

ML PROPERTIES OÜ
01.01.2009 – 31.12.2009
Konsolideeritud majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: **01.01.2009**
Majandusaasta lõpp: **31.12.2009**

Ärinimi: **ML PROPERTIES OÜ**
Registrikood: **10700543**

Aadress: **Regati 10-16**
11911 Tallinn

Sidevahendid: **telefon 372 5623 3933**

Põhitegevusala: **Tütarettevõtete haldamine, juhtimis- ja kinnisvaraalsed konsultatsioonid**

Audiitor: **BDO Eesti AS**

Lisatud dokumendid: **Sõltumatu vandeaudiitori aruanne**
Kasumi jaotamise ettepanek
Tegevusalade loetelu
Osanike nimekiri



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
ML PROPERTIES GRUPP BILANSS	5
ML PROPERTIES GRUPP KASUMIARUANNE	6
ML PROPERTIES GRUPP RAHAKÄIBE ARUANNE	7
ML PROPERTIES GRUPP OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 – Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 – Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4 – Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 – Ettemaksed	14
Lisa 6 – Muud nõuded	14
Lisa 7 – Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 – Immateriaalne põhivara	16
Lisa 9 – Kasutusrent	16
Lisa 10 – Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 – Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12 – Muud võlad	17
Lisa 13 – Müügitulu	18
Lisa 14 – Muud äritulud	19
Lisa 15 – Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 16 – Tööjõukulud	19
Lisa 17 – Seotud osapooled	20
Lisa 18 – ML Properties OÜ bilanss	21
Lisa 19 – ML Properties OÜ kasumiaruanne	22
Lisa 20 – ML Properties OÜ omakapitali muutuste aruanne	23
Lisa 21 – ML Properties OÜ rahakäibe aruanne	24
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	25

TEGEVUSARUANNE

Majandusaasta 2009:

ML Properties OÜ on aastal 2000 asutatud ettevõte, kelle peamisteks tegevussuundadeks on turundus-, reklaami ja meediaalane nõustamine, investeringud, ja kinnisvaraarendus. Ettevõte on holding tüüpi – so. koondab endas osalusi tütarfirmades ning aktsiafondides. Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori järgi toimib ML Properties OÜ järgmistes tegevusalades:

64201 Valdusfirmade tegevus

70221 Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine

68101 Enda kinnisvara ost ja müük

Aruandeaasta puhaskasum 2009 aastal oli 1723 tuhat krooni. Eelmise aasta, 2008 aasta kasum oli 2335 tuhat krooni.

Eesti sisemajanduse kogutoodang kahanes 2009. aastal 14.1%. Eesti sisetarbimine kukkus üle 18% ning koos käibe kukumisega kärpsid ettevõtjad reklaamieelarveid, millega on tihedalt seotud ja millest on sõltuvuses osaühingu tütarfirmade tegevus.

Plaanid aastaks 2010:

ML Properties OÜ põhieesmärk on garanteerida Kontuur Holding AS jätkuv areng, aktsiate väärtuse kasv ning kvaliteetne ja kasumlik toimimine.

Personal:

Aruandeaastal tegutses ML Properties OÜ juhatuse ainuliikmena Madis Laas. Majandusaastal juhatajale töötasu ei makstud. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud tasu tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

ML Properties Grupp-s töötas keskmiselt 80 inimest, kelle töötasu oli 22 miljonit krooni.

Suhtarvud:

		2009	2008
Puhaskasumimarginaal	(Puhaskasum/müügitulu)	0,8%	0,9%
Ärikasumimarginaal	(ärikasum/müügitulu)	2,9%	4,4%
Aktivate tootlus	(puhaskasum/per.keskmised koguvamad)	3,1%	3,8%
Omakapitali määra	(omakapital/koguvamad)	30,2%	31,6%

Juhatuses liige

/Madis Laas/

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

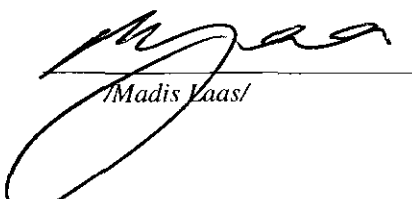
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhtkonnana oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ML Properties OÜ ja ML Properties Grupp finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning perioodi 01.01.2009 – 31.12.2009 majandustulemust ja rahakäivet;
- ML Properties OÜ ja ML Properties Grupp on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed:

Juhatuse liige

 28.06. 2010
/Madis Laas/

Juhatuse liige _____
/Madis Laas/

4

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 28.06.10
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

ML Properties Grupp bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha	3 166 842	15 607 878	
Finantsinvesteeringud	217 003	461 253	
Nõuded ja ettemaksed	41 256 508	35 810 504	2
Kokku käibevara	44 640 353	51 879 635	
Põhivara			
Pikaajalised nõuded	1 347 894	2 445 000	
Materiaalne põhivara	5 159 977	4 646 594	7
Immateriaalne põhivara	1 023 329	343 788	8
Kokku põhivara	7 531 200	7 435 382	
KOKKU VARAD	52 171 553	59 315 017	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	36 428 768	40 553 188	10
Kokku lühiajalised kohustused	36 428 768	40 553 188	
KOKKU KOHUSTUSED	36 428 768	40 553 188	
Omakapital			
Vähemusosalus	7 971 654	9 010 623	
Aksiakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 003 958	7 372 443	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 723 173	2 334 763	
KOKKU OMAKAPITAL	15 742 785	18 761 829	
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	52 171 553	59 315 017	

Juhatuses liige

/Madis Laas/

5

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 21.10.10
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

ML Properties Grupp kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	203 380 586	264 698 760	13
Muud äritulud	338 790	843 511	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-155 089 213	-204 587 599	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 171 216	-17 889 904	15
Tööjõukulud	-28 901 448	-30 110 630	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 668 941	-1 191 426	7,8
Muud ärikulud	-60 090	-135 708	
Ärikasum (-kahjum)	5 828 468	11 627 004	
Finantstulud ja -kulud	237 424	-461 918	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist ja vähemusosa	6 065 892	11 165 086	
Tulumaks	-1 594 936	-3 721 519	
Vähemusosa	-2 747 783	-5 108 804	
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	1 723 173	2 334 763	

Juhatuses liige

/Madis Laas/

6

Allkirjastatud identitiseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 28.06.10
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

ML Properties Grupp rahakäibe aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Arikasum (-kahjum)	5 828 468	11 627 004	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 668 941	1 191 426	7,8
Põhivara kasum/kahjum	0	-455 600	7,8
Kokku korrigeerimised	1 668 941	735 826	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 201 754	182 065	
Finantstulud ja -kulud	237 424	173 540	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 124 420	3 610 369	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 594 936	-3 721 519	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 186 277	12 607 285	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 764 759	-1 240 885	7,8
Põhivara müük	0	2 900 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 764 759	1 659 115	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 355 461	
Antud laenud	0	-2 445 000	
Makstud dividendid	-7 490 000	-12 476 516	
Korrigeerimine vähemusosalusega	0	-935 348	
Müüdud väärtpaberid	0	1 837 968	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 490 000	-15 374 357	
Kokku rahavood	-12 441 036	-1 107 957	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 607 878	16 715 835	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 441 036	-1 107 957	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 166 842	15 607 878	

Juhatuses liige

/Madis Lager

7

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 28.06.10
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

ML Properties Grupp omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Vähemusesalus	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	11 461 219	11 589 391	23 094 610
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 334 763	5 108 804	7 443 567
Makstud dividendid			-2 700 000	-8 141 000	-10 841 000
Vähemusesalus			-1 388 776	453 428	-935 348
31.12.2008	40 000	4 000	9 707 206	9 010 623	18 761 829
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 723 173		1 723 173
Makstud dividendid			-3 703 248	-3 786 752	-7 490 000
Vähemusesosa				2 747 783	2 747 783
31.12.2009	40 000	4 000	7 727 131	7 971 654	15 742 785

ML Properties OÜ osakapital koosneb aruandeperioodi lõpul 1 osast nimiväärtustega 40 000 krooni.

Võimalik väljamakstav dividendide summa:

Brutomeetod

Maksimaalne väljamakstav dividendide summa on 7 727 131 krooni (aastal 2008: 9 707 026 krooni), millest tulumaks 21% on 1 622 698 krooni (aastal 2008: 2 038 513 krooni) ja netodividendid vastavalt 6 104 433 krooni (aastal 2008: 7 668 693 krooni).

Netomeetod

Kui jaotamata kasum summas 7 727 131 krooni (aastal 2008: 9 707 206 krooni) välja maksta täissummas, siis tekib tulumaksukohustus krooni 2 054 047 (aastal 2008: 2 580 397 krooni).

Juhatuses liige

/Madis Laas/

8

Allkirjastatud identifitseerimiseks
intended for identification purposes only
kuupäev/date 28.06.10
allkiri/signature
BDO Eesti AS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

a. Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on ML Properties Grupp raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2009. a konsolideeritud raamatupidamise aruandes kajastuvad ML Properties OÜ ning tütarettevõtte Kontuur Holding AS (sh. WWH AS ja selle tütarettevõtted Kontuur LB OÜ, MediaBroker OÜ, Marketing Communication Alliance OÜ, Print House OÜ, Identity OÜ, Newton Marketing OÜ ja Catapult Films OÜ) finantsnäitajad.

b. Muudatused arvestuspõhimõtetes ning esitusviisi

Arvestuspõhimõtete ja/või informatsiooni esitusviisi muutmisel avalikustatakse:

- * muutuse kirjeldus ja põhjendus;
- * mõju bilansi- ja kasumiaruande kirjetele;
- * kui muutust ei ole tagasiulatuvalt kajastatud, kuna selle mõju eelmistele perioodidele ei olnud võimalik usaldusväärselt määrata, siis tuua välja olukorra põhjendus ning kirjeldus uue meetodi rakendamise viisi ja kuupäeva kohta.

c. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

d. Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Juhatuses liige

/Madis Luts/

9

Allkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 29.06.10
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

e. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse *korregeeritud soetusmaksumuses*.

Lühiajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

f. Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjad on kõik äriühingud, mida kontrollib teine äriühing (emaettevõtja). Kontroll toimub, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- emaettevõtja omanduses on otse või tütar-ettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtja hääleõigusest;
- emaettevõtjal on kontroll juhtimislepingu, põhikirja või seaduse alusel.

g. Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütar-ettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

h. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5 000 kroonist. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

<u>Materiaalse põhivara grupp</u>	<u>Amortisatsioonimäär</u>
Ehitised	10 %
Masinad ja seadmed	20 %
Muu materiaalne põhivara	20 %

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel celdatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Juhatuses liige

/Madis Laid/

10

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Lüüpäev/date 28.06.10
Allkiri/signature
BDO ERM AS

i. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortiseeritavat immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni 5 aasta jooksul (20% aastas). Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test.

j. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

k. Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

l. Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

m. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasest väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

n. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada

Juhatuse liige


Madis Laas

11

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date
Altkiri/signature
BDO Eesti AS

kahjumi katmiseks, samuti aktisakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

o. Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

p. Teenuse osutamise lepingu arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena.

Projektide tuludena arvestatakse projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Projektides, milles tellijale enne bilansipäeva esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutusi ja sellele vastavat tuluosa, kajastatakse eespool kirjeldatud vahe bilansis viitlaekumisena *real* "Muud lühiajalised nõuded".

Kui selgub, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum kasumiaruandes kohe ja täies ulatuses.

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse äriühingus regulaarselt kõigi poolleliolevate projektide nn lõppkulu inventuur, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

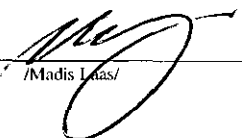
q. Rahakäibe aruanne

Rahakäibe aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahakäibeks.

Äritegevuse rahakäibe kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahakäibe leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahakäive kajastatakse otsemeetodil.

Juhatuses liige


/Madis Laas/

12

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 28.09.10
Allkiri/signature [Signature]
BDO Eesti AS

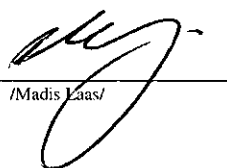
Lisa 2 – Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	30 458 493	34 354 357	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	958 272	413 983	4
Muud lühiajalised nõuded	8 976 398	827 237	6
Ettemaksed	863 345	214 927	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 256 508	35 810 504	

Lisa 3 – Nõuded ostjate vastu

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	30 660 753	37 375 107
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-202 260	-3 020 750
Kokku nõuded ostjate vastu	30 458 493	34 354 357
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	3 020 750	217 192
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-123 976	-87 537
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	162 823	3 020 750
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-2 857 337	-129 655
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	202 260	3 020 750

Juhatuses liige


/Madis Laas/

13

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 28.06.10
Allkiri/signature 
BDO Eesti AS

Lisa 4 – Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				
Käibemaks	958 272	683 359	413 983	842 601
Üksikisiku tulumaks		580 161		574 002
Erisoodustuse tulumaks		34 816		270 681
Sotsiaalmaks		1 061 391		1 420 648
Kohustuslik kogumispension		12 535		76 557
Töötuskindlustusmaksed		126 712		36 474
Maamaks				1 239
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	958 272	2 498 974	413 983	3 222 202

Lisa 5 – Ettemaksed

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi
		12 kuu jooksul
Tulevaste perioodide kulud	863 345	863 345
Kokku ettemaksed	863 345	863 345

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi
		12 kuu jooksul
Tulevaste perioodide kulud	214 927	214 927
Kokku ettemaksed	214 927	214 927

Lisa 6 – Muud nõuded

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi
		12 kuu jooksul
Viitlaekumised	8 976 398	8 976 398
Kokku muud nõuded	8 976 398	8 976 398

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi
		12 kuu jooksul
Viitlaekumised	827 237	827 237
Kokku muud nõuded	827 237	827 237

Juhatuses liige

/Madis Laas/

14

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 28.06.10
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 7 – Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed		Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid		
31.12.2007					
Soetusmaksumus	6 333 318	89 932	4 554 237	783 879	11 761 366
Akumuleeritud kulum	1 405 846	20 264	3 014 957	263 039	4 704 106
Jääkmaksumus	4 927 472	69 668	1 539 280	520 840	7 057 260
Ostud ja parendused			1 013 758	78 764	1 092 522
Müügid	2 444 400				2 444 400
Amortisatsioonikulu	287 544	17 988	597 419	155 837	1 058 788
31.12.2008					
Soetusmaksumus	3 888 918	89 932	5 567 995	862 643	10 409 488
Akumuleeritud kulum	1 693 390	38 252	3 612 376	418 876	5 762 894
Jääkmaksumus	2 195 528	51 680	1 955 619	443 767	4 646 594
Ostud ja parendused	1 532 195		405 117	214 121	2 151 433
Amortisatsioonikulu	655 262	17 988	672 590	181 642	1 527 482
Müügid	-91 124		-17 180	-20 245	-128 549
Muud muutused (müüdnud PV amort)			8 008	9 973	17 981
31.12.2009					
Soetusmaksumus	4 786 236	89 932	5 675 885	1 021 233	11 573 286
Akumuleeritud kulum	1 804 899	56 240	3 996 911	555 259	6 413 309
Jääkmaksumus	2 981 337	33 692	1 678 974	465 974	5 159 977

Täielikult amortiseerunud põhivara kanti 2009. aastal maha summas 859 086 krooni (kulum 859 086 krooni)

sh. Ehitised 543 753
Arvutid ja arvutisüsteemid 280 047
Muu materiaalne põhivara 35 286

Juhatuses liige

Madis Laan

Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 28.12.10
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 8 – Immateriaalne põhivara

	Firma- väärtus	Arengu- välja- minekud	Arvuti- tarkvara	Kontsessioon id, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2007					
Soetusmaksumus	29 557		1 612 949	31233	1 673 739
Akumuleeritud kulum			1 335 903	9773	1 345 676
Jääkmaksumus	29 557		277 046	21 460	328 063
Ostud ja parendused			118 527	29835	148 362
Amortisatsioonikulu			128 293	4344	132 637
31.12.2008					
Soetusmaksumus	29 557		1 731 476	61 068	1 822 101
Akumuleeritud kulum			1 464 196	14 117	1 478 313
Jääkmaksumus	29 557		267 280	46 951	343 788
Ostud ja parendused		782 667	38 336		821 003
Amortisatsioonikulu		21 741	112641	7080	141 462
31.12.2009					
Soetusmaksumus	29 557	782 667	1 321 810	61 068	2 195 102
Akumuleeritud kulum		21 741	1 128 835	21 197	1 171 773
Jääkmaksumus	29 557	760 926	192 975	39 871	1 023 329

Täielikult amortiseerunud arvutitarkvara kanti 2009.aastal maha 448 002 krooni (kulum 448 002 krooni).

Lisa 9 – Kasutusrent

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2009	2008
Kasutusrendikulu	480 490	555 362
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
12 kuu jooksul	311 075	488 506
1-5 aasta jooksul	269 222	538 318

Juhatuses liige

/Madis Lais/

16

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 28.06.10
Allkiri/signature [signature]
BDO Eesti AS

Lisa 10 – Võlad ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 374 371	30 751 302	
Võlad töövõtjatele	1 890 866	2 461 747	11
Maksuvõlad	2 498 974	3 222 202	4
Muud võlad	5 601 725	2 935 414	12
Saadud ettemaksed	1 062 833	1 182 523	
Kokku võlad ja ettemaksed	36 428 769	40 553 188	

Lisa 11 – Võlad töövõtjatele

	31.12.2009	31.12.2008
Palgavõlgnevus	1 098 006	1 388 893
Puhkusereserv	792 860	1 072 854
Kokku Võlad töövõtjatele	1 890 866	2 461 747

Lisa 12 – Muud võlad

		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi
	31.12.2009	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	5 601 725	5 601 725
sh. dividendivõlg (sh. tulumaks)	2 050 460	2 050 460
Kokku muud võlad	5 601 725	5 601 725

		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi
	31.12.2008	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	2 935 414	2 935 414
Kokku muud võlad	2 935 414	2 935 414

Juhatuses liige

/Mads Laas/

17

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date ... 28.06.10 ...
Allkiri/signature ...
BDO Eesti AS

Lisa 13 – Müügitulu

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
		2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele kokku			
	Eesti	154 296 656	189 573 635
	Belgia	6 688 256	19 961 977
	Läti	6 640 491	6 255 248
	Leedu	10 026 293	14 620 094
	Soome	1 435 298	1 641 803
	Muud	7 054 406	6 850 070
	Kokku	186 141 400	238 902 827
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike kokku			
	Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, muud	17 239 186	25 795 933
Kokku müügitulu		203 380 586	264 698 760
Müügitulu tegevusalade lõikes			
		2009	2008
	Meediavahendus ja -planeerimine	119 208 368	188 763 701
	Reklaamiteenused	65 076 083	45 640 929
	Trükiteenuste ja reklaammaterjalide tootmisalane nõustamine ja allhankeprojektide juhtimine	12 268 739	21 528 818
	Internetiturundus	1 552 505	3 191 780
	Reklaamfilmide ja telesaadate tootmine	4 076 033	5 338 507
	Muud	1 198 858	235 025
Kokku müügitulu		203 380 586	264 698 760

Juhatusel liige

/Madis Laid/

18

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 28.06.10
Allkiri/signature
BDO EESTAS

Lisa 14 – Muud äritulud

	31.12.2009	31.12.2008
Kasum valuutakursi muutustest	136 986	375 411
Kasum põhivara müügist		455 600
Trahvid, viivised ja hüvitised		12 500
Muud	201 804	
Kokku muud äritulud	338 790	843 511

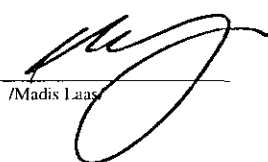
Lisa 15 – Mitmesugused tegevuskulud

	2009	2008
Üür ja rent	1 776 168	2 035 206
Energia		
Elektrienergia	446 670	312 863
Mitmesugused bürookulud	1 218 022	1 578 637
Lähetuskulud	398 461	1 077 507
Koolituskulud		820 215
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	40 379	2 970 036
Muud		
Reklaam	440 943	851 122
Sidekulud	611 575	722 816
Autokulud	1 676 204	1 760 306
Projektivälised uuringud	963 309	925 139
Muud	4 599 485	4 836 057
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 171 216	17 889 904

Lisa 16 – Tööjõukulud

	2009	2008
Palgakulu	21 791 394	22 584 651
Sotsiaalmaksud	7 390 048	7 524 123
Puhkusereserv	-279 994	1 856
Kokku tööjõukulud	28 901 448	30 110 630

Juhatusel liige

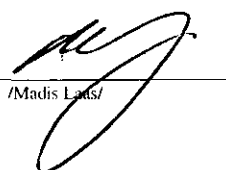

/Madis Laas

Lisa 17 – Seotud osapooled

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
ML Properties Grupiga seotud ettevõtted	7 200	321 040

	2009	2008
	Kulud	Kulud
ML Properties Grupiga seotud ettevõtted	521 150	677 245

Juhatuses liige


/Madis Laid/

Lisa 18 – ML Properties OÜ bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	726 955	342 006	36 872
Finantsinvesteeringud	150 448	413 398	1 142 736
Nõuded ja ettemaksed	115 825	192 480	333 222
Kokku käibevara	993 228	947 884	1 512 830
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 651 444	4 066 444	35 700
Materiaalne põhivara	1 319 870	1 322 786	3 770 102
Kokku põhivara	2 971 314	5 389 230	3 805 802
KOKKU VARAD	3 964 542	6 337 114	5 318 632
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed		76 704	1 728 270
Kokku lühiajalised kohustused		76 704	1 728 270
KOKKU KOHUSTUSED		76 704	1 728 270
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 111 031	846 364	-543 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 809 511	5 370 046	4 089 793
KOKKU OMAKAPITAL	3 964 542	6 260 410	3 590 362
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	3 964 542	6 337 114	5 318 632

Juhatuses liige

/Madis Lääs/

21

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 28.06.10
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 19 – ML Properties OÜ kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	733 105	169 200
Muud äritulud		455 600
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-186 373	
Mitmesugused tegevuskulud	-140 187	-193 454
Tööjõukulud	-29 354	-31 856
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 916	-2 916
Muud ärikulud	-696	
Ärikasum (-kahjum)	373 579	396 574
Finantstulud ja -kulud	1 435 932	4 973 472
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 809 511	5 370 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 809 511	5 370 046

Juhatuses liige

/Matti Laas/

22

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 28.10.10
Allkiri/signature [signature]
BDO Eesti AS

Lisa 20 – ML Properties OÜ omakapitali muutuste aruanne

	Osakapitali nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	3 546 364	3 590 364
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			5 370 046	5 370 046
Makstud dividendid			-2 700 000	-2 700 000
31.12.2008	40 000	4 000	6 216 410	6 260 410
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 809 511	1 809 511
Makstud dividendid			-4 105 379	-4 105 379
31.12.2009	40 000	4 000	3 920 542	3 964 542

Juhatuses liige

/Madis Leis/

23

Allkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 28.06.10
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa 21 – ML Properties OÜ rahakäibe aruanne

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Arikasum (-kahjum)	373 579	396 574
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 916	2 916
Põhivara kasum/kahjum		-455 600
Kokku korrigeerimised	2 916	-452 684
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	374 605	140 742
Finantstulud ja -kulud	168 448	30 005
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-76 704	-16 048
Laekunud intressid		
Makstud intressid		
Kokku rahavood äritegevusest	842 844	98 589
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara müük		2 900 000
Laekunud dividendid	1 267 484	5 559 704
Antud laenu		-2 415 000
Antud laenude tagasimaksed	2 380 000	
Investeering tütarettevõttesse		-1 615 744
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 647 484	4 428 960
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-4 105 379	-4 335 516
Müüdud väärtpaberid		93 880
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 105 379	-4 241 636
Kokku rahavood	384 949	285 913
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	342 006	36 872
Raha ja raha ekvivalentide muutus	384 949	285 913
Valuutakursside muutuste mõju		19 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	726 955	342 006

Juhatuse liige

/Madis Laas/

24

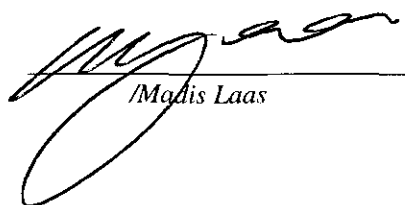
Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 28.06.10
Altkiri/signature
BDO Eesti AS

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Äriühingu juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

ML Properties OÜ juhatus:

Juhatuses liige



/Madis Laas

28.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ML Properties OÜ ainuosanikule

BDO Eesti AS (audiitorühingu tegevusluba nr 1), tegutsedes vannutatud audiitor Mai Ever isikus (vandeaudiitor nr 202), on auditeerinud ML Properties OÜ, registrikood 10700543, (edaspidises nimetatud kui *Äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2009 lõppenud majandusaasta kohta konsolideeritult koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruande meie poolt identifitseeritud lehekülgedel.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi Eestis kehtiva Auditeerimiseeskirja standardite kohaselt. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab vandeaudiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Audiitori arvamus

Meie arvates kajastab ülalviidatud raamatupidamise aastaaruanne Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt ML Properties OÜ aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2009 finantsseisundit.

Tallinn, 28. juuni 2010



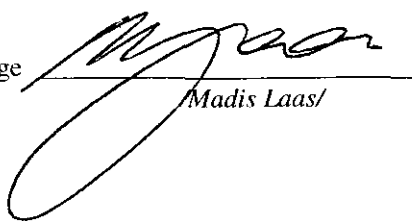
Mai Ever
Vandeaudiitor

ML Properties Grupp majandusaasta konsolideeritud kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2008	6 902 039
Jaotamata konsolideeritud kasumi jääk 31.12.2009	7 727 131

Juhatus teeb ettepaneku maksta ML Properties OÜ osanikele kuni 31.12.2009 kogunenud jaotamata kasumist dividende netosummas 774 637 krooni. Dividendide maksmine toimub mitmes osas vastavalt ML Properties OÜ rahalistele võimalustele igakordse juhatuse otsuse alusel.

ML Properties OÜ juhatus:

Juhatuses liige  28.06.2010
Madis Laas/

Aruande elektroonilised kinnitused

ML Properties OÜ (registrikood: 10700543) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Madis Laas	Juhatuse liige	30.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Reklaami vahendamine meedias	73121	119208368	58.61%	Jah
Reklaamiagentuurid	73111	66787468	32.84%	Ei
Kinofilmide, videote ja telesaadete tootmine	5911	4509766	2.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Laas	36709060231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56233933
E-posti aadress	madis.laas@creativeunion.com