

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta 08. 07. 2008 – 31. 12. 2009

ETTEVÖTTE NIMI	KORTERIÜHISTU JÄRVE 10
REGISTRI KOOD	80269785
AADDRESS	Järve 10 Tallinn 11314
TELEFON	
MOBIILTELEFON	+372 5050150
E-POSTI AADDRESS	kaspar0105@gmail.com
EMTAK	68321
ETTEVÕTLUSE VORM	mittetulundusühistu

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	6
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
LISA 1 Arvestuspõhimõtted	7
LISA 2 Tööjõukulud	7
LISA 3 Seotud osapooled.....	7
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD	8
REVIDENDI ARVAMUS	9

Juhatuse liige:



TEGEVUSARUANNE

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu registreeriti mittetulundusühingute registris 08.07.2008. aastal. Põhikiri kinnitati liikmete üldkoosolekul 28.05.2008.

Korteriühistut juhib ja esindab kolme-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Eelolevate remondikulude reservi koguti liikmetelt 6,50 krooni ruutmeetri kohta ja hooldustasusid 1,50 krooni ruutmeetri kohta.

2009. aastal renoveeriti veevarustuse ja kanalisatsiooni süsteem.

Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasusid ei ole makstud.

Juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Korteriühistu registreeriti 08.07.2008 ja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 08.07.2008- 31.12.2009. a majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009. a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida on täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reguleeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Järve 10 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev: 14. 06. 2010

Juhatuse liikmete allkirjad:

Kaspar Kaugija, juhatuse esimees

Andrus Aasvere, juhatuse liige

Kaja Kuljus, juhatuse liige

Juhatusel M. LEPIK

Juhatusel: T. KALLAS

Juhatuse liige:

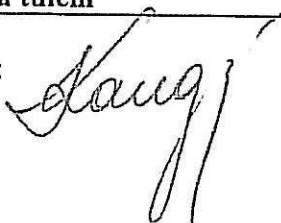
BILANSS
(kroonides)

	31.12.2009	07.07.2008
VARAD		
Käibevara		
Raha	247	0
Nõuded ja ettemaksed	27 197	0
Kokku käibevara	27 444	0
KOKKU VARAD	27 444	0
KOHUSTUSED JA NETOVARA		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10 991	0
Kokku lühiajalised kohustused	10 991	
Pikaajalised kohustused		
Tulevaste perioodide tulude ettemaksed	10 951	0
Kokku pikaajalised kohustused	10 951	
KOKKU KOHUSTUSED	21 942	0
Netovara		
Osakapital	9 027	0
Reservid		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	0
Auandeaasta tulem	-3 525	0
KOKKU NETOVARA	5 502	0
KOKKU KOHUSTUSED JA NETOVARA	27 444	0

TULEMIARUANNE
(kroonides)

	2009	2008
Liikmetelt saadud tasud	42 864	0
Toetused	13 743	0
Muud tulud	9	
Tulud kokku	56 616	
Mitmesugused tegevuskulud	60 141	0
Kulud kokku		
Põhitegevuse tulem	-3 525	0
Aruandeaasta tulem	-3 525	0

Juhatus liige:



RAHAVOOGUDE ARUANNE (otsemeetod)
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	35 654	0
Laekunud toetused	13 743	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-49 151	0
Kokku rahavood põhitegevusest	247	
Kokku rahavood		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	247	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	247	0

NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital	Reservid	Akumuleeritud tuleml	Kokku netovara
Korrigeeritud saldo 31.12.2008				
Aruandeperioodi tuleml			-3 525	-3 525
Asutajate ja liikmete sissemaksed	9 027			9 027
Asutajate ja liikmete väljamaksed				
Muutused reservides				
Muud muutused netovaras				
Kokku saldo 31.12.2009	9 027		-3 525	5 502

Juhatuse liige:



LISA 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Üldine informatsioon

Korteriühistu Järve 10 liikmete üldkoosolek kinnitas põhikirja 28.05.2008 ja mittetulundusühisute registris registreeriti 08. 07. 2008.aastal. Käesolev arunne on koostatud perioodi kohta 08. 07. 2008 kuni 31. 12. 2009. Aruanne on koostatud kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviis

2008. aasta majandusaasta aruannet ei ole koostatud, kuna periood asutamisest ei ületa 18 kuud.

Raha

Raha on panga arvelduskontol olevad vahendid. Kassat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Igat nõuet või ettemaksu hinnatakse eraldi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir on 30 000 krooni

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga (aastates)
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Annetused ja toetused

Toetustena käsitletakse muudest allikatest ühistule antud vahendeid. Arvestusse kantakse toetused siis, kui laekumine on kindel.

Maksustamine

Juhul kui maksustatavaid tehinguid tehakse, toimitakse vastavalt kehtivale seadusandlusele.

Seotud osapooled

Seotud osapooled ühistus on juhatuse liikmed, revident.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksete (prügivedu, vesi ja kanalisatsioon) jaotatavaid summasid ei ole kajastatud tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis nõuetena. Remondireservi maksed kirjendatakse tuluks perioodil, mil tehakse kulu. Igakuuliselt kogutavad haldustasud näidatakse tuluna.

Muude tulude all näidatakse saadud viivised ja pangakonto jäägilt arvestatud intressid.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata kuluna, vaid näidatakse kohustusena. Kulud on jaotatakse halduskulud ja remondikulud, mida tasutakse kogutud remondireservi arvelt.

Juhatuse liige:



LISA 2 TÖJÕUKULUD

Ühistul palgalist tööjõudu kasutatud ei ole, maksustatavaid väljamakseid tehtud ei ole.

LISA 3 SEOTUD OSAPOOLED

Tehinguid seotud osapooltega ühistu ei ole teinud.

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul
29.06.....2010. aastal.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Kaspar Kaugija, juhatuse esimees

Andrus Aasvere, juhatuse liige

Kaja Kuljus, juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Järve 10 (registrikood: 80269785) 08.07.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Merike Stamm	Sisestaja	30.06.2010
Resolutsioon:	2008-2009 majandusaasta aruanne on kinnitatud 29.06.2010 liikmete üldkoosolekul, allkirjastatud peale juhatuse ka kõigi liikmete poolt. Audiitorkontrolli ette nähtud ei ole.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050150
E-posti aadress	kaspar0105@gmail.com