

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu F.R.Faehlmanni 19

registrikood: 80004561

tänava/talu nimi, Faehlmanni 19
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: 56 150 345

faks:

e-posti aadress: marje.olmaru@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on hooneühistu osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistusse kuulub 17 korterit ja 8 garaazi.

HÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2008.aastal läks EÜ üle HÜ F.R.Faehlmanni 19 koos nõuete ja kohustustega.

Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks, kellele arvestatakse ka palka.

Juhatuse esimehele juhatuse esimehe tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. Raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ fiantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on HÜ F.R.Faehlmanni 19 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	64 693	44 286
Nõuded ja ettemaksed	43 403	51 779
Kokku käibevara	108 096	96 065
Kokku varad	108 096	96 065
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	34 935	40 012
Kokku lühiajalised kohustused	34 935	40 012
Pikaajalised kohustused		
Eraldised	63 040	46 014
Kokku pikaajalised kohustused	63 040	46 014
Kokku kohustused	97 975	86 026
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82	30
Kokku omakapital	10 121	10 039
Kokku kohustused ja omakapital	108 096	96 065

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Muud äritulud	37 569	57 094
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 766	-2 343
Mitmesugused tegevuskulud	-2 515	-26 671
Tööjõukulud	-31 288	-28 080
Finantstulud ja -kulud	82	30
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82	30
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82	30

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 376	-23 659
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 077	17 933
Laekumised sihtfinantseerimisest	17 026	23 572
Kokku rahavood äritegevusest	20 325	17 846
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	82	30
Kokku rahavood investeerimistegevusest	82	30
Kokku rahavood	20 407	17 876
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 286	26 410
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 407	17 876
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 693	44 286

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	10 000	9	10 009
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		30	30
31.12.2008	10 000	39	10 039
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		82	82
31.12.2009	10 000	121	10 121

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kihustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka.

Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei maksta.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamise kontol võrdub pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded:

Sellel kirjel näidatakse liikmete tasumata haldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid liikmet evastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Maksuvõlad:

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembri eest deklareeritud maksud, mille maksetähtajad saabusid jaanuaris 2010.a., mil need tasuti.

Tulud-kulud:

Kommunaalmakseid ei ole tulude -kulude aruandes kajastatud. Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludes järgmiselt:

küttekulud	178 607 krooni
vee-ja kanalisatsioonikulud	31 436 krooni
üldelektri kulud	5 686 krooni
prügiveo kulud	7 395 krooni
maamaks	16 416 krooni

Samad summad on kantud ühistu liikmete arvele, kusjuures võlad varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad ja kohustused" ja nõuded liikmet evastu kirjel "Nõuded ja ettemaksed".

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse kasumiaruandes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	23 376	21 060
Sotsiaalmaksud	7 912	7 020
Kokku tööjõukulud	31 288	28 080
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu F.R.Faehlmanni 19 (registrikood: 80004561) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOHANNES PIRITA	Juhatuse liige	29.06.2010
KERSTI VÄINSALU	Juhatuse liige	30.06.2010
ELLEN KUUSMANN	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82
Kokku	121
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	121
Kokku	121
Juhatuse otsustab eelmiste perioodide jaotamata kasumi jätta jaotamata.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82
Kokku	121
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	121
Kokku	121
Juhatuse otsustab eelmiste perioodide jaotamata kasumi jätta jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56150345
E-posti aadress	marje.olmaru@mail.ee