

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi : HAAGE AGRO OSAÜHING

registrikood: 10942045

küla/alev/alevik/linn: Rõhu küla

vald: Tähtvere vald

postisihtnumber: 61409

maakond: Tartu maakond

telefon: +3725038441

faks: +3727418546

e-posti aadress: Haage.agro@mail.ee



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Kasumiaruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Ettemaksed	12
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Bioloogilised varad	14
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 11 Kapitalirent	16
Lisa 12 Kasutusrent	17
Lisa 13 Laenukohustused	18
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 16 Osakapital	19
Lisa 17 Müügitulu	19
Lisa 18 Muud äritulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Muud ärikulud	20
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 22 Seotud osapooled	21


2

Tegevusaruanne

Haage Agro OÜ peamiseks tegevusalaks on põllumajandustootmine teravilja-ja piimakarjakasvatuse näol ning vähesel määral põllumajandustootmise ja -tehnikaga seotud teenuste osutamine.

Ettevõtte turustas oma toodangu 100% -liselt Eesti Vabariigis.

Tulud,kulud ja kasum

2009.a müügitulu oli 12 208 776 krooni (2008.a. müügitulu 25 116 709 krooni).Müügitulu langus on tingitud toorpiima ja teravilja kokkuostuhindade märkimisväärselt langusest. Toorpiima toodeti 60 tonni rohkem ,kuid hinnalangus 32% vähendas tulusid.Teravilja osas olid hinnalangused sorditi 41-49%.

Aruandeaasta puhaskahjumiks kujunes 370 144 krooni.(2008.a. kasum 4 506 573 krooni) Kahjumi tekkele aitas lisaks langenud kokkuostuhindadele kaasa 2008.a. lõpul külvatud taliviljadel kasutatud ülikallid tootmissisendid.

Müügitulu teenimiseks kasutati osanikelt ja teistelt maaomanikelt renditud põllumaad.

Investeeringud

Ettevõtte investeeris majandusaastal kokku vaid 341 240 krooni.Maad soetati 50 498 krooni eest,ehitistesse paigutati 75 940 krooni ja masinatesse ning seadmetesse

214 802 krooni.Soetused tehti omavahendite arvel.

Perspektiiv

Plaanis on jätkata tootmist olemasolevas mahus.Plaani täitmine sõltub algaval majandusaastal kujunevast majandusolukorrast.Taliviljade külvil tehti külviplaanis uue aasta saagi saamiseks korrekture kasumlikemate kultuuride kasuks.

Esitati taotlus PRIA -le meetme 1.4.2. raames uute silohoidlate ehitamiseks ning noorloomade pidamis-ning söötmingimuste parandamiseks abikõlbuliku maksumusega 2 822 970 krooni. Bilansipäevaks pole PRIA poolset otsust tehtud.

Personal

Ettevõttes töötas 2009.a 24 töötajat arvestatud tööjõukuluga 4 730 938 krooni.Juhatuse liikmetele liikme tasu ei makstud.Juhatuse liikmetele ei ole antud soodustusi ning puuduvad siduvad lepingud tasu maksmiseks ja soodustuste andmiseks.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tava ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Haage Agro OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Juhatusel liige (ANDRES HÄRM)



Juhatusel liige (TOOMAS PETTAI)



Rõhu, 03. märts 2010. a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 087 546	4 715 647	2
Nõuded ja ettemaksed	3 972 131	3 339 149	3,6
Varud	7 282 545	4 280 891	7
Bioloogilised varad	1 319 870	2 051 846	9
Kokku käibevara	13 662 092	14 387 533	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	66 808	66 808	5
Materiaalne põhivara	24 211 744	27 020 537	8
Bioloogilised varad	2 801 077	2 095 000	9
Immateriaalne põhivara	6 780	9 040	10
Kokku põhivara	27 086 409	29 191 385	
Kokku varad	40 748 501	43 578 918	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 474 537	2 811 026	11,13
Võlad ja ettemaksed	2 518 954	2 246 044	14
Kokku lühiajalised kohustused	4 993 491	5 057 070	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 255 161	7 651 855	11,13
Kokku pikaajalised kohustused	5 255 161	7 651 855	
Kokku kohustused	10 248 652	12 708 925	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000	16
Ülekurs	7 470 325	7 470 325	
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 179 668	18 673 095	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-370 144	4 506 573	
Kokku omakapital	30 499 849	30 869 993	
Kokku kohustused ja omakapital	40 748 501	43 578 918	

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 2. 3. 10

Signature/allkiri..... Kõrg

OÜ Sisekontroll

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	117 469	5 313 523
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 151 376	3 583 004
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-7 210	-863 288
Muud korrigeerimised	-664 833	33 600
Kokku korrigeerimised	2 479 333	2 753 316
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-632 981	112 605
Varude muutus	-2 269 679	3 317 723
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	672 910	307 796
Laekunud intressid	68 784	101 692
Makstud intressid	-556 397	-749 148
Makstud ettevõtte tulumaks		-159 494
Kokku rahavood äritegevusest	-120 561	10 998 013
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-381 817	-6 997 290
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	7 460	1 630 352
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel		-10 000
Antud laenu		-810 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-374 357	-6 186 938
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-702 157	-645 368
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 031 026	-2 438 207
Laekumised sihtfinantseerimisest		1 449 560
Makstud dividendid	-400 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 133 183	-1 634 015
Kokku rahavood	-3 628 101	3 177 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 715 647	1 538 587
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 628 101	3 177 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 087 546	4 715 647

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 3.3.10

Signature/allkiri..... [signature]

OÜ Sisekontroll

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	12 208 776	25 116 709	17
Muud äritulud	4 284 504	5 536 175	18
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	4 211 231	-1 582 211	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	932 186	260 485	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 352 634	-13 987 107	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 255 539	-1 418 901	
Tööjõukulud	-4 730 938	-5 013 577	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 151 376	-3 583 004	8
Muud ärikulud	-28 741	-15 046	20
Ärikasum (-kahjum)	117 469	5 313 523	
Finantstulud ja -kulud	-487 613	-647 456	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-370 144	4 666 067	
Tulumaks	0	-159 494	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-370 144	4 506 573	

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....3.3.10.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

OÜ Sisekontroll

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	200 000	7 470 325	20 000	19 273 095	26 963 420
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				4 506 573	4 506 573
Makstud dividendid				-600 000	-600 000
31.12.2008	200 000	7 470 325	20 000	23 179 668	30 869 993
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-370 144	-370 144
31.12.2009	200 000	7 470 325	20 000	22 809 524	30 499 849

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 2.3.10

Signature/allkiri..... [Signature]

OÜ Sisekontroll



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haage Agro OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruandeskeemi nr.1 alusel, mida on täiendatud bioloogiliste varade ja põllumajandustoodangu arvestuspõhimõtete eripäraga.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 02.märtsil 2010.a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud osakutesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varude all kajastatakse Haage Agro OÜ-s toorainet ja materjali, valmistoodangut ning ettemakseid tarnijatele.

Tooraine ja materjal võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsesest kulutusest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmistoodanguks on taimekasvatustoodang.

Valmistoodang kajastatakse bilansis selle õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks turuväärtus bilansipäeval.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad klassifitseeritakse järgnevalt:

1. Bioloogilised varad käibevarana:

* ebaküpsed tarbitavad biol. varad rajatud rohumaade ja külvatud taliviljana.

* tarbitavad biol. varad pullide näol.

2. Bioloogiline vara põhivarana:

* küpsed tootvad bioloogilised varad-põhikarja lehmad

* ebaküpsed tootvad bioloogilised varad-lehmikud

Bioloogilisi varasid (loomad) kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka bilansipäeval õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse leidmiseks on ebaküpsed varad rühmitatud vanusegruppidesse, mis hõlbustab õiglases väärtuses hindamist.

Bioloogiliste varade kasvatamisega seoses tehtud kulutused kajastatakse perioodikuluna.

Hindamise aluseks on bioloogilise vara inventuurid.

Ebaküpsed tarbitavad biol. varad rohumaade ja taliviljana kajastatakse nende soetusmaksumuses, kuna puudub aktiivne turg õiglase väärtuse määramiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse maad, ehitisi ning masinaid ja seadmeid.

Materiaalseks põhivaraks loetakse majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte kasuliku elueaga üle ühe aasta.

Maa kajastatakse bilansis soetusmaksumuses ning ei amortiseerita.

Ehitised ning masinad ja seadmed kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooniarvestamise meetodit.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 3.3.10

Signature/allkiri..... [signature]

OÜ Sisekontroll

müügijootel põhivaraks.

Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10001

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hooned ja rajatised	20
kergehitised	12
põllumajandustehnika	12
haakes põllutehnika, farmiseadmed	5
arvuti-ja GPS-seadmed	3

Spetiifilistele põhivaraobjektidele määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara jääkmaksumuses.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandisoleva põhivaraga.

Intressikulu kajastatakse kuluna rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jne.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaline pangalaen kajastatakse soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

RAK meetmest 3.1. ja MAK meetmest 1.4.2. saadud investeeringutoetustest lähtuvalt on ettevõtte potentsiaalne kohustus olla viis tegevusaastat jätkusuutlik.

Kohustus eeldab programmi raames soetatud põhivara säilitamist 5-aasta jooksul alates viimase osa väljamaksest PRIA poolt. 2009.a. on võetud kohustus keskkonnasõbraliku majandamise reeglitest lähtuvalt tegutseda 5 majandusaastat.

Sihtfinantseerimine

Euroopa Liidu fondidest ja Eesti Vabariigi eelarvest saadavad toetused kajastatakse muude ärituludena laekumise hetkel.

Bilansipäevaks laekumata summad kajastatakse toetuse eraldaja käskkirja alusel muude lühiajaliste nõuetena.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel kasutab ettevõtte netomeetodit.

Seotud osapooled

Haage Agro OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikud, tegevjuhtkond, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt järgides tulude-kulude vastavuse printsiipi.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 3.3.10

Signature/allkiri..... [Signature]

OÜ Sisekontroll



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2 898	6 580
Arvelduskontod	1 084 648	4 709 067
Kokku raha	1 087 546	4 715 647

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 381 853	985 834	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	101 557	0	
Muud nõuded	2 164 750	2 047 457	
Ettemaksed	323 971	305 858	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 972 131	3 339 149	

Nõuded ostjate vastu on individuaalselt läbi vaadatud ja kajastatud tähtajaliselt laekuvate nõuetena.

Muude nõuete all kajastatakse 2009.a. eest PRIA poolt määratud PTO toetust summas 239216,69 krooni, keskkonnasõbraliku majandamise toetust summas 1133730 krooni ja loomade karjatamise toetust summas 50400 krooni, mille laekumistähtaeg on veebruar 2010.

Muudes nõuetes kajastub ka antud lühiajaline laen MTÜ Rõhu Maaparandusühingule investeeringu tegemiseks meede 1.8 raames tähtajaga märts 2010 summas 736 426 krooni ja intressivõlg eurohoiduselt 4977 krooni.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		53 165	159 494
Käibemaks	101 557		174 865
Üksikisiku tulumaks		69 712	60 834
Erisoodustuse tulumaks		1 063	532
Sotsiaalmaks		152 783	174 817
Kohustuslik kogumispension		0	4 328
Töötuskindlustusmaksed		12 928	3 066
Ettemaksukonto jääk	0		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	101 557	289 651	577 936

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....2.3.10

Signature/allkiri.....

OÜ Sisekontroll

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Laeva Piim TÜ	50 000	50 000
Kevili TÜ	13 000	13 000
MTÜ Röhu Maaparandusühing	1 626	1 626
MTÜ Rahinge Maaparandusühing	2 182	2 182
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	66 808	66 808

Ettevõtte omab osakuid neljas ühistus. Osakute omamine on otseselt vajalik seoses ettevõtte põhitegevusega.

Osalus maaparandusühingutes on kohustuslik maaomanikele sõltuvalt maaparandusseadusest ja osaku suurus sõltub reguleeriva võrgu pindalast ning ühiseesvoolu arvestuslikust pikkusest kinnistul.

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	323 971	179 984	143 987	
Kokku ettemaksed	323 971	179 984	143 987	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	305 858	141 734	164 124	
Kokku ettemaksed	305 858	141 734	164 124	

ettemaksudena kajastatakse tulevaks majandusperioodiks tehtud kindlustuse- ja perioodikamakseid. Samuti kajastatakse siin kasutusrendi esmase sissemakse jaotust proportsionaalselt kasutusrendi perioodi pikkusega ja põllumaa rendi ettemakseid investeeringute tegemiseks PRIA meetme 1.8. raames 5 -aastase investeeringute säilimise kohustusega.

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	1 760 649	586 625
Valmistoodang	5 521 896	3 694 266
Kokku varud	7 282 545	4 280 891

Tooraine ja materjalina on laos taimekasvatustarvikuid 1318334 krooni -, loomakasvatustarvikuid 270 565 krooni- ning kütust 171 750 krooni väärtuses.

Valmistoodanguna on arvel õiglase väärtusega põllumajandustoodang taimekasvatusest maksumusega 5 521 896 krooni.

Ettevõtte varusid on kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul bilansilise maksumusega 1714 604 krooni ning müüdüd vara meie juures vastutaval hoiul 180 000 krooni väärtuses.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 3.3.10
 Signature/alkiri.....
 OÜ Sisekontroll

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007							
Soetusmaksumus	1 428 513	12 103 108	17 568 107	17 568 107	135 600	135 600	31 235 328
Akumuleeritud kulum	0	-2 235 400	-4 491 923	-4 491 923	0		-6 727 323
Jääkmaksumus	1 428 513	9 867 708	13 076 184	13 076 184	135 600	135 600	24 508 005
Ostud ja parendused	501 685	3 728 214	4 215 602	4 215 602			8 445 501
Amortisatsioonikulu		-1 022 095	-2 558 649	-2 558 649			-3 580 744
Müügid			-767 065	-767 065			-767 065
Ümberklassifitseerimised					-135 600	-135 600	-135 600
Muud muutused		-1 449 560					-1 449 560
31.12.2008							
Soetusmaksumus	1 930 198	14 381 762	20 488 302	20 488 302			36 800 262
Akumuleeritud kulum	0	-3 257 495	-6 522 230	-6 522 230			-9 779 725
Jääkmaksumus	1 930 198	11 124 267	13 966 072	13 966 072	0	0	27 020 537
Ostud ja parendused	50 748	52 906	214 801	214 801	22 785	22 785	341 240
Amortisatsioonikulu		-606 722	-2 542 394	-2 542 394			-3 149 116
Müügid	-250		-667	-667			-917
31.12.2009							
Soetusmaksumus	1 980 696	14 434 667	20 693 104	20 693 104	22 785	22 785	37 131 252
Akumuleeritud kulum	0	-3 864 216	-9 055 292	-9 055 292			-12 919 508
Jääkmaksumus	1 980 696	10 570 451	11 637 812	11 637 812	22 785	22 785	24 211 744

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Maa	7 460	0
Masinad ja seadmed		1 520 000
Muud masinad ja seadmed	0	1 520 000
Kokku	7 460	1 520 000

Initialed for identification purposes only
 Alk kirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 3.3.10
 Signature/alkiri.....

OÜ Sisekontrol

Lisa 9 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod				
Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2007	330 700			330 700
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	250 800			250 800
Müügid	-266 400			-266 400
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	94 400			94 400
Muud muutused	-2 400			-2 400
31.12.2008	407 100			407 100
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	315 200			315 200
Soetused	2 240			2 240
Müügid	-403 500			-403 500
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	145 500			145 500
Muud muutused	-3 800			-3 800
31.12.2009	462 740			462 740
Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2007	2 128 600			2 128 600
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	418 100			418 100
Müügid	-371 800			-371 800
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	177 000			177 000
Muud muutused	-256 900			-256 900
31.12.2008	2 095 000			2 095 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 088 500			1 088 500
Soetused	40 577			40 577
Müügid	-419 000			-419 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	254 000			254 000
Muud muutused	-258 000			-258 000
31.12.2009	2 801 077			2 801 077

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 3.3.10

Signature/alkiri.....

OÜ Sisekontroll

Soetusmaksumuse meetod				
Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2007				
Soetusmaksumus		674 970	161 370	836 340
Jääkmaksumus		674 970	161 370	836 340
Soetused		1 488 241	93 820	1 582 061
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-674 970	-98 685	-773 655
31.12.2008				
Soetusmaksumus		1 488 241	156 505	1 644 746
Jääkmaksumus		1 488 241	156 505	1 644 746
Soetused		750 746	59 475	810 221
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-1 488 241	-109 595	-1 597 836
31.12.2009				
Soetusmaksumus		750 746	106 385	857 131
Jääkmaksumus		750 746	106 385	857 131

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2009	2008
Loomsed varad	1 414 098	960 571
Kokku	1 414 098	960 571

Rajatud rohumaad ja külvatud talvilju arvestatakse bilansipäeval soetusmaksumuses, sest puudub aktiivne turg õiglase väärtuse määramiseks.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 3.3.10
 Signature/allkiri..... [signature]
 OÜ Sisekontroll



Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	11 300	11 300
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	11 300	11 300
Amortisatsioonikulu	-2 260	-2 260
31.12.2008		
Soetusmaksumus	11 300	11 300
Akumuleeritud kulum	-2 260	-2 260
Jääkmaksumus	9 040	9 040
Amortisatsioonikulu	-2 260	-2 260
31.12.2009		
Soetusmaksumus	11 300	11 300
Akumuleeritud kulum	-4 520	-4 520
Jääkmaksumus	6 780	6 780

Immateriaalse põhivarana kajastatakse Merit Aktiva raamatupidamisprogrammi.

Lisa 11 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB ja Swedbank liising	2 930 580	1 634 537	1 296 043	
Kapitalirendikohustused kokku	2 930 580	1 634 537	1 296 043	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB ja Swedbank liising	4 961 607	2 031 026	2 930 581	
Kapitalirendikohustused kokku	4 961 607	2 031 026	2 930 581	

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 3.3.10
 Signature/allkiri..... [signature]
 OÜ Sisekontroll

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	7 112 206	7 112 206
31.12.2008	8 704 422	8 704 422

Kokku on ettevõttel 9 kehtivat kapitalirendilepingut - 6 SEB Liisinguga ja 3 Swedbank Liising As-ga.

Kapitalirendilepingute alusvaluutaks on euro.

Keskmine intress on bilansipäeva seisuga 3,95.

4 lepingut on intressimääraga euribor + panga marginaal 1,0-1,35.

5 lepingut on fikseeritud intressimääraga 4,9-6.

Lisa 12 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik	2009	2008
Kasutusrendikulu	179 749	221 040
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	107 052	179 749
1-5 aasta jooksul	27 663	134 715

Ettevõttel oli majandusaastal võetud kasutusrendile 2 sõiduauto, millest 1 leping lõppes septembris 2009. Teine leping lõpeb märts 2011.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 3.3.10
 Signature/allkiri.....
 OÜ Sisekontroll

Lisa 13 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SEB pikaajaline pangalaen	4 679 118	720 000	3 773 118	186 000	
muu pikaajaline laen	120 000	120 000			
Pikaajalised laenud kokku	4 799 118	840 000	3 773 118	186 000	
Kapitalirendikohustused kokku	2 930 580	1 634 537	1 296 043		
Laenukohustused kokku	7 729 698	2 474 537	5 069 161	186 000	11,13

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SEB pikaajaline laen	5 381 275	660 000	4 204 997	516 278	
muu pikaajaline laen	120 000	120 000			
Pikaajalised laenud kokku	5 501 275	780 000	4 204 997	516 278	
Kapitalirendikohustused kokku	4 961 607	2 031 026	2 930 581		
Laenukohustused kokku	10 462 882	2 811 026	7 135 578	516 278	11,13

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2009	64 206	9 250 898	9 315 104
31.12.2008	64 206	9 826 416	9 890 622

Hüpoteek farmi kinnistule summas 9 360 000 krooni.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 458 353	472 777
Võlad töövõtjatele	514 715	545 861
Maksuvõlad	289 651	577 936
Muud võlad	56 235	49 470
Dividendivõlad	200 000	600 000
Kokku võlad ja ettemaksed	2 518 954	2 246 044

Võlad tarnijatele on individuaalselt läbi vaadatud ja ei sisalda tähtjaks tasumata võlgu.

Muud võlad kajastavad võlgu Keskkonnaministeeriumile, maaomanikele ja aruandvatele isikutele, mille maksetähtaeg saabub jaanuaris 2010.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 3.3.10

Signature/alkiri..... Kõrg

OÜ Sisekontroll

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Netomeetod		
	31.12.2008 Saadud	31.12.2008 Tagastatud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
PRIA meede 1.4.2.	1 449 560	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 449 560	
Kokku sihtfinantseerimine	1 449 560	

Varade sihtfinantseerimisel kasutatakse ettevõttes netomeetodit.

Hetkel on RAK meetmest 3.1 ja MAK meetmest 1.4.2. saadud investeringutoetustest lähtuv kohustus olla viis tegevusaastat jätkusuutlik. Kohustus eeldab programmi raames soetatud põhivara säilitamist alljänevalt:

Lägalootur EL-54-2800 - kohustuse lõpp detsember 2010

vabapidamisega veiselaut - kohustuse lõpp märts 2011

söödahoidla - kohustuse lõpp märts 2014.

Lisa 16 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	200 000	200 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 208 776	25 116 709
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	12 208 776	25 116 709
Kokku müügitulu	12 208 776	25 116 709
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
taimekasvatus	4 788 973	15 522 498
loomakasvatus	7 248 114	9 260 285
teenustööd	115 645	216 390
muu jaemüük	50 876	115 846
ruumide rent	5 168	1 690
Kokku müügitulu	12 208 776	25 116 709

Müügitulust 98,6 % moodustas omatootetud töötlemata põllumajandussaaduste müügitulu ja 1,4 % muu tulu.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 2.3.10

Signature/allkiri..... [Signature]

OÜ Sisekontrol

Kaubad müüdi ja teenused osutati Eesti Vabariigis.

Lisa 18 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	7 210	863 287
Tulu sihtfinantseerimisest	4 277 261	4 620 373
Trahvid, viivised ja hüvitised		2 836
Muud	33	49 679
Kokku muud äritulud	4 284 504	5 536 175

Maaelu Arengukava toetustest ja otsetoetustest taotleti ja saadi majandusaastal PRIA vahendusel piima ja veiste täiendavat otsetoetust, ühtset pindalatoetust, põllukultuuride kasvatamise täiendavat otsetoetust, energiakultuuritoetust, keskkonnasõbraliku majandamise põhi- ja lisatoetust, loomade karjatamise toetust ning praktikatoetust summas 4 277 261 krooni

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	3 530 675	3 761 115
Sotsiaalmaksud	1 200 263	1 252 462
Kokku tööjõukulud	4 730 938	5 013 577
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	24	26

Lisa 20 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	667	
ühingute liikmemaksud	15 708	10 753
kahjum rapsimüügist Matif börsil	8 606	
Muud	3 760	4 293
Kokku muud ärikulud	28 741	15 046

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 3.3.10
 Signature/allkiri..... [Signature]
 OÜ Sisekontroll

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	68 784	101 692
Intressikulud	-556 397	-749 148
Intressikulu laenudeelt	-350 234	-417 292
Intressikulu kapitalirendilt	-206 163	-331 856
Kokku finantstulud ja -kulud	-487 613	-647 456

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	736 426

	2009
	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	14 500

Ettevõtte andis lühiajalist laenu juhatuse liikmetega seotud MTÜ-le sildfinantseerimise põhimõttel. Tagatiseks PRIA poolne kinnituskiri MTÜ-le investeringutoetuse laekumise kohta. Laenuintress vastavuses hetkel kehtinud pangaintressile. Laenu pikkus maksimaalselt 90 päeva tulenevalt PRIA poolsetest tingimustest.

Haage Agro OÜ soetas omanikult põhivara 14 500 krooni väärtuses. Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatus liikmetele juhatus liikme tasu ei makstud. Juhatus liikmetele ei ole antud soodustusi ning puuduvad siduvad lepingud tasu maksmiseks ja soodustuste andmiseks.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 2.3.10
Signature/allkiri..... [signature]

OÜ Sisekontroll

HAAGE AGRO OSAÜHING
REG.NR.10942045

TEL:7 418 546;50 38 441
Email:haage.agro@mail.ee

TARTUMAA,TÄHTVERE VALD
61409,ILMATSALU SJK.

2009.a. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Haage Agro Osäühingu juhatus on koostanud 2009.a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Juhatus on kinnitanud 2009.a. majandusaasta aruande 03.märtsil 2010.a.

ANDRES HÄRM 03.märts 2010.a.

TOOMAS PETTAL.....03.märts 2010 .a.

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Haage Agro osanikele

Olen auditeerinud **Haage Agro OÜ** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, on kaasatud audiitori poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **Haage Agro OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus, 03. märtsil 2010



Kersti Torp

Vannutatud audiitor

Aruande elektroonilised kinnitused

HAAGE AGRO OSAÜHING (registrikood: 10942045) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Toomas Pettai	Juhatuse liige	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 179 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-370 144
Kokku	22 809 524
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 809 524
Kokku	22 809 524
Haage Agro OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta majandusaasta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	6402104	52.44%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	4788973	39.23%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	846010	6.93%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	115645	0.95%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	50876	0.42%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5168	0.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Pettai	36209132740	Eesti	100000 EEK
Andres Härm	36603282719	Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7418546
Mobiiltelefon	+372 5038441
E-posti aadress	Haage.agro@mail.ee