

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: AS LANDESTE

registrikood: 10365978

tänavatalu nimi, Laki 14a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10621

maakond: Harju maakond

telefon: 372+6580070

faks: 372+6580071

e-posti aadress: info@rendipinnad.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

AS Landeste tegeles aastal 2009 oma tavapärase tegevusega, milleks oli oma kinnisvarainvesteeringute rendile andmine ja seda toetavad tegevused.

Aruandeaasta kahjum on põhjustatud kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisest õiglasesse väärtusesse ja kapitaliosaluse meetodi rakendamisest.

Müügitulu languse põhjuseks võib pidada üldist negatiivset olukorda maailmamajanduses. Kinnisvaraspetsialistide hinnang prognoosib tehinguhindade madalseisu 2010 aasta keskpaika või aasta teise poolde.

Finantsnäitajaid aastal 2009:

	2009	2008
Müügitulu (tuhat krooni)	12 649	15 463
Puhaskahjum (tuhat krooni)	-54 898	-5 255
Käibekasv % ((müügitulu2009-müügitulu2008)/müügitulu2008*100)	- 18,2%	-17,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	6,39 korda	2,97 korda

Lõppenud majandusaastal suuremahulisi ehitus- ega remonditöid ette ei võetud. Korrastatud sai parkimisplats mahus 242 tuhat krooni ning kulu kapitaliseeritakse.

Kinnisvarainvesteeringut parendati 44. tuhande krooni võrra, samas õiglase väärtuse meetodi rakendamisest vähenes vara hind 53 mln. krooni ning seisuga 31.12.2009 oli ettevõtte juhtkonna hinnangul vara väärtus 496 mln. krooni.

Soetati tütaretevõtte 40 tuhat krooni.

Aastaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnanguid majanduskeskkonna mõjule ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turgude ebakindlust võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Järgmise majandusaasta eesmärk on säilitada jätkusuutlikkus, püsida endiselt konkurentsivõimeline .

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Landeste tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Landeste finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 14.06.2010 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Landeste on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 184	2 593	2
Finantsinvesteeringud	7 672	8 339	3
Nõuded ja ettemaksed	39 179	36 507	4,5
Kokku käibevara	49 035	47 439	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	11 869	7
Kinnisvarainvesteeringud	496 146	549 181	8
Materiaalne põhivara	591	484	9
Kokku põhivara	496 737	561 534	
Kokku varad	545 772	608 973	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 380	14 640	10
Võlad ja ettemaksed	1 294	1 337	6,11
Kokku lühiajalised kohustused	7 674	15 977	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	22 000	22 000	10
Kokku pikaajalised kohustused	22 000	22 000	
Kokku kohustused	29 674	37 977	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	72 400	72 400	
Ülekurss	847	847	
Kohustuslik reservkapital	7 240	7 240	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	490 509	495 764	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 898	-5 255	
Kokku omakapital	516 098	570 996	
Kokku kohustused ja omakapital	545 772	608 973	

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	12 649	15 463	13
Muud äritulud	424	9 532	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 083	-3 937	
Tööjõukulud	-1 241	-1 441	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-135	-107	
Muud ärikulud	-53 170	-13 628	15
Ärikasum (-kahjum)	-43 556	5 882	
Finantstulud ja -kulud	-11 342	-11 137	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-54 898	-5 255	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 898	-5 255	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-43 556	5 882
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	135	107
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-126
Muud korrigeerimised	64 986	10 690
Kokku korrigeerimised	65 121	10 671
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 672	46
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-43	77
Kokku rahavood äritegevusest	18 850	16 676
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-242	-425
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		263
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-44	-20
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-40	-14 740
Antud laenud	-5 080	-4 995
Antud laenude tagasimaksed	3 032	12 333
Laekunud intressid	42	603
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-8 667	-8 840
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 999	-15 821
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		8 755
Saadud laenude tagasimaksed	-8 260	-29 387
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 260	-20 632
Kokku rahavood	-409	-19 777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 593	22 370
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-409	-19 777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 184	2 593

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	72 400	847	7 240	495 764	576 251
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-5 255	-5 255
31.12.2008	72 400	847	7 240	490 509	570 996
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-54 898	-54 898
31.12.2009	72 400	847	7 240	435 611	516 098

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Landeste 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantinstrumendide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3. kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustuseks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja - kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või - kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus.

Varade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist - õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud varast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoollele üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud varaga seotud riskidest ja hüvedest. Väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevust - ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses kasutades kapitaliosaluse meetodit.

2009. a. majandusaasta kohta Landeste AS konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet ei koosta vastavalt raamatupidamise seaduse §29 lõike 1 punktile 3.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatel laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem, kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Ostjatel laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem, kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse ning lootusetuks hinnatud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. 2009 aasta bilansipäeval on kinnisvarainvesteering hinnatud ümber tema õiglasesse väärtusesse. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud investeeringu tulevaste perioodide hinnangulistest rahavoogudest. Amortisatsiooni kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata. Väärtuse muutusest tulenenud kahjum on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	50
Seadmed	7
Sõidukid	4
Muu inventar	3

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobivam amortisatsiooninorm.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	5	22
Arvelduskontod	628	2 571
Tähtajalised hoiused	1 551	0
Kokku raha	2 184	2 593

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

Investeering on korrigeeritud ning kajastatud õiglases väärtuses. Aktsiate õiglaseks väärtuseks on võetud nende sulgemishinnad 31.12.2009.a.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 482	857	5
Muud nõuded	37 697	35 650	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	39 179	36 507	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 526	887	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-44	-30	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 482	857	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-30	-6	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	4	0	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-44	-30	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	26	6	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-44	-30	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	207	234
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	207	234

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Ahtri Maja OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	100	100
Peterburi Maja OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus		100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Ahtri Maja OÜ	11 867		-15 480	-3 613
Peterburi Maja OÜ	0	40	-411	-371
Kokku:	11 867	40	-15 891	-3 984

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2007		562 750
Ostud ja parendused		20
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-13 589
31.12.2008		549 181
Ostud ja parendused		44
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-53 079
31.12.2009		496 146
	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 797	14 742
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 670	4 859

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	614	614	109	723
Akumuleeritud kulum	-143	-143	-96	-239
Jääkmaksumus	471	471	13	484
Ostud ja parendused			242	242
Amortisatsioonikulu	-119	-119	-16	-135
31.12.2009				
Soetusmaksumus	614	614	351	965
Akumuleeritud kulum	-262	-262	-112	-374
Jääkmaksumus	352	352	239	591

Lisa 10 Laenukohustused

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud isikud	6 380	6 380		
Lühiajalised laenud kokku	6 380	6 380		
Pikaajalised laenud				
Seotud isikud	22 000		22 000	
Pikaajalised laenud kokku	22 000		22 000	
Laenukohustused kokku	28 380	6 380	22 000	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud isikud	14 640	14 640		
Lühiajalised laenud kokku	14 640	14 640		
Pikaajalised laenud				
Seotud isikud	22 000		22 000	
Pikaajalised laenud kokku	22 000		22 000	
Laenukohustused kokku	36 640	14 640	22 000	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	300	383	
Võlad töövõtjatele	180	173	
Maksuvõlad	207	234	6
Saadud ettemaksed	607	547	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 294	1 337	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes kroonides)

Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.2009 moodustab 435 611 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 115 785 tuhat krooni ($21/79 \cdot 435\,611$), seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 319 826 tuhat krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2010. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2009.

Lisa 13 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 649	15 463
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	12 649	15 463
Kokku müügitulu	12 649	15 463
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	12 649	15 463
Kokku müügitulu	12 649	15 463

Kasumiaruande kirjetel "Müügitulu" ja "Mitmesugused tegevuskulud" osas on elimineeritud vahendatud kommunaalteenused rentnikele summas 2 197 tuhat krooni.

Lisa 14 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	925	1 081
Sotsiaalmaksud	316	360
Kokku tööjõukulud	1 241	1 441
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 15 Muud ärikulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	53 079	13 589	8
Muud	91	39	
Kokku muud ärikulud	53 170	13 628	

Lisa 16 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	34 010		33 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 800	6 380	1 500	14 640

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tütarettevõtjad	82		154	1
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 639	93	3 128	43
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	428			

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeaastal tasu ei makstud ning soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

AS LANDESTE (registrikood: 10365978) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOONART RÄÄSK	Juhatuse liige	17.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Landeste aktsionärile

Olen auditeerinud AS Landeste raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et järgin eetikanõudeid ning et planeerin ja viin auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi vigu. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Arvan, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Landeste finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lilli Kask
Vandeaudiitori number 206

Balti Audit OÜ
Tegevusloa number 148
Lootsi 11, Tallinn 10151

17.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

AS LANDESTE (registrikood: 10365978) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILI KASK	Vandeaudiitor	18.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	490 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 898
Kokku	435 611
Katmine	
Muu	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	435 611
Kokku	435 611
Juhatuse teeb ettepaneku katta 2009. aasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11796732	93.26%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6580070
Faks	+372 6580071
E-posti aadress	erik@rendipinnad.ee