

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.08.2008
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Arpeks Byggservice OÜ
registrikood: 11500616

aadress: Vitamiini 7
51014 Tartu

telefon: +372 5014207
faks: +372 742 8414
e-posti aadress: kalev@arpeks.se
veebilehe aadress: www.arpeks.se

põhitegevusala: mitteiluruumide – enda või renditud kinnisvara üürile andmine
või käitus (EMTAK kood 68201)

tegevjuht : Kalev Avik

Sisukord

	Lehekülg
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1. Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2. Raha	8
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4. Osakapital	8
Lisa 5. Müügitulu	8
Lisa 6. Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7. Mitmesugusd tegevuskulud	9
Lisa 8. Tööjõukulud	9
Lisa 9. Finantstulud	9
Lisa 10. Seotud osapooled	9
Lisa 11. Tulumaks	9
Juhatuse allkirjad 2008. - 2009.aasta majandusaasta aruandele	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri	12

Tegevusaruanne

Arpeks Byggservice OÜ on asutatud augustis 2008. Tegevust alustati Ester OÜ nime all. Oktoobrist 2009 on ettevõtte nimeks Arpeks Byggservice OÜ.

Osaühingu põhitegevuseks on mitteeluruumide (laopindade) üürile andmine - edasirentimine.

Aruandeaastal oli ettvõtte müügitulu 20 226 krooni ning puhaskasum 18 877 krooni.

Peamised finantssuhtarvud:

	2008 - 2009
Müügitulu (tuh. kr.)	20,2
Puhaskasum (tuh.kr.)	18,9
Puhasrentaablus (%)	93,3%
ROA (%)	38,2%
ROE (%)	38,2%

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhakasum / müügitulu * 100

ROA (%) = (aruandeperioodi kasum / keskmised varad) * 100

Keskmised varad = (varad aruandeperioodi alguses + varad aruandeperioodi lõpus) / 2

ROE (%) = (aruandeperioodi kasum / keskmine omakapital) * 100

Keskmine omakapital = (omakapital perioodi alguses + omakapital perioodi lõpus) / 2

Kalev Avik juhatuse liige 28.06.2010

Are Odras juhatuse liige 28.06.2010

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Arpeks Byggservice OÜ 2008. - 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte 31.12.2009 finantsseisundit ning perioodi 28.08.2008 – 31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Arpeks Byggservice OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Kalev Avik	juhatuse liige		28.06.2010
------------	----------------	-------	------------

Are Odras	juhatuse liige		28.06.2010
-----------	----------------	-------	------------

Bilanss

VARAD			
(kroonides)	Lisa nr.	31.12.2009	Algbilanss 28.08.2008
Käibevara			
Raha	2	48 227	40 000
Nõuded ja ettemaksed	3	10650	0
Käibevara kokku		58 877	40 000
VARAD KOKKU		58 877	40 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Omakapital			
Osakapital	4	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		0	0
Aruandeaasta kasum		18 877	0
Omakapital kokku		58 877	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		58 877	40 000

Kasumiaruanne**Skeem 1**

(kroonides)	Lisa nr.	2008 – 2009
Müügitulu	5	20 226
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	6	-826
Mitmesugused tegevuskulud	7	-379
Muud ärikulud		-161
Ärikasum		18 860
Finantstulud		17
Kasum enne maksustamist		18 877
Aruandeaasta puhaskasum		18 877

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa nr.	2008 - 2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		18 860
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-10 650
Rahavood äritegevusest kokku		8 210
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid		17
Rahavood investeerimistegevusest kokku		17
RAHAVOOD KOKKU		8 227
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		8 227
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	48 227

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
28.08.2008	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	18 877	18 877
31.12.2009	40 000	0	18 877	58 877

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arpeks Byggservice OÜ 2008. – 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arpeks Byggservice OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel.

Nõuded

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtuses miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi.

Eestis maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- olulise osalusega eraisikutest omanikke
- eelpool nimetatud isikute pereliikmeid (elukaaslased, lapsed) ja nende poolt kontrollitavaid või nende mõju all olevaid ettevõtteid

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel siis, kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatakse üldjuhul teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu pangakontode jääkidelt arvestatakse tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade saldode muutused.

Lisa 2. Raha

(kroonides)

	31.12.2009	28.08.2008
Pangakonto	157	40 000
Sularaha kassas	48 070	0
Kokku	48 227	40 000

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	28.08.2008
Nõuded aruandvatele isikutele	9 900	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	750	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	10 650	0

Lisa 4. Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	28.08.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	3	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
	13 300	40 000
	13 300	
	13 400	

Oktoobris 2009 jagati üks osa kolmeks ülalnäidatud nimiväärtusega osaks.

Lisa 5. Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	2008 - 2009
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	20 226
Kokku	20 226

Müügitulu tegevusalade lõikes	2008 - 2009
Mitteeluruumide üürile andmine	20 226
Kokku	20 226

Lisa 6. Kaubad, toore, materjal ja teenused
(kroonides)

	2008 - 2009
Rendikulud	826
Kokku	826

Lisa 7. Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2008 - 2009
Tõlketeenuste kulu	354
Pangakulud	25
Kokku	379

Lisa 8. Tööjõukulud

Osaühingul majandusaasta jooksul töötajaid polnud.

Lisa 9. Finantstulud
(kroonides)

	2008 - 2009
Intressitulud	
Intresstulud deposiitidelt	17
Kokku	17

Lisa 10. Seotud osapooled

Arpeks Byggservice juhatusse kuulub kaks liiget. Juhatuse liikmetele majandusaastal tasusid makstud ei ole.

Lisa 11. Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 18 877 krooni. Kui ettevõtte kannab reservkapitali vastvalt äriseadustiku poolt kehtestatud tingimustele 5% majandusaasta puhaskasumist, so. 944 krooni, on jaotamiskõlbulik kasum 17 933 krooni. Seisuga 31.12.2009 on võimalik maksta maksimiaalselt dividende 14 167 krooni, millega kaasneks tulumaksu kohustus 3 766 krooni.

Juhatuse allkirjad 2008. – 2009. aasta majandusaasta aruandele

Arpeks Byggservice OÜ juhatus on koostanud 2008. – 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Kalev Avik	juhatuse liige		28.06.2010
------------	----------------	-------	------------

Are Odras	juhatuse liige		28.06.2010
-----------	----------------	-------	------------

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2009	0	krooni
2008 - 2009. aasta aruandeperioodi puhaskasum	18 877	krooni
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2009.a.	18 877	krooni
Eraldis reservkapitali moodustamiseks	944	krooni
Kokku jaotuskõlbulik kasum peale eraldist reservkapitali	17 933	krooni

Arpeks Byggservice OÜ juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Kalev Avik juhatuse liige

Are Odras juhatuse liige

Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

Nimi	Osade arv, tk.	Osalus, %	Summa	Isiku-registrikood	Asu-, elukoht
Kalev Avik	1	33,5	13 400	36804032727	Tartu, Narva mnt.96-7
Are Odras	1	33,25	13 300	36504232719	Tartu, Kesk Kaar 10b
Aivo Kert	1	33,25	13 300	36610112730	Tartu, Sinika 4-8

Aruande digitaalallkirjad

Arpeks Byggservice OÜ (registrikood: 11500616) 28.08.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV AVIK	Juhatuse liige	29.06.2010
Resolutsioon:	juhatuse esimees	
ARE ODRAS	Juhatuse liige	30.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20226	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivo Kert	36610112730	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	13300 EEK
Are Odras	36504232719		13300 EEK
Kalev Avik	36804032727	Narva mnt 96-7, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	13400 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+46 707416354
Mobiiltelefon	+372 5014207
E-posti aadress	kalev@arpeks.se