

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Koigi Pärna 6

registrikood: 80276383

tänavatalu nimi, Pärna 6

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Koigi küla

vald: Koigi vald

postisihthumber: 72501

maakond: Järva maakond

telefon: +372 53980727

faks:

e-posti aadress: kaie@koigi.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Koigi Pärna 6 asutati 09.12.2008.a. Korteriühistul on 7 eraisikust liiget ning 2 juriidilisest isikust liiget (Koigi vallavalitsus 4 korteriomandit ning Koigi OÜ 1 korteriomand)

Korteriühitu tööd korraldab juhatus. Juhatus on valitud 3 liikmeline.

Palgalisi töötajadi korteriühistul ei ole. Juhatus liikmetele tasusid ei maksta.

2009. aastal remonditöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Koigi Pärna 6 juhatus on Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab ühingu vara, kohustusi, rahavoogusid ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamise kuupäeva 25.06.2010 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnagul on korteriühist Koigi Pärnas 6 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 610		2
Nõuded ja ettemaksed	75 069	36 517	3,4
Kokku käibevara	83 679	36 517	
Kokku varad	83 679	36 517	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	26 854	23 093	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	26 854	23 093	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	44 159	3 440	7
Kokku pikaajalised kohustused	44 159	3 440	
Kokku kohustused	71 013	26 533	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	10 316	10 316	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-332		
Aruandeaasta tulem	2 682	-332	
Kokku netovara	12 666	9 984	
Kokku kohustused ja netovara	83 679	36 517	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	09.12.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud		1 200	8
Tulu ettevõtlusest	500		9
Muud tulud	3 024		10
Kokku tulud	3 524	1 200	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-842		11
Muud kulud		-1 532	13
Kokku kulud	-842	-1 532	
Kokku põhitegevuse tulem	2 682	-332	
Aruandeaasta tulem	2 682	-332	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	09.12.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 682	-332	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38 552	-36 517	3,4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 761	23 093	5,6
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	40 719	3 440	7
Kokku rahavood põhitegevusest	8 610	-10 316	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital		10 316	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		10 316	
Kokku rahavood	8 610	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 610		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 610		2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
Aruandeaasta tulem		-332	-332
Asutajate ja liikmete sissemaksed	10 316		10 316
31.12.2008	10 316	-332	9 984
Aruandeaasta tulem		2 682	2 682
31.12.2009	10 316	2 350	12 666

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koigi Pärna 6 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisdas toodud skeemist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinus tulemid vahendustasudest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Remonditasusid kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Remonditasud, mis on liikmetelt kogutud, kuid kasutamata kajastatakse kuni nende arvel kulude tegemiseni bilansireal "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Arvelduskontod	8 610
Kokku raha	8 610

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	75 074	36 517
Kokku Nõuded ja ettemaksed	75 074	36 517

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kokku nõuded ostjate vastu	75 074	36 517	5

Sesisuga 31.12.2009 oli ostjate tasumata arvete summa kokku 75074,00 Eesti krooni, sellest tähtaeg ületatud kuni 6 kuud summas 45692,00 Eesti krooni, laekumise tähtaeg saabumata summas 29 382,00 Eesti krooni. Tähtaeg saabumata arved on detsembrikuu 2009 teenuste eest esitatud arved.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 034	23 093	6
Kokku võlad ja ettemaksed	27 034	23 093	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	27 034	23 093

Seisuga 31.12.2009 on korteriühistul tasumata tarnijate arvedi kokku 27 034,00 Eesti krooni, mis olid esitatud teenindajate poolt 2009. aasta detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia ja prügiveo eest. Nimetatud arvete tähtaeg ei olnud bilansi koostamise päeval veel saabunud.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod		
	Saadud	31.12.2009
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	40 719	40 719
	Saadud	31.12.2008
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 440	3 440

Aruande perioodil remondifondist kulutusi ei tehtud.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009
Mittesihotstarbelised tasud	
Liikmemaksud	1 200
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 200

Korterühistul on 7 eraisikust liiget ning 2 juriidilisest isikust liiget kellele kuulub 5 korteritomandit.

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest (kroonides)

	2009
Niitmisteenus	500
Kokku tulu ettevõtlusest	500

Lisa 10 Muud tulud (kroonides)

	2009
Muud	3 024
Kokku muud tulud	3 024

Tulude ja kulude aruande kirjetel „Muud tulud“ on kajastatud saadud ja tasutud kommunaalmaksetest jaotamisest tekkinud pluss- või miinustulemid.

Tulud :

Haldus ja hooldustasud	23 629,00 Eesti krooni
Soojusenergia	135 609,00 Eesti krooni
Elektrienergia	3 004,00 Eesti krooni
Vesi ja kanalisatsioon	6 511,00 Eesti krooni
Prügivedu	2 291,00 Eesti krooni
	171 044,00 Eesti krooni

Kulud :

Haldus- ja hoolduskulud	10 200,00 Eesti krooni
Soojusenergia	145 626,76 Eesti krooni
Elektrienergia	3 390,13 Eesti krooni
Vesi ja kanalisatsioon	6 484,87 Eesti krooni
Prügivedu	2 320,50 Eesti krooni
	168 020,00 Eesti krooni

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009
Energia	500
Kütus	500
Mitmesugused bürookulud	342
Kokku mitmesugused tegevuskulud	842

Kütusekulu- niitmise bensiin ning mitmesugused bürookulud- panga teenustasud.

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil töötajaid ja palgakulusi ei olnud.

Lisa 13 Muud kulud

(kroonides)

	2009	09.12.2008 - 31.12.2008
Muud		1 532
Kokku muud kulud		1 532

2008. aastal vahendatud kommunaalteenuste vahe.

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juridilisest isikust liikmete arv	2	2

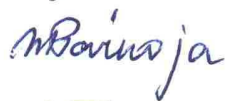
Tegev ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestusperioodil ei makstud.

Majandusaasta aruande kinnitanud KÜ Koigi Pärna 6 juhatuse liikmed:

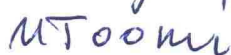
Kaie Altmest:



Mai Pärnoja:



Ülle Toomi:



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Koigi Pärna 6 (registrikood: 80276383) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Piret Vältb	Sisestaja	30.06.2010
Resolutsioon:	Käesolevaga kinnitan KÜ Koigi Pärna 6 2009. a. majandusaasta aruande.	
Kaie Altmets	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3896579
Mobiiltelefon	+372 53980727
E-posti aadress	kaie@koigi.ee
Muu sidevahend	postiaadress Pärna 6-11.Koigi küla