

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Tööstuse 1-TLN

registrikood: 80086853

tänav/talu nimi, Tööstuse 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10413

maakond: Harju maakond

telefon: 5101594

faks:

e-posti aadress: leenakotter@hotmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Annetused ja toetused	12
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 1 tegutses esimesisest alates 2000. a.

Tegevuse eesmärgid on korteriomandite esimese osaksolevate ehitiste jamaatükimõtteliste osade ühinemajandamine ja korteriühistuliikmete ühistehuvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 178100 krooni ja kulud olid 171301 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2008. a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu võttis vastu 2007. aastal laenu Hansapangast summas 100 000 krooni elamu renoveerimiseks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Tööstuse 1 juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Tööstuse 1 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu Tööstuse on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige E. Kotter

Juhatuse liige P. Maimik

Juhatuse liige O.Polishuk

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	52 978	38 407	2
Nõuded ja ettemaksed	56 261	71 906	3
Kokku käibevara	109 239	110 313	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	54 771	75 656	5
Materiaalne põhivara	7 250	0	4
Kokku põhivara	62 021	75 656	
Kokku varad	171 260	185 969	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	22 428	20 885	5
Võlad ja ettemaksed	28 869	38 278	6,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	65 208	51 158	9
Kokku lühiajalised kohustused	116 505	110 321	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	32 343	54 771	5
Kokku pikaajalised kohustused	32 343	54 771	
Kokku kohustused	148 848	165 092	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 877	53 861	
Aruandeaasta tulem	1 535	-32 984	
Kokku netovara	22 412	20 877	
Kokku kohustused ja netovara	171 260	185 969	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	134 042	221 163	10
Annetused ja toetused	42 000	244 966	11
Muud tulud	2 058	0	12
Kokku tulud	178 100	466 129	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-171 301	-492 592	13
Kokku kulud	-171 301	-492 592	
Kokku põhitegevuse tulem	6 799	-26 463	
Finantstulud ja -kulud	-5 264	-6 521	15
Aruandeaasta tulem	1 535	-32 984	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 799	-26 463
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 250	
Kokku korrigeerimised	-7 250	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 645	-28 830
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 409	3 044
Makstud intressid	-630	-500
Kokku rahavood põhitegevusest	5 155	-52 749
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	20 885	19 428
Laekunud intressid	102	171
Kokku rahavood investeerimistegevusest	20 987	19 599
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-20 885	-19 428
Makstud intressid	-4 736	-6 192
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 050	-25 630
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 571	-51 250
Kokku rahavood	14 571	-84 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 407	122 807
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 571	-84 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 978	38 407

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	53 861	53 861
Aruandeaasta tulem	-32 984	-32 984
31.12.2008	20 877	20 877
Aruandeaasta tulem	1 535	1 535
31.12.2009	22 412	22 412

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tööstuse 1 raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	900
Arvelduskontod	52 978	37 507
Kokku raha	52 978	38 407

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 262	2 262
Nõuded liikmete vastu	53 999	69 644
Kokku Nõuded ja ettemaksed	56 261	71 906

Nõuded liikmete vastu teenuste vahendamise eest seisuga 31.12.2009 a. on summas 99,76 krooni. Ülekorjatatud summad 99,81 krooni saata remondifondisse ja kõik jäägid saata hoolduskuludesse. Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

31.12.2009			
Soetusmaksumus	7 250	7 250	7 250
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	7 250	7 250	7 250

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	54 771	22 428	32 343	
Pikaajalised laenud kokku	54 771	22 428	32 343	
Laenukohustused kokku	54 771	22 428	32 343	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	75 656	20 885	54 771	
Pikaajalised laenud kokku	75 656	20 885	54 771	
Laenukohustused kokku	75 656	20 885	54 771	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	28 725	37 274	8
Võlad töövõtjatele	144	1 004	0
Kokku võlad ja ettemaksed	28 869	38 278	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
OÜ EV Ärikeskus	0	1 000	
AS Eesti Energia	624	153	
OÜ Nota Baltila	0	5 000	
OÜ Rang-Sels	1 615	1 822	
AS EMT	345	0	
AS Tallinna Küte	23 150	25 374	
AS Tallinna Vesi	2 991	3 925	
Kokku võlad tarnijatele	28 725	37 274	8

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kokku võlad töövõtjatele	144	1 004	0

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Netomeetod

2009. aastal laekusid remonditasud summas 92 077 krooni.

Linnavalitsus investeeris KÜ Tööstuse 1 summa 42 000 krooni remondi kuludesse.

KÜ Tööstuse 1 poolt remondivahenditest teostatud remontidega

kaasnevad kulud olid 99 143.

Tulevaste perioodide ettemakstud tulud remondiks seisuga 31.12.2008 olid 51 158 krooni.

Tulevaste perioodide kulud remondiks seisuga 31.12.2008 moodustavad 65 208 krooni,

pikaajalised finantsinvesteeringud (tasumisele kuuluv pikaajaline laen) – 32 343 krooni

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	76 899	53 893
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	57 143	167 270
Kokku liikmetelt saadud tasud	134 042	221 163

Lisa 11 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotsatabelised annetused ja toetused	42 000	244 966
Kokku annetused ja toetused	42 000	244 966

Lisa 12 Muud tulud

(kroonides)

	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 058
Kokku muud tulud	2 058

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	-99 143	-412 236
Hooldustööd	-72 158	-80 356
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-171 301	-492 592

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

2009.a. palk puudus

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	102	171
Intressikulud	-5 366	-6 692
Intressikulu laenukult	-5 366	-6 692
Kokku finantstulud ja -kulud	-5 264	-6 521

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Sõiduauto kasutamise hüvitus	24 400	30 800

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Tööstuse 1-TLN (registrikood: 80086853) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KOTTER	Juhatuse liige	28.06.2010
PEETER MAIMIK	Juhatuse liige	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6143100
E-posti aadress	leenakotter@hotmail.com