

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kullamäe Kodu Osaühing

registrikood: 10231427

tänavatalu nimi, Näituse 59
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

vald:

postisihtnumber: 44314

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 551 7623

faks:

e-posti aadress: tanel@eigi.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Müügitulu	9

Tegevusaruanne

OÜ Kullamäe Kodu oli 2009.a osaliselt tegutsev ettevõtte. Ettevõtte loodi 1999. aastal Kodustuudio OÜ ümberformeerimise käigus eesmärgiga alustada kinnisvara arendus- ja haldustegevusega, samuti kodumajutuse vahendamisega. Üheks tegevussuunaks oli ette nähtud ka arhitektuurine ja sisekujunduslik projekteerimine.

Seni ei ole aktiivset arendustegevust toimunud, sest valitud äriplaan konkreetses piirkonnas (Tõrremäe küla, Rakvere vald) vajab ajalist kasvuruumi ehk piirkonna areng ei ole veel küllaldane äriplaanide edukaks realiseerimiseks. 2009. aastal on kõrvaltegevusena pakutud puhkemaja teenust.

Juhtatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kullamäe Kodu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kullamäe Kodu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009. a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 29. juuni 2010.a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	35 283	35 992	40 661	1
Nõuded ja ettemaksed	4 508	4 508	4 508	
Kokku käibevara	39 791	40 500	45 169	
Kokku varad	39 791	40 500	45 169	
Kohustused ja omakapital				
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	422	422	422	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78	4 747	10 377	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-709	-4 669	-5 630	
Kokku omakapital	39 791	40 500	45 169	
Kokku kohustused ja omakapital	39 791	40 500	45 169	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	4 675	3 005
Mitmesugused tegevuskulud	-5 384	-7 674
Ärikasum (-kahjum)	-709	-4 669
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-709	-4 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-709	-4 669

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-709	-4 669
Kokku rahavood äritegevusest	-709	-4 669
Kokku rahavood	-709	-4 669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 992	40 661
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-709	-4 669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 283	35 992

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	422	4 747	45 169
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-4 669	-4 669
31.12.2008	40 000	422	78	40 500
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-709	-709
31.12.2009	40 000	422	-631	39 791

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	35 128	35 128
Arvelduskontod	155	864
Kokku raha	35 283	35 992

Lisa 3 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 675	3 005
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 675	3 005
Kokku müügitulu	4 675	3 005
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Puhkemaja	4 675	3 005
Kokku müügitulu	4 675	3 005

Aruande digitaalallkirjad

Kullamäe Kodu Osaühing (registrikood: 10231427) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL EIGI	Juhatuse liige	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-709
Kokku	-631
Katmine	
Täiendavad sissemaksud osakapitali	1 000
Kokku	1 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	4675	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Eigi	36812220220	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5517623
E-posti aadress	tanel@eigi.ee