

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing Kasch & CO

registrikood: 10680314

tänavatalu nimi, Gonsiori 25-12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10147

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6274012

faks: +372 6274010

e-posti aadress: evely@fastway.ee

veebilehe aadress:

Session data

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4 Tööjõukulud	11
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 6 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Kasch & Co. tegevusalaks on kinnis- ja vallasvara haldamine ning juriidiline konsultatsioon nii eraõiguslikes kui avalikõiguslikes suhetes.

2009. aasta peamiseks tegevuseks oli korteriühistute haldamine, kinnisvara rentimine ja õigusteenuste osutamine.

2009. a. oli osaühingu töötajate keskmine arv 1 ning palgakulu oli 62400 krooni, millele lisandus sotsiaal- ja töötuskindlustuse maksud.

Juhatusel ei ole makstud tasu ega tehtud muid erisoodustusi.

Session data

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Kasch & Co. 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Kasch & Co. finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 27.06.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Kasch & Co. on jätkuvalt tegutsev.

Session data

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	118 355	56 535	2
Nõuded ja ettemaksed	60 207	30 576	
Kokku käibevara	178 562	87 111	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	33 118	80 000	
Nõuded ja ettemaksed	20 000	20 000	
Kinnisvarainvesteeringud	1 523 900	2 134 000	3
Kokku põhivara	1 577 018	2 234 000	
Kokku varad	1 755 580	2 321 111	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 630	57 627	
Kokku lühiajalised kohustused	6 630	57 627	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	160 000	
Kokku pikaajalised kohustused	0	160 000	
Kokku kohustused	6 630	217 627	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 059 484	1 911 204	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-354 534	148 280	
Kokku omakapital	1 748 950	2 103 484	
Kokku kohustused ja omakapital	1 755 580	2 321 111	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	249 575	246 088
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-114 121	-102 840
Brutokasum (-kahjum)	135 454	143 248
Üldhalduskulud	-13 683	-16 516
Muud äritulud	245 045	36 737
Muud ärikulud	-610 101	0
Äriksaum (-kahjum)	-243 285	163 469
Finantstulud ja -kulud	-111 249	-15 189
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-354 534	148 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-354 534	148 280

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-243 285	163 469	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	610 100		3
Kokku korrigeerimised	610 100		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 631	25 737	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-50 997	-16 937	
Laekunud intressid	233	174	
Kokku rahavood äritegevusest	286 420	172 443	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-40 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-40 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-160 000	-140 000	
Makstud intressid	-64 600	-15 363	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-224 600	-155 363	
Kokku rahavood	61 820	-22 920	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 535	79 455	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	61 820	-22 920	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	118 355	56 535	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	1 911 204	1 955 204
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			148 280	148 280
31.12.2008	40 000	4 000	2 059 484	2 103 484
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-354 534	-354 534
31.12.2009	40 000	4 000	1 704 950	1 748 950

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kasch & Co. OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasch & Co. OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete aktsiad/ osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investoretevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investoretevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Muud finantsinvesteeringud ja investeering sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmist meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10

Muu inventar	4
--------------	---

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	118 355	56 535
Kokku raha	118 355	56 535

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	400 000	1 734 000	2 134 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	400 000	1 734 000	2 134 000
31.12.2008			
Soetusmaksumus	400 000	1 734 000	2 134 000
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	400 000	1 734 000	2 134 000
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-350 000	-260 100	-610 100
31.12.2009			
Jääkmaksumus	50 000	1 473 900	1 523 900

Õiglase väärtuse meetod		
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-610 000
31.12.2009		-610 000
	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	60 000	60 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 900	-2 900

Kinnisvara õiglase väärtuse määramisel on lähtutud samas piirkonnas samaväärse vara turul pakutavast väärtusest.

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	62 400	62 400
Sotsiaalmaksud	20 592	20 592
Kokku tööjõukulud	82 992	82 992
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-46 882	0
Intressitulud	233	174
Intressikulud	-64 600	-15 363
Kokku finantstulud ja -kulud	-111 249	-15 189

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	20 000	20 000

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Tütarettevõtjad	72	12 496

Juhatusele ei ole makstud tasusid ega tehtud muid erisoodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Kasch & CO (registrikood: 10680314) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELY KASCH	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 059 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-354 534
Kokku	1 704 950
Jaotamine	
Kokku	1 704 950
Kanda tekkinud kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	151855	60.85%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	60000	24.04%	Ei
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	37720	15.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Evely Kasch	46211230260	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6274012
Faks	+372 6274010
E-posti aadress	evely@fastway.ee