

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kaupmehe 25 Hooneühistu

registrikood: 80060393

tänav/talu nimi, Liivalaia 29-27

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10118

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6446627

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kaupmehe 25 on mittetulundusühing, mis tegeleb alates 1998. aastast Kaupmehe tn 25 asuva garaažihoone korrashoiu, haldusega ning rendileandmisega; EMTAKi kood 68201. 2009. aastal ei olnud ühistul ühtegi lepingulist töötajat. Aruandeperioodil oli ühistul kolm juhatuse liiget. 2009. a. maksti juhatuse liikmetele 5 000 krooni autokompensatsiooni, töötasid juhatuse liikmeks olemise eest ei makstud.

2009. aastal teostati Kaupmehe tn 25 asuval hoonel garaaži värava parandustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Kaupmehe 25 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Kaupmehe 25 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Hooneühistu Kaupmehe 25 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	91 408	122 747	2
Nõuded ja ettemaksed	23 300	1 200	3
Kokku käibevara	114 708	123 947	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	189 894	151 586	4
Kokku põhivara	189 894	151 586	
Kokku varad	304 602	275 533	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 370	516	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 370	516	
Kokku kohustused	2 370	516	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 017	213 700	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 215	21 317	
Kokku omakapital	302 232	275 017	
Kokku kohustused ja omakapital	304 602	275 533	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	75 617	85 216	6
Mitmesugused tegevuskulud	-20 688	-32 548	
Tööjõukulud	0	-5 062	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 832	-3 630	4
Muud ärikulud	-25 088	-25 086	
Ärikasum (-kahjum)	21 009	18 890	
Finantstulud ja -kulud	6 206	2 427	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 215	21 317	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 215	21 317	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	21 009	18 890	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 832	3 630	4
Kokku korrigeerimised	8 832	3 630	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 100	8 650	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 854	487	
Kokku rahavood äritegevusest	9 595	31 657	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-47 140	-155 216	4
Laekunud intressid	6 206	2 427	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-40 934	-152 789	
Kokku rahavood	-31 339	-121 132	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	122 747	243 879	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 339	-121 132	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	91 408	122 747	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	0	253 700	253 700
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	21 317	21 317
Muud muutused omakapitalis	40 000	-40 000	0
31.12.2008	40 000	235 017	275 017
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	27 215	27 215
31.12.2009	40 000	262 232	302 232

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine Informatsioon

Hooneühistu Kaupmehe 25 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hooneühistu Kaupmehe 25 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõeselisel laekuvas summas.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampilr 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitis	10

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad

rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele. Seotud osapooled on:

- Ühistu juhatus;
- Ühistu tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	31 408	14 825
Tähtajalised hoiused	60 000	107 922
Kokku raha	91 408	122 747

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	23 300	1 200
Kokku Nõuded ja ettemaksed	23 300	1 200

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-3 630	-3 630
Muud muutused	10 000	145 216	155 216
31.12.2008			
Soetusmaksumus	10 000	145 216	155 216
Akumuleeritud kulum	0	-3 630	-3 630
Jääkmaksumus	10 000	141 586	151 586
Ostud ja parendused	0	47 140	47 140
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		47 140	47 140
Amortisatsioonikulu	0	-8 832	-8 832
31.12.2009			
Jääkmaksumus	10 000	179 894	189 894

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	165	16
Maksuvõlad	5	0
Saadud ettemaksed	2 200	500
Kokku võlad ja ettemaksed	2 370	516

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	75 617	85 216
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	75 617	85 216
Kokku müügitulu	75 617	85 216
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	44 417	54 016
Saadud liikmemaksud	31 200	31 200
Kokku müügitulu	75 617	85 216

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	0	3 798
Sotsiaalmaksud	0	1 264
Kokku tööjõukulud	0	5 062

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

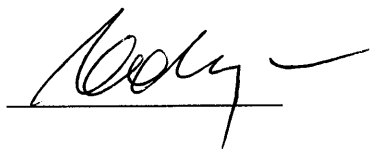
Aruandeaastal tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Juhatus allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2009. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Herbert Valper

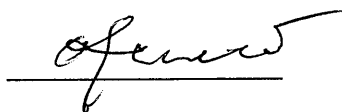
Juhatus liige



28.06.2010

Heino Sikkar

Juhatus liige



28.06.2010

Vello Ermann

Juhatus liige



28.06.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Kaupmehe 25 Hooneühistu (registrikood: 80060393) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kristjan Kõrgmaa	Sisestaja	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 215
Kokku	262 232
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	-4 000
Kokku	-4 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	75617	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6446627
E-posti aadress	klient@simar.ee