

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aligan OÜ

registrikood: 10451714

tänava/talu nimi, Paekaare 44-4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5092329

faks:

e-posti aadress: buzja@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Г. Сосунев

[Signature]

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

J. Sõssijeva



Tegevusaruanne

Osaühing Aligan asutati 1998 aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega .

Osaühing Aligan majandustegevust iseloomustas 2009. aastal teenustemahu vähendamine. Tähelepanu pöörati eelkõige äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 63967krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1. .

Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on Osaühing Aligan põhieesmärkideks turuosa säilitamine, positsiooni tugevdamine ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

J. Sossijeva



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ-u Aligan 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Aligan on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

J. Sossijeva (Aligan)

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	569 716	2 320 819	2
Nõuded ja ettemaksed	2 135 776	583 757	3,4
Varud	0	1 075 324	
Kokku käibevara	2 705 492	3 979 900	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	247 623	2 630 002	6
Kokku põhivara	247 623	2 630 002	
Kokku varad	2 953 115	6 609 902	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	38 078	2 940 551	7
Kokku lühiajalised kohustused	38 078	2 940 551	
Kokku kohustused	38 078	2 940 551	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Ülekurss	13 440 000	13 440 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 814 649	6 237 298	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-754 314	-16 051 947	
Kokku omakapital	2 915 037	3 669 351	
Kokku kohustused ja omakapital	2 953 115	6 609 902	

J. Sossajeva



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	3 884 939	2 269 473	
Muud äritulud	0	101 284	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 718 208	-1 658 443	
Mitmesugused tegevuskulud	-668 727	-1 036 820	
Tööjõukulud	-44 070	-85 265	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-46 751	-3 732	6
Muud ärikulud	-87 404		
Ärikasum (-kahjum)	-680 221	-413 503	
Finantstulud ja -kulud	-74 093	-15 638 444	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-754 314	-16 051 947	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-754 314	-16 051 947	

J. Sossijeva

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-680 221	-413 503	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	46 751	3 732	6
Kokku korrigeerimised	46 751	3 732	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 552 019	-504 725	
Varude muutus	1 075 324	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 902 473	2 254 775	
Laekunud intressid	0	99 656	
Makstud intressid	-74 093		
Kokku rahavood äritegevusest	-4 086 731	1 439 935	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-204 666	-1 540 415	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 540 294	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 335 628	-1 540 415	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	13 440 000	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisest	0	-15 738 100	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 298 100	
Kokku rahavood	-1 751 103	-2 398 580	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 320 819	4 719 399	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 751 103	-2 398 580	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	569 716	2 320 819	

J. Sõssijeva



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000		4 000	6 237 298	6 281 298
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-16 051 947	-16 051 947
Muud muutused omakapitalis		13 440 000			13 440 000
31.12.2008	40 000	13 440 000	4 000	-9 814 649	3 669 351
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-754 314	-754 314
31.12.2009	40 000	13 440 000	4 000	-10 568 963	2 915 037

J. Sossijeva



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aligan 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Aligan kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kanimisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kesk-kaalutud hind. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 12 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme

- Muud masinad ja seadmed 10-25 %
- Muu inventar ja IT seadmed 10-25 %

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikust kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

J. Sõssigera

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	219 470	295 851
Arvelduskontod	246	2 024 968
Tähtajalised hoiused	350 000	
Kokku raha	569 716	2 320 819

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	24 481	6 371	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40 996	238 596	4
Muud nõuded	2 070 299	338 791	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 135 776	583 758	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 641	0	238 595	
Maamaks	-613	0	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33 968	0	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40 996	0	238 595	0

J. Sossijeva

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 070 298	2 070 298		
Kokku muud nõuded	2 070 298	2 070 298		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	0	0		

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	18 644	18 644	1 079 959	1 079 959	1 098 603
Akumuleeritud kulum	-5 284	-5 284			-5 284
Jääkmaksumus	13 360	13 360	1 079 959	1 079 959	1 093 319
Ostud ja parendused	284 745	284 745	1 255 669	1 255 669	1 540 414
Amortisatsioonikulu	-3 732	-3 732			-3 732
Muud muutused	1	1			1
31.12.2008					
Soetusmaksumus	303 389	303 389	2 335 628	2 335 628	2 639 017
Akumuleeritud kulum	-9 015	-9 015			-9 015
Jääkmaksumus	294 374	294 374	2 335 628	2 335 628	2 630 002
Ostud ja parendused			204 666	204 666	204 666
Amortisatsioonikulu	-46 751	-46 751			-46 751
Müügid			-2 540 294	-2 540 294	-2 540 294
31.12.2009					
Soetusmaksumus	303 389	303 389			303 389
Akumuleeritud kulum	-55 766	-55 766			-55 766
Jääkmaksumus	247 623	247 623	0	0	247 623

J. Sassiava

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	38 078	61 273
Võlad töövõtjatele	0	5 089
Muud võlad	0	2 871 298
Viitvõlad	0	2 891
Kokku võlad ja ettemaksed	38 078	2 940 551

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	33 058	63 967
Sotsiaalmaksud	11 012	21 298
Kokku tööjõukulud	44 070	85 265
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009
Arvestatud tasu	33 058

J. Sõnnjõe



ALCARA
NOTARIAL

TALLINNA NOTAR PRIIDU PÄRNA

NOTARI AMETITOIMINGUTE RAAMATU
REGISTRI NUMBER

3076

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Priidu Pärna notaribüroos asukohaga Rävala pst 8, Tallinn, kahekümne üheksandal oktoobril kahe tuhande seitsmendal aastal (29.10.2007.a) ning selles notariaalaktis osaleja on

Aligan OÜ, registrikood 10451714, aadress Paekaare 44-4, Tallinn, E-posti aadress busja@hot.ee, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Jana Sõssujeva**, isikukood 48511170229, kelle isikusamasus on tuvastatud isikutunnistuse alusel.

Jana Sõssujeva kinnitab, et tema volitused Aligan OÜ juhatuse liikmena on kehtivad, teda ei ole juhatuse liikme ametikohalt tagasi kutsutud, tema ametiaeg juhatuse liikmena ei ole möödunud või on seda nõuetekohaselt pikendatud.

Aligan OÜ volitab käesolevaga **Irina Sõssujeva't**, isikukood 46505220223, aadress Paekaare 44-4, Tallinn.

esindama volitajat kõikide isikute ja asutuste ees kõikides tehingutes ja toimingutes, esitama volitaja nimel avaldusi, taotlusi ja dokumente kõikidele ametkondadele kõikides küsimustes, sealhulgas volitaja nimel tegutsedes tegema volitajale esemete omandamiseks ning volitaja esemete käsutamiseks kõiki tehinguid ja toiminguid, sealhulgas ühendama ja/või jagama ja/või võõrandama ja/või koormama volitajale kuuluvaid kinnisasju, hinnaga ja tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele; samuti sõlmima ja/või muutma tagatiskokkuleppeid tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele; sõlmima valdamise ja kasutamise korra kokkuleppeid ja nende muutmise lepinguid; volitaja nimel sõlmima, muutma ja/või lõpetama liitumislepinguid; volitaja nimel sõlmima, muutma ja/või lõpetama laenu- ja/või liisingulepinguid ning sõlmima tagatiskokkuleppeid; asutama volitaja nimel juriidilisi isikuid; esindama volitajat kui juriidilise isiku täisosanikku, osanikku, aktsionäri või liiget õiguste teostamisel; käsutama volitaja poolt notari notarikontole hoiustatud raha, sealhulgas tegema volitaja nimel avaldusi raha notarikontolt väljakandmiseks; avama ja sulgema volitaja nimel arveid krediidasutuses ning käsutama volitaja nimele avatud arveid, volitaja nimel alla kirjutama ning esitama ja võtma vastu kõiki volitaja arvete kasutamisega ja käsutamisega seotud dokumente ja esemeid, samuti tegema kõiki vajalikke toiminguid seoses pangakaartide, sealhulgas krediitkaartide ja internetipangakaartide, koodide ja muude krediidasutuse poolt arvete käsutamiseks väljastatavate andmete saamisega ning kasutamisega; volitaja nimel vastu võtma rahasummasid ja esemeid kõigilt isikutelt; esindama volitajat Maksu- ja Tolliametis kõigi volitajale kuuluvate õigustega; esindama volitajat kohtuprotsessides kõigi volitajale kuuluvate õiguste teostamisel.

Selleks volitatakse esindajat volitaja nimel nõudma, saada ja esitama kõiki eelpool nimetatud toiminguteks ja tehinguteks vajalikke dokumente, õiendeid, ärakirju ja väljavõtteid, esitama avaldusi, sõlmima volitaja nimel ja alla kirjutama kõiki ülalnimetatud tehingutega ja toimingutega seotud kokkuleppeid, avaldusi ja lepinguid (sealhulgas asjaõiguslepinguid) ning täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

Käesolevaga volitatakse esindajat andma volitaja nimel nõusoleku kinnistu ja/või korteriomandi omandajale koormata kinnistut ja/või korteriomandit hüpoteegiga tingimustel vastavalt omandaja äranägemisele.

Käesolevaga annan nõusoleku, et volitataval on õigus käesoleva volikirja alusel teha tehinguid iseendaga või isikuga, kelle esindajana ta samaaegselt tegutseb.

Volikiri on kehtiv kolm (3) aastat ning on välja antud edasivolitamise õigusega.

Käesolev volikiri on koostatud ja alla kirjutatud ühes originaaleksemplaris, milline jääb säilitamiseks notaribüroosse ning volitajale väljastatakse akti tõestamise päeval notariaalakti algärakiri.

Notar on volitajale selgitanud, et:

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta, isegi kui volitus on tähtajaline. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele.
- Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev notariaalakt on allakirjutanule notariaalakti tõestaja poolt ette loetud, antud enne heakskiitmist talle läbivaatamiseks ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

Notari tasu 200 krooni, notari tasu seaduse § 31 p 2.

Käibemaks 36 krooni.

Kokku 236 krooni.

sk

Ülalnimetatud summale lisandub algärakirja valmistamise tasu.

ees- ja perekonnanimi

allkiri

allkiri
pitsel

ALGÄRAKIRJA PEALDIS

29. oktoobril 2007.a.

Mina, Tallinna notar Priidu Pärna, kelle büroo asub Tallinnas, Rävala pst 8, annan välja käesoleva algärakirja, mis vastab originaalile ning tõestamisseaduse § 48 kohaselt asendab õigustoimingutes notariaalakti originaali.

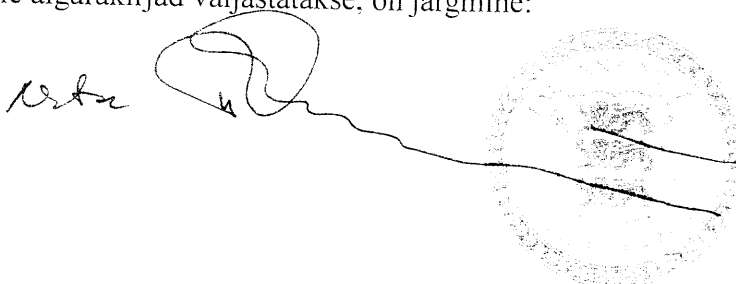
Notari tasu 6.00 krooni (notari tasu seaduse § 35).

Käibemaks 1.08 krooni.

Kokku 7.08 krooni.

Isikute loetelu, kellele algärakirjad väljastatakse, on järgmine:

1. Aligan OÜ



Aruande elektroonilised kinnitused

Aligan OÜ (registrikood: 10451714) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Larissa Svinkova	Sisestaja	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 814 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-754 314
Kokku	-10 568 963

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	2900000	74.65%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	702004	18.07%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	164299	4.23%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	81416	2.10%	Ei
Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused	9329	32984	0.85%	Ei
Tollimaaklerite tegevus	52293	4236	0.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jana Sõssujeva	48511170229	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5 092329
E-posti aadress	busja@hot.ee