

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Tachen OÜ

registrikood: 11224851

tänavatalu nimi, Narva mnt 7d
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10117

maakond: Harju maakond

telefon: 6272115, 258 400 445209

faks: 6272121

e-posti aadress: timo.saario@btmikro.fi

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Muud võlad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Tachen OÜ alustas tegevust 2006 aastal. Tachen OÜ on soome erakapitalil põhinev osahing, mille osa kuulub

Soome Vabariigi kodanikule Timo Tapio Saario` le. Põhitegevusvaldkond on ettevõttel kinnisvarainvesteeringud, millega ka tegeleti.

Lõppenud majandusaasta kasum oli 3 027 369 krooni.

2009.aastal müügitulu ettevõttel ei olnud. Firms tööjõud puudus. Firma juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Tachen OÜ peamised suhtarvud:

	2009	2008
Puhaskasum (tuhandetes kroonides)	3 027	3 530
Puhaskasumi kasv	-14	125
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,2	0,5
ROA (%)	18	24
ROE (%)	24	34

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab , et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Tachen OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Timo Tapio Saario

juhatuse liige, tegevjuht

Tallinnas 31.mai 2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 787	66 106	2
Nõuded ja ettemaksed	159 007	409 007	3
Kokku käibevara	184 794	475 113	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	16 790 799	14 249 088	4,5
Kokku põhivara	16 790 799	14 249 088	
Kokku varad	16 975 593	14 724 201	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 085 679	936 656	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 085 679	936 656	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 480 500	3 480 500	6
Kokku pikaajalised kohustused	3 480 500	3 480 500	
Kokku kohustused	4 566 179	4 417 156	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 338 045	6 733 436	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 027 369	3 529 609	
Kokku omakapital	12 409 414	10 307 045	
Kokku kohustused ja omakapital	16 975 593	14 724 201	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Muud ärikulud	-15 408	-38 764	
Ärikasum (-kahjum)	-15 408	-38 764	
Finantstulud ja -kulud	3 042 777	3 568 373	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 027 369	3 529 609	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 027 369	3 529 609	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-15 408	-38 764
Kokku rahavood äritegevusest	-15 408	-38 764
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-595 000
Laekunud intressid	88	236
Laekunud dividendid	925 000	1 300 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	925 088	705 236
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed		100 000
Makstud dividendid	-950 000	-1 050 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-950 000	-950 000
Kokku rahavood	-40 320	-283 528
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 107	349 634
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-40 320	-283 528
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 787	66 106

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	8 333 436	8 377 436
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 529 609	3 529 609
Makstud dividendid			-1 600 000	-1 600 000
31.12.2008	40 000	4 000	10 263 045	10 307 045
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 027 369	3 027 369
Makstud dividendid			-925 000	-925 000
31.12.2009	40 000	4 000	12 365 414	12 409 414

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tachen OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Tachen OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse

lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Tachen OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, ümardades lähima täiskroonini.

Raha

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangakontodel.

Finantsinvesteeringud

Sidus ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta

soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu kontrollile.

Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud õiglast väärtust. Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringud algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega

(miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansipäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval

tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel

maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumi-aruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtetega ning osanikega, juhatuse liikmetega ja juhatuse liikmetega seotud firmadega. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole seotud osapooltega kasutatud turuhinnast madalamaid hindasid ja intressimäärasid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale ning teenuse puhul teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperiooni jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	18 337	18 336
Arvelduskontod	7 450	47 770
Kokku raha	25 787	66 106

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	9 007	9 007
Saadavad dividendid	150 000	400 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	159 007	409 007

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16 790 799	14 249 088
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	16 790 799	14 249 088

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Rafaland AS	Eesti	kinnisvaraarendus	22	22
Redi Kinnisvaraarenduse OÜ	Eesti	kinnisvarahaldus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Rafaland AS	3 685 662	-675 000	1 498 380	4 509 042
Redi Kinnisvaraarenduse OÜ	10 563 426	0	1 718 331	12 281 757
Kokku:	14 249 088	-675 000	3 216 711	16 790 799

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Muud laenud	3 480 500		3 480 500	
Pikaajalised laenud kokku	3 480 500		3 480 500	
Laenukohustused kokku	3 480 500		3 480 500	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Muud laenud	3 480 500		3 480 500	
Pikaajalised laenud kokku	3 480 500		3 480 500	
Laenukohustused kokku	3 480 500		3 480 500	

Lisa 7 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	560 678	560 678		
Muud viitvõlad	525 000	525 000		
Kokku muud võlad	1 085 678	1 085 678		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	386 656	386 656		
Muud viitvõlad	550 000	550 000		
Kokku muud võlad	936 656	936 656		

Muud viitvõlad on dividendivõlad.

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvara ost, müük EMTAK 68101	0	0

Tachen OÜ on tegutsev ettevõtte, 2009.a. Tachen OÜ ei saanud müügitulu.

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

2009. aastal koosseisuline tööjõud puudus. Firma juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	3 216 711	3 741 897
Intressitulud	88	236
Intressikulud	-174 022	-173 760
Kokku finantstulud ja -kulud	3 042 777	3 568 373

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	3 480 500	3 480 500

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Sidusettevõtjad	174 022	173 760

Aruande digitaalallkirjad

Tachen OÜ (registrikood: 11224851) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO SAARIO	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 338 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 027 369
Kokku	12 365 414
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 365 414
Kokku	12 365 414
Aruandeaasta kasum otsustati lisada eelmiste aastate jaotamata kasumile.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Timo Tapio Saario	22.02.1957	Espoo, Soome	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 400445209
E-posti aadress	timo.saario@btmikro.fi