

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts SENCEL

registrikood: 10405933

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 22a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10141

maakond: Harju maakond

telefon: +372430333

faks: +372430334

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 7 Muud nõuded	17
Lisa 8 Varud	18
Lisa 9 Materiaalne põhivara	19
Lisa 10 Laenukohustused	20
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 12 Aktsiakapital	22
Lisa 13 Müügitulu	23
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 15 Tööjõukulud	25
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	26
Lisa 17 Seotud osapooled	27
Lisa 18 Rahavoogude aruanne	28

Tegevusaruanne

AS-i Sencil põhitegevuseks on investeringud väärtpaberitesse ja muudesse finantsinstrumentidesse.

Aktsiaseltsi peamine tegevusvaldkond lõppenud majandusaastal oli eelmistel perioodidel soetatud investeerimisportfellide haldamine ning nende jätkuva tootluse tõusu tagamine. Ettevõtte jätkas laenude andmist finantseerimaks olemasolevaid ja uusi äriprojekte.

AS Sencil lõpetas 2009 aasta puhaskahjumiga -15,1 (2008.a: -127,4) miljonit krooni.

Võrreldes 2008. majandusaastaga oli investeerimisportfellide tootlus tervikuna positiivne. Kokku moodustas finantsinvesteeringutelt saadud kasum 11,8 (2008.a : -94,9) miljonit krooni.

2009 aastal lõpetati leping ühe varahaldusteenust pakkunud finantsettevõttega ning sõlmiti kaks uut varahaldusteenuste lepingut.

Aasta jooksul laekus investeerimisportfellidest rahalisi vahendeid summas 42,4 (2008.a : 82,4) miljonit krooni. Aruandeaasta lõpuks olid kõik laenukohustused tagastatud.

Sarnaselt 2008 aastaga oli 2009 aasta kinnisvarasektoris raske. Kinnistutega teostatud tehingute arv ja keskmised tehinguhinnad näitasid jätkuvalt langustrendi. Seoses sellega on ka kinnisvara majandusaasta aruande koostamise kuupäeva seisuga alla hinnatud.

Äriprojektide finantseerimisest ja laenutegevusest saadi intressitulu 7,3 miljonit krooni ning investeerimiseks vajaliku laenukapitali intressikulu moodustas 0,9 miljonit krooni.

Ettevõtte tegevuskulud jäid eelmise aruande perioodiga võrreldes samale tasemele.

Ettevõttes töötas aruandeaastal üks töötaja, tööjõukulud moodustasid 36,6 tuhat krooni.

Ettevõtte jätkab investeerimistegevusega ka järgmisel majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Sencil juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 22.02.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Sencil jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 688 645	8 366 877	2
Finantsinvesteeringud	2 522 475	3 500 000	3
Nõuded ja ettemaksed	28 990 968	56 428 970	4
Varud	5 500 000	9 000 000	8
Kokku käibevara	42 702 088	77 295 847	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	169 288 511	200 527 181	6
Nõuded ja ettemaksed	40 529 147	39 004 510	7
Materiaalne põhivara	4 857 761	4 920 420	9
Kokku põhivara	214 675 419	244 452 111	
Kokku varad	257 377 507	321 747 958	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	20 737 482	10
Võlad ja ettemaksed	17 790 315	46 343 378	11
Kokku lühiajalised kohustused	17 790 315	67 080 860	
Kokku kohustused	17 790 315	67 080 860	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	400 000	400 000	12
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	254 227 098	381 674 680	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 079 906	-127 447 582	
Kokku omakapital	239 587 192	254 667 098	
Kokku kohustused ja omakapital	257 377 507	321 747 958	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	11 812 534	-94 977 875	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 500 000	-24 343 655	8
Mitmesugused tegevuskulud	-703 621	-708 170	14
Tööjõukulud	-48 750	-83 067	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-115 077	-126 952	9
Muud ärikulud	-569	-108	
Ärikasum (-kahjum)	7 444 517	-120 239 827	
Finantstulud ja -kulud	-22 524 423	2 096 042	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 079 906	-118 143 785	
Tulumaks	0	-9 303 797	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 079 906	-127 447 582	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 444 517	-120 239 827	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	115 077	126 952	9
Muud korrigeerimised	-11 812 534	94 977 875	13,18
Kokku korrigeerimised	-11 697 457	95 104 827	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-47 740	-239 235	4
Varude muutus	3 500 000	24 368 648	8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-41 698	70 455	11
Muud rahavood äritegevusest	8 648 917	5 986 848	3,6,18
Kokku rahavood äritegevusest	7 806 539	5 051 716	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-52 418	0	9
Antud laenud	-41 179 572	-28 913 898	7
Antud laenude tagasimaksed	24 780 144	8 400 192	7
Laekunud intressid	8 373 020	174 462	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 078 826	-20 339 244	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	35 090 891	10
Saadud laenude tagasimaksed	-20 646 596	-70 882 558	10
Arvelduskrediidi saldo muutus	-90 886	-8 814 527	10
Makstud intressid	-944 188	-3 195 117	
Makstud dividendid	-25 784 394	-9 813 972	11
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 683 631	-2 936 752	5,11
Muud laekumised finantseerimistegevusest	47 422 865	82 353 653	6,18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 726 830	21 801 618	
Kokku rahavood	-2 999 117	6 514 090	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 366 877	1 607 605	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 999 117	6 514 030	
Valuutakursside muutuste mõju	320 885	245 242	17
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 688 645	8 366 877	2

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	400 000	40 000	416 674 680	417 114 680
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-127 447 582	-127 447 582
Makstud dividendid			-35 000 000	-35 000 000
31.12.2008	400 000	40 000	254 227 098	254 667 098
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-15 079 906	-15 079 906
31.12.2009	400 000	40 000	239 147 192	239 587 192

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Sencil 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude bilansis kajastamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hoonestusõigus	50
Arvutid ja arvutisüsteemid	3

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende 2010 aastal maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79 ning kuni 31.detsember 2009 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud

summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS Sencil aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud); tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks. Portfellidelt saadav tulu kajastatakse tekkepõhiselt portfellihaldurite aruannete alusel. Investeeringute tulu kajastamisel on alusvaluutaks euro. Portfelliid kajastatakse soetamisel soetusmaksumuses ning korrigeeritakse saadud aruandluse alusel perioodi realiseeritud ja realiseerimata kasumi/kahjumiga.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	4 393 757	42 521
Tähtajalised hoiused	1 294 888	8 324 356
Kokku raha	5 688 645	8 366 877

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

			Kokku	Lisa nr
	Aksiad ja osad	Muud		
Muud	3 500 000	0	3 500 000	6,7
31.12.2008	3 500 000	0	3 500 000	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	3 500 000	0	3 500 000	
Müük müügihinnas või lunastamine	-3 500 000	-9 206 557	-12 706 557	18
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	-314 021	-314 021	13
Muud	0	12 043 053	12 043 053	6,7
31.12.2009	0	2 522 475	2 522 475	
Kajastatud õiglas väärtuses	0	2 522 475	2 522 475	

Pikaajalistest investeeringutest 2008 aastal (lisa nr 6) ja 2009 aastal (lisa nr 7) lühiajaliseks investeeringuks ümberklassifitseeritud väärtpaberid ja nõuded on kajastatud real Muud.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Muud lühiajalised nõuded	28 943 228	56 428 970	7
Ettemaksed	47 740	0	
Muud pikaajalised nõuded	40 529 147	39 004 510	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	69 520 115	95 433 480	

Ridu Muud lühiajalised nõuded ja Muud pikaajalised nõuded käsitleb lisa nr 7.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	4 265 552	95 103
Üksikisiku tulumaks	0	1 023
Erisoodustuse tulumaks	2 285	0
Sotsiaalmaks	3 591	3 300
Kohustuslik kogumispension	0	100
Töötuskindlustusmaksed	0	60
Maamaks	13 699	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 285 127	99 586

Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

					Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud		
31.12.2007	150 538 004	0	51 748 124	197 102 482	399 388 610	
Müük müügihinnas või lunastamine	-22 000	0	-5 964 848	0	-5 986 848	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-113 393 555	0	-17 028 813	35 444 493	-94 977 875	13
Muud	-3 500 000	0	0	-94 396 706	-97 896 706	
31.12.2008	33 622 449	0	28 754 463	138 150 269	200 527 181	
Kajastatud õiglasest väärtuses	33 622 449	0	28 754 463	138 150 269	200 527 181	
Soetamine	0	4 057 640	0	0	4 057 640	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 532 665	-4 057 640	-7 289 929	20 941 459	12 126 555	13
Muud	0	0	0	-47 422 865	-47 422 865	
31.12.2009	36 155 114	0	21 464 534	111 668 863	169 288 511	
Kajastatud õiglasest väärtuses	36 155 114	0	21 464 534	111 668 863	169 288 511	

2009 aastal oli pikaajaliste finantsinvesteeringute tootlus 12 126 555 (2008:-94 977 875) krooni. Kasumid/ -kahjumid on kajastatud lisa nr 13 Müügitulu.

Real Muud on 2009 aastal kajastatud investeerimisportfellidest välja võetud rahalised vahendid. Lisaks portfelliist välja võetud rahalistele vahenditele on real kajastatud ümberklassifitseerimised lühiajaliseks investeeringuks summas 3 500 000 (lisa nr 3) ja nõudeks summas 12 043 053 krooni (lisa nr 7).

Veerus Muud on kajastatud investeerimisportfellides olevad rahaturuelemendid (deposiidid, forwardtehingud jne), alternatiivsed investeeringud, väärismetallikontod ning teised mittetraditsioonilised fondid.

Lisa 7 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	61 142 654	25 590 286	35 552 368	0	17
Intressinõuded	8 329 721	3 352 942	4 976 779	0	17
Kokku muud nõuded	69 472 375	28 943 228	40 529 147	0	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	73 931 769	37 383 149	36 548 620	0	17
Intressinõuded	9 458 658	7 002 768	2 455 890	0	17
Muud nõuded	12 043 053	12 043 053	0	0	3
Kokku muud nõuded	95 433 480	56 428 970	39 004 510	0	

Laenunõuded on antud intressimääraga vahemikus 3,5% kuni 8,5%. Juhatuse otsusega on laenunõuded allahinnatud summas 28 943 228 krooni, lootusetult laekuvaks on hinnatud nõuded summas 253 657 krooni. Nõuete allahindlused on kajastatud lisa nr 16.

Laenude alusvaluuta on eesti kroon. Muude nõuete alusvaluuta on euro.

Real Muud nõuded on kajastatud investeerimisportfellidest 2008 aastal pikaajalistest investeringutest lühiajaliseks nõudeks ümberklassifitseeritud summa 12 043 053 krooni (lisa nr 6). 2009. aastal on nõue ümberklassifitseeritud lühiajaliseks finantsinvesteeringuks (lisa nr 3).

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	5 500 000	9 000 000
Kokku varud	5 500 000	9 000 000

Real Müügiks ostetud kaubad on kajastatud kinnistu.

Vastavalt kinnisvarabüroo poolt koostatud ekspertarvamusele on kinnisvaraobjekti turuväärtus vahemikus 5 kuni 8 miljonit krooni. Ekspertarvamuses on kasutatud võrdlusmeetodit. Tuginedes ekspertarvamusele on juhatus otsustanud vara allahinnata.

Varude allahindlus 2009 aastal 3 500 000(2008: 24 343 655) krooni.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	79 500	79 500	5 197 272	5 276 772
Akumuleeritud kulum	-56 160	-56 160	-173 240	-229 400
Jääkmaksumus	23 340	23 340	5 024 032	5 047 372
Amortisatsioonikulu	-23 008	-23 008	-103 944	-126 952
31.12.2008				
Soetusmaksumus	35 000	35 000	5 197 272	5 232 272
Akumuleeritud kulum	-34 668	-34 668	-277 184	-311 852
Jääkmaksumus	332	332	4 920 088	4 920 420
Ostud ja parendused	52 418	52 418	0	52 418
Amortisatsioonikulu	-11 133	-11 133	-103 944	-115 077
31.12.2009				
Soetusmaksumus	52 418	52 418	5 197 272	5 249 690
Akumuleeritud kulum	-10 801	-10 801	-381 128	-391 929
Jääkmaksumus	41 617	41 617	4 816 144	4 857 761

Real Muu materiaalne põhivara on kajastatud hoonestusõigus.

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi				
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank laen	4 999 996	4 999 996	0	0		
Swedbank arvelduskrediidi jääk	90 886	90 886	0	0		
Laen väärtpaberiportfellis	15 646 600	15 646 600	0	0		
Lühiajalised laenud kokku	20 737 482	20 737 482	0	0		
Laenukohustused kokku	20 737 482	20 737 482	0	0		
Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus						
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2009	0	0	0	0	0	0
31.12.2008	0	0	0	0	81 197 110	81 197 110

Laenude alusvaluuta oli eur. Intressimäär oli vahemikus 2,48% kuni 7,04%.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 744	20 034	
Võlad töövõtjatele	0	8 534	
Maksuvõlad	4 285 127	99 586	5
Muud võlad	2 829 418	9 683 498	
Dividendi võlg	10 644 006	36 428 400	
Intressivõlad	0	43 340	
Muud viitvõlad	16 020	59 986	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 790 315	46 343 378	

Real Muud võlad on kajastatud tulumaksuvõlg välja maksmata dividendilt.

Lisa 12 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2009 moodustas 239 143 (2008: 254 227) tuhat krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 188 923 (2008 : 200 839) tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 50 220 (2008: 53 388) tuhat krooni.

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2009	2008	Lisa (nr)
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	-1 784 310	-52 718 782	
Suurbritannia	-314 021	-22 478 316	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	-2 098 331	-75 197 098	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Liechtenstein	5 770 378	-6 578 987	
Šveits	8 140 487	-13 201 790	
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	13 910 865	-19 780 777	
Kokku müügitulu	11 812 534	-94 977 875	3,6
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2009	2008	Lisa (nr)
Kasum/-kahjum väärtpaberitelt	12 126 555	-94 880 647	
Kasum/-kahjum lühiajaliselt investeringult	-314 021	0	
Kasum/-kahjum investeringutelt korrigeeritud soetusmaksumuses	0	-97 228	
Kokku müügitulu	11 812 534	-94 977 875	3,6

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Maarent	95 480	71 610
Energia	184	1 200
Elektrienergia	184	1 200
Mitmesugused bürookulud	8 104	11 972
Lähetuskulud	353 580	388 845
Riiklikud ja kohalikud maksud	41 106	41 270
Konsultatsiooniteenused	138 727	93 279
Varade hooldusteenused	53 157	57 407
Muud	13 283	42 587
Kokku mitmesugused tegevuskulud	703 621	708 170

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	36 553	62 316	17
Sotsiaalmaksud	12 197	20 751	
Kokku tööjõukulud	48 750	83 067	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	7 252 425	4 898 197
Intressikulud	-900 848	-2 808 102
Intressikulu laenudelt	-900 848	-2 808 102
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	320 885	245 242
Muud finantstulud ja -kulud	0	-239 295
Nõuete allahindlus	-29 196 885	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-22 524 423	2 096 042

Lisa 17 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	10 644 006	0	36 428 400
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 527 190	0	82 623 632	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	36 553	62 316

AS Sencil ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Lisa 18 Rahavoogude aruanne

RIDA	2009	2008
------	------	------

Muud korrigeerimised	-11 812 534	94 977 875
----------------------	-------------	------------

real on kajastatud korrigeerimine kasumi/-kahjumiga finantsinvesteeringutelt (lisa nr 13)

Muud rahavood äritegevusest	8 648 917	5 986 848
-----------------------------	-----------	-----------

real on kajastatud lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine ja müük (lisad nr 3 ja nr 6)

Muud laekumised finantseerimistegevusest	47 422 865	82 353 653
--	------------	------------

real on kajastatud rahalised vahendid portfelist välja, summad sisalduvad lisa nr 6 veerul ja real Muud

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts SENCEL (registrikood: 10405933) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SILDMÄE	Juhatuse liige	03.03.2010

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Oleme auditeerinud AS Sencel raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustused

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Sencel finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 01.märts 2010.a.

Eva Veinberg

Kutsetunnistus nr 192

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts SENCEL (registrikood: 10405933) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA VEINBERG	Audiitor	16.03.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	254 227 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 079 906
Kokku	239 147 192
Katmine	
Dividendideks	5 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	234 147 192
Kokku	239 147 192

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	11812534	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6430333
Faks	+372 6430334
Faks	+372 6308591
E-posti aadress	finest@finest.ee