

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 10.03.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Aktsiaselts SunWave

**registrikood:** 11598207

**tänav/ maja nr** Suur-Lootsi tn 9

**küla/alev/alevik/linn:** Narva-Jõesuu linn

**postisihthnumber:** 29023

**maakond:** Ida-Viru maakond

**telefon:** 5302 1093

**faks:** 681 1319

**e-posti aadress:** [hardi.murula@agency.ee](mailto:hardi.murula@agency.ee)

# Sisukord

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                     | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                  | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                            | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>              | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>              | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                   | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                             | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                       | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>              | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                 | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>               | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>   | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud</b>           | <b>11</b> |
| <b>Lisa 5 Laenukohustused</b>                    | <b>11</b> |
| <b>Lisa 6 Võlad ja ettemaksed</b>                | <b>11</b> |
| <b>Lisa 7 Aktsiakapital</b>                      | <b>12</b> |
| <b>Lisa 8 Müügitulu</b>                          | <b>12</b> |
| <b>Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud</b>          | <b>12</b> |
| <b>Lisa 10 Finantstulud ja -kulud</b>            | <b>12</b> |
| <b>Lisa 11 Tööjõukulud</b>                       | <b>13</b> |
| <b>Lisa 12 Seotud osapooled</b>                  | <b>13</b> |
| <b>Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad</b> | <b>13</b> |
| <b>Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva</b>     | <b>13</b> |

## Tegevusaruanne

AS SunWave on registrisse kantud 10.03.2009. aastal. AS SunWave põhitegevusalaks on lõbustusparkide ja temaatiliste lõbustusparkide tegevus (EMTAK 9321).

Ettevõtte omandis on kinnistu Narva-Jõesuus, Suur-Lootsi tn 9, suurusega 10 060 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega ärimaa.

Aktsiaselts SunWave müügitulu oli 2009. aastal 21 000 Eesti krooni.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest ning ettevõttel on moodustatud 4 liikmeline nõukogu.

AS SunWave juhatajatele ja nõukogu liikmetele ei ole makstud tasusid, juhatuse liige ja nõukogu liikmed töötavad põhikohaga teistes ettevõtetes.

2009.a toimus ettevõtte tegevuse osas kolm olulist sündmust:

1. 25.03.2010.a esitati Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusele projekti "SunWave surfikeskuse arendamine" rahastamisaotlus, eesmärgiga arendada ettevõtte omanduses oleval Suur-Lootsi tn 9 kinnistul välja kaasaegne ja innovatiivne hotelliga meelelahutus- ja vabaajakeskus. 16.06.2009.a kinnitas EASi juhatus ettevõtte poolt esitatud eeltaotluse ning eraldas ettevõttele toetust projekti elluviimiseks summas 49 970 230 krooni. Toetuse kasutamiseks esitas ettevõtte EAS-ile 04.12.2009.a projekti täistaotluse. 15.06.2010 tegi EAS otsuse rahuldada ASi Sunwave täistaotlus summas 49 403 506,20 krooni.
2. 2009.a toimus ettevõtte omanduses oleva Suur-Lootsi tn 9 ja lähiala detailplaneeringu koostamine. 25.11.2009.a kehtestas Narva-Jõesuu Linnavolikogu detailplaneeringu, detailplaneeringuga nähakse ette kinnistule 2- kuni 14-korruselise ärihoone rajamist.
3. 2009.a teisel poolel toimusid Suur-Lootsi tn 9 kinnistule planeeritava hotelliga meelelahutus-ja vabaajakeskuse hoone projekteerimistööd.. Projekteerimistööd teostas arhitektuurbüroo Pluss. Hoone projekt valmib 2010. aastal. Projekti kohaselt rajatakse kinnistule 18 922 m<sup>2</sup> sisemise netopinnaga hoone.

2009.a läbi viidud tegevused avaldavad olulist mõju aktsiaseltsi SunWave tegevusele tulevikus. Ettevõttel on väga head võimalused kaasaegase ja innovatiivse keskuse väljaarendamiseks kasutades selleks EAS-i poolt eraldatavat projektitoetust ning Narva-Jõesuu suur turismialast potentsiaali.

Peamised finantssuhtarvud:

| <b>Finantssuhtarv</b> | <b>Valem</b>                      | <b>2009</b> |
|-----------------------|-----------------------------------|-------------|
| Võlakordaja           | Koguvõlgnevus/Varad               | 0,03        |
| Likviidsuskordaja     | Käibevara/Lühiajalised kohustused | 0,05        |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

*Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust AS Sunwave 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:*

- *raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;*
- *raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;*
- *AS Sunwave on jätkuvalt tegutsev.*

## Bilanss

(kroonides)

|                                       | 31.12.2009        | 09.03.2009        | Lisa nr |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                 |                   |                   |         |
| Käibevara                             |                   |                   |         |
| Raha                                  | 3 040             | 0                 |         |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 28 499            | 0                 | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>31 539</b>     | <b>0</b>          |         |
| Põhivara                              |                   |                   |         |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 20 352 800        | 20 000 000        | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>20 352 800</b> | <b>20 000 000</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>20 384 339</b> | <b>20 000 000</b> |         |
| Kohustused ja omakapital              |                   |                   |         |
| Kohustused                            |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused               |                   |                   |         |
| Laenukohustused                       | 352 000           | 0                 | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                   | 221 720           | 0                 | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>573 720</b>    | <b>0</b>          |         |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>573 720</b>    | <b>0</b>          |         |
| Omakapital                            |                   |                   |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses           | 15 000 000        | 15 000 000        | 7       |
| Ülekurss                              | 5 000 000         | 5 000 000         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -189 381          | 0                 |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>19 810 619</b> | <b>20 000 000</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>20 384 339</b> | <b>20 000 000</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 10.03.2009 -<br>31.12.2009 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 21 000                     | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -208 263                   | 9       |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-187 263</b>            |         |
|                                             |                            |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -2 118                     | 10      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-189 381</b>            |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-189 381</b>            |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 10.03.2009 -<br>31.12.2009 | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                            |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -187 263                   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -28 499                    | 2       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 219 602                    | 6       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>3 840</b>               |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                            |         |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel          | -352 800                   | 4       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-352 800</b>            |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                            |         |
| Saadud laenud                                         | 352 000                    | 5       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>352 000</b>             |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>3 040</b>               |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>3 040</b>               |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>3 040</b>               |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                                |           |                             | Kokku      |
|-----------------------------------|--------------------------------|-----------|-----------------------------|------------|
|                                   | Aktsiakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss  | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| Emiteeritud<br>aktsiakapital      | 15 000 000                     | 5 000 000 | 0                           | 20 000 000 |
| <b>09.03.2009</b>                 | 15 000 000                     | 5 000 000 | 0                           | 20 000 000 |
|                                   |                                |           |                             |            |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) | 0                              | 0         | -189 381                    | -189 381   |
| <b>31.12.2009</b>                 | 15 000 000                     | 5 000 000 | -189 381                    | 19 810 619 |

Vaata lisa 7.



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Sunwave 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

AS Sunwave arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeast. Kasutatav amortisatsiooninorm on 3% aastas. Maad ei amortiseerita.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse (uusehitus) selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse kuni ehitustegevuse lõpetamiseni kinnisvarainvesteeringute all lõpetamata ehitusena. Alates objekti valmimisest ja kinnisvarainvesteeringuna kasutusele võtmisest, kajastatakse selle väärtuse muutust tavakorras.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on ettevõtte peab moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikule.

### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele. AS Sunwave seotud osapoolteks on:

- a) omanikuettevõtted;
- b) omanikettevõtetele kuuluvad või nende kontrolli all olevad muud äriühingud
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- d) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.  
Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009    | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 4 200         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 24 299        | 3       |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>28 499</b> |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009    |              |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 0             | 3 398        |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0             | 5            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 24 299        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>24 299</b> | <b>3 403</b> |

Muude maksuvõlgade all on kajastatud maamaksu intressi. Vt ka lisa 2 ja 6.

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

| Soetusmaksumuse meetod |            |          |            |
|------------------------|------------|----------|------------|
|                        |            |          | Kokku      |
|                        | Maa        | Ehitised |            |
| Ostud ja parendused    | 20 000 000 | 0        | 20 000 000 |
|                        |            |          |            |
| <b>09.03.2009</b>      |            |          |            |
| Jääkmaksumus           | 20 000 000 | 0        | 20 000 000 |
|                        |            |          |            |
| Ostud ja parendused    | 0          | 352 800  | 352 800    |
|                        |            |          |            |
| <b>31.12.2009</b>      |            |          |            |
| Jääkmaksumus           | 20 000 000 | 352 800  | 20 352 800 |

|                                                 | 10.03.2009 -<br>31.12.2009 | 10.03.2008 -<br>09.03.2009 |
|-------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 21 000                     | 0                          |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 7 545                      | 0                          |

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud kinnistu Narva-Jõesuu linnas, Suur-Lootsi tn 9 (vt ka lisa 7).

2009. aastal on tehtud kulutusi summas 352 800 krooni, Suur-Lootsi 9 kinnistule planeeritava hotelliga meelelahutus- ja vabaajakeskusele. Kinnitati detailplaneering, millega nähakse ette kinnistule 2- kuni 14- korruselise ärihoone rajamist. Toimused projekteerimistööd, mille kohaselt on plaanis rajada kinnistule 18 922 m2 sisemise netopinnaga hoone.

## Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

Aruandeaastal on saadud laenu tegev- ja kõrgemale juhtkonnaga seotud ettevõtelt summas 352 000 krooni (vt lisa 12). Saadud laenude intressimäär on 5% ja alusvaluuta EEK. Laenudega seotud intresside osas vt lisasid 6 ja 10.

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 216 199        |         |
| Maksuvõlad                       | 3 403          | 3       |
| Muud võlad                       |                |         |
| Intressivõlad seotud osapooltele | 2 118          | 5,10    |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>221 720</b> |         |

## Lisa 7 Aktsiakapital

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009 |
|----------------------------------|------------|
| Aktsiakapital                    | 15 000 000 |
| Aktsiate arv (tk)                | 1 500 000  |
| Aktsiate nimiväärtus (kroonides) | 10         |

Sunwave AS aktsiakapitali miinimumsuuruseks on 10 000 000 krooni ja maksimumkapitali suuruseks on 40 000 000 krooni. Aktsiate eest on tasutud mitterahalise sissemaksega (kinnistu Narva-Jõesuus) väärtuses 20 000 000 krooni (vt ka lisa 4) ehk ülekursiga 5 000 000 krooni.

## Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |
|---------------------------------------------|----------------------------|
|                                             | 10.03.2009 -<br>31.12.2009 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |
| Eesti                                       | 21 000                     |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>21 000</b>              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>21 000</b>              |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |
|                                             | 10.03.2009 -<br>31.12.2009 |
| Renditulu                                   | 21 000                     |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>21 000</b>              |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 10.03.2009 -<br>31.12.2009 |
|----------------------------------------|----------------------------|
| Ostetud teenused                       | -198 433                   |
| Maksud ja lõivud                       | -9 830                     |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-208 263</b>            |

## Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                                   | 10.03.2009 -<br>31.12.2009 | Lisa nr |
|---------------------------------------------------|----------------------------|---------|
| Intressikulud seotud osapooltelt saadud laenudelt | -2 118                     | 5,6     |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>               | <b>-2 118</b>              |         |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

AS Sunwave ei ole ühtegi töötajat.

## Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                                              |                 |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Ideal Assets OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti           |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2009 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 354 118    |

|                                                                                                                                                         | 10.03.2009 -<br>31.12.2009 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                                         | Kulud                      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 14 771                     |

Tehingutest, saldodest seotud osapooltega vt lisa 5,6 ja 10.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole tasusid arvestatud ning ei ole tehtud muid olulisi soodustusi.

## Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Kinnistule Suur-Lootsi 9 on seatud hüpoteek summas 543 240 krooni Eesti Vabariigi kasuks. Kinnistu bilansiline maksumus 31.12.2009 seisuga õiglasest väärtuses 20 000 000 krooni. Vt ka lisa 14.

## Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

- Alates jaanuar 2010 tuli ettevõttele üle kohustus summas 407 430 krooni maa erastamise eest.
- 05.02.2010 on seatud kinnistule Suur-Lootsi 9 hüpoteek summas 4 480 000 krooni, kinnistule planeeritava ehitise projekteerimisega seotud projekteerimisfirma kasuks.
- 15.06.2010 tegi EAS otsuse rahuldada ASi Sunwave taotlus projektile "SunWave surfikeskuse arendamine" summas 49 403 506,20 krooni.

## Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts SunWave (registrikood: 11598207) 10.03.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HARDI MURULA       | Juhatuse liige     | 29.06.2010           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts SunWave aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts SunWave raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud lõigus "Märkusega arvamuse avaldamise alus", viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi.

Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

### Märkusega arvamuse avaldamise alus

SunWave AS-i bilansis on kajastatud kinnisvarainvesteering väärtusega 20 mln krooni. Vastavalt RTJ 5 § 57 tuleks vara võimaliku allahindluse vajaduse tuvastamiseks läbi viia vara väärtuse test. SunWave AS-is ei ole nimetatud vara osas vara väärtuse testi läbi viidud. Sellest tulenevalt ei ole meil võimalik avaldada arvamust selle kohta, kas ja millises summas oleks vaja kõnesoleva kinnisvarainvesteeringu väärtust alla hinnata.

### Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Aktsiaselts SunWave finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorühing Audiitorbüroo ELSS AS (Nexia International esindaja, tegevusloa nr 59) nimel

Enn Leppik  
Vandeaudiitor  
Vandeaudiitori nr 57

Tartu, 29.06.2010

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts SunWave (registrikood: 11598207) 10.03.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ENN LEPPIK         | Vandeaudiitor      | 30.06.2010           |



## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                                                                                                                                                                                                                                          | 31.12.2009      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                                                                                                                                                                                              | -189 381        |
| <b>Kokku</b>                                                                                                                                                                                                                                             | <b>-189 381</b> |
| Katmine                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)                                                                                                                                                                                   | -189 381        |
| <b>Kokku</b>                                                                                                                                                                                                                                             | <b>-189 381</b> |
| <p>SunWave AS juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2009. aasta majandusaasta kahjum (189 381 krooni) eelmiste perioodide jaotamata kasumi kontole.</p> <p>Jaotamata kahjumi jääk peale kahjumi kajastamist on -189 381 Eesti krooni.</p> |                 |

## Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

|                                                                                                                                                            | 31.12.2009      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                                                                                                | -189 381        |
| <b>Kokku</b>                                                                                                                                               | <b>-189 381</b> |
| Katmine                                                                                                                                                    |                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)                                                                                     | -189 381        |
| <b>Kokku</b>                                                                                                                                               | <b>-189 381</b> |
| <p>SunWave AS osanike üldkoosoleku otsus on kanda 2009. aasta majandusaasta kahjum summas 189 381 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi kontole.</p> |                 |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 21000           | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Faks            | +372 3325877           |
| Mobiiltelefon   | +372 53021093          |
| E-posti aadress | hardi.murula@agency.ee |