

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kuressaare Tuule

registrikood: 80108935

tänavatalu nimi, Ranna tn 28-10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

vald:

postisihtnumber: 93815

maakond: Saare maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Tööjõukulud	11
Lisa 4 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2009.aastal ei olnud vajadust korteriühistu "Kuressaare Tuule" Ranna 28 Kuressaare sihtkapitali erakorraliseks kasutamiseks.

Irja Truuma

juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu "Kuressaare Tuule" Ranna 28 Kuressaare juhatus kinnitab, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud õigesti ja täielikult.

Juhatus kinnitab, et :

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- 3) K/Ü "Kuressaare Tuule" Ranna 28 Kuressaare on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Irja Truuma

Juhatuse esimees

Peep Rannastu

Juhatuse liige

Ants Saar

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	50 814	50 703	54 521
Kokku käibevara	50 814	50 703	54 521
Kokku varad	50 814	50 703	54 521
Kohustused ja netovara			
Netovara			
Sihtkapital	50 814	50 703	54 521
Kokku netovara	50 814	50 703	54 521
Kokku kohustused ja netovara	50 814	50 703	54 521

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Muud tulud	135	138
Kokku tulud	135	138
Kulud		
Muud kulud	-25	-3 956
Kokku kulud	-25	-3 956
Kokku põhitegevuse tulem	110	-3 818
Aruandeaasta tulem	110	-3 818

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-25	-3 956	
Laekunud intressid	135	138	
Kokku rahavood põhitegevusest	110	-3 818	
Kokku rahavood	110	-3 818	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 704	54 521	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	110	-3 818	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 814	50 703	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Sihtkapital	
31.12.2007	54 521	54 521
Aruandeaasta tulem	138	138
Muud muutused netovaras	-3 956	-3 956
31.12.2008	50 703	50 703
Aruandeaasta tulem	136	136
Muud muutused netovaras	-25	-25
31.12.2009	50 814	50 814

Netovara muutused ja rahavoogude aruanne on samad. Muid varasid peale pangaarvel oleva sihtkapitali jäägi ei ole.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K/Ü "Kuressaare Tuule" Ranna 28 Kuressaare majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Aruanne käsitleb toiminguid korteriühistu sihtkapitaliga, mis on pangaarvel pärast hoolduslepingu sõlmimist OÜ- ga Kuressaare Elamute Hooldus 1.aprillil 2004.a.

Sihtkapital on ette nähtud erakorralisteks väljaminekuteks seoses Kuressaares, Ranna 28 asuva maja hooldamisega.

Majavallduse hooldusleping nr 85 on sõlmitud 01.aprillil 2004 korteriühistu Kuressaare Tuule (Majaomanik) ja OÜ Kuressaare Elamute Hooldus(Hooldaja)vahel. Lepingu punkti 3 alusel annab majaomanik hooldajale üle järgmised funktsioonid:

- 3.1. korteriomaniikelt ja mitteiluruumid erentnikelt hooldustasu ja rendi sissenõudmise, mille laekumise kohta Hooldaja peab eriarvestust
- 3.2. õiguse sõlmida iseseisvalt majavallduse hooldamiseks vajalikke lepinguid korterite hooldustasu ja majavalldusest saadava muu tulu piires
- 3.3. kommunaalteenuste korraldamine
- 3.4 lepingutest(hooldus- remondi, rendi, kommunaalteenuste jne)tulenevate vaidluste lahendamine. kui nimetatud lepingute pooled ei jõua kokkuleppele, siis käesoleva lepinguga annab Majaomanik Hooldajale õiguse esineda enda nimel kohtu kõigi ettenähtud õiguste ja kohustustega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arveldusarvetel olevat raha

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	50 814	50 703
Kokku raha	50 814	50 703

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulud puuduvad

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	4

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Kuressaare Tuule (registrikood: 80108935) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS SAAR	Juhatuse liige	28.06.2010
PEEP RANNASTU	Juhatuse liige	29.06.2010
IRJA TRUUMAA	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028775
E-posti aadress	ranna.yhistu@gmail.com