused	510 775	505 379
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	28 000	28 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	91 702	70 654
Aruandeaasta tulem	29 240	21 048
Kokku netovara	148 942	119 702
Kokku kohustused ja netovara	659 717	625 081

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	336 911	486 109
Kokku tulud	336 911	486 109
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-161 095	-314 404
Mitmesugused tegevuskulud	-147 087	-151 549
Kokku kulud	-308 182	-465 953
Kokku põhitegevuse tulem	28 729	20 156
Finantstulud ja -kulud	511	892
Aruandeaasta tulem	29 240	21 048

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	28 729	20 156
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	248	-28 524
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 488	-6 320
Laekunud intressid	511	892
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 884	-139 425
Kokku rahavood põhitegevusest	34 884	-153 221
Kokku rahavood	34 884	-153 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	299 368	452 589
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34 884	-153 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	334 252	299 368

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	28 000	70 654	98 654
Aruandeaasta tulem		21 048	21 048
31.12.2008	28 000	91 702	119 702
Aruandeaasta tulem		29 240	29 240
31.12.2009	28 000	120 942	148 942

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2009-31.12.2009 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	334 252	299 368
Kokku raha	334 252	299 368

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	325 465	325 713
Kokku Nõuded ja ettemaksed	325 465	325 713

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Eesti Energia AS	874	600
Olema OÜ	0	2 360
Tallinna Vesi AS	1 873	2 808
Cleanaway AS	1 553	2 557
Velimir OÜ	5 459	9 117
Tera OÜ	0	805
Kokku võlad tarnijatele	9 759	18 247

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	487 132	174 979	-161 095	501 016
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	487 132	174 979	-161 095	501 016
	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	626 557	174 979	-314 404	487 132
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	626 557	174 979	-314 404	487 132

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

2009.aastal palgalist tööjõudu KÜ ei kasutanud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

2009.aastal KÜ seotud osapooltega toiminguid ei teostatud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Vana Maja (registrikood: 80160663) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLIKI TAYLOR	Juhatuse liige	15.06.2010
KAIRE KROOS	Juhatuse liige	18.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6776 178
Mobiiltelefon	+372 52 77 072
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee
E-posti aadress	mati@neti.ee