

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: aktsiaselts Adavere Agro

registrikood: 10171470

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Adavere alevik

vald: Põltsamaa vald

postisihthnumber: 48001

maakond: Jõgeva maakond

telefon: 776 6776

faks: 776 6770

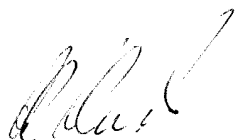
e-posti aadress: adavere@agro.ee

Raamatupidamise aastaaruanne

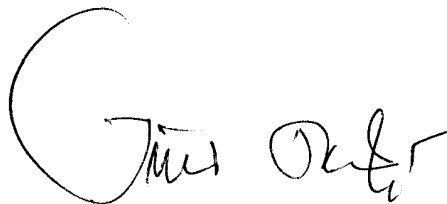
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Adavere Agro tegevjuhtkonnana vastutame käesoleva lehekülgedel 4-20 koostatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Adavere Agro finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Adavere Agro on jätkuvalt tegutsev äriühing.



Hannes Alusalu - 31.05.2010
juhatuse liige



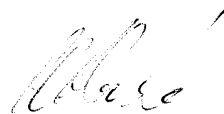
Jüri Smitt - 31.05.2010
juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 01.06.2010

Allkiri MZL

OÜ Finants



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	753 611	597 080	2
Nõuded ja ettemaksed	3 343 170	2 755 869	3
Varud	11 428 468	12 289 011	8
Bioloogilised varad	18 150	3 885	10
Kokku käibevara	15 543 399	15 645 845	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 696 601	1 547 018	6,7
Materiaalne põhivara	38 561 291	41 646 312	9
Bioloogilised varad	7 621 228	8 466 336	10
Kokku põhivara	47 879 120	51 659 666	
Kokku varad	63 422 519	67 305 511	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 291 126	2 534 666	11,13
Võlad ja ettemaksed	5 014 481	2 896 317	14
Kokku lühiajalised kohustused	7 305 607	5 430 983	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 015 639	7 306 811	11,13
Kokku pikaajalised kohustused	5 015 639	7 306 811	
Kokku kohustused	12 321 246	12 737 794	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	828 000	828 000	15
Kohustuslik reservkapital	125 000	125 000	
Muud reservid	8 236	8 236	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 606 481	51 596 174	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 466 444	2 010 307	
Kokku omakapital	51 101 273	54 567 717	
Kokku kohustused ja omakapital	63 422 519	67 305 511	

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 01.06.2010

Allkiri

OÜ Finants

Kasumiaruanne

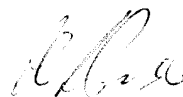
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	38 801 990	50 618 048	16
Muud äritulud	5 318 120	10 138 292	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-1 521 917	-845 067	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-845 023	-1 164 898	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-6 295	-78 769	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		14 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 008 159	-35 555 220	18
Mitmesugused tegevuskulud	-2 805 203	-3 176 300	19
Tööjõukulud	-10 535 616	-14 393 804	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 093 697	-2 593 199	9
Muud ärikulud	-209 883	-291 296	21
Ärikasum (-kahjum)	-2 905 683	2 671 787	
Finantstulud ja -kulud	-560 761	-593 360	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 466 444	2 078 427	
Tulumaks		-68 120	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 466 444	2 010 307	

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 01.06.2010Allkiri M. Zelin

OÜ Finants



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

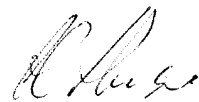
	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 905 683	2 671 787
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 884 509	2 593 199
Kasum (kahjum) põhivara müügist	253 397	-365 000
Muud korrigeerimised		1 181 479
Kokku korrigeerimised	4 137 906	3 409 678
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-587 301	1 374 978
Varude muutus	846 278	2 168 018
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 118 164	-1 239 789
Makstud ettevõtte tulumaks		-68 120
Muud rahavood äritegevusest	14	1 188 076
Kokku rahavood äritegevusest	3 609 378	9 504 628
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 210 361	-2 652 477
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 003 192	-1 575 812
Antud laenud		-108 500
Antud laenude tagasimaksed		66 621
Laekunud intressid	960	2 132
Laekunud dividendid	1 875	2 500
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-600	
Muud laekumised investeerimistegevusest	-2 500	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-207 434	-1 113 912
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 000 000	300 000
Saadud laenude tagasimaksed	-2 116 160	-716 160
Arvelduskrediidi saldo muutus		-1 909 965
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 418 510	-4 520 322
Makstud intressid	-710 679	-686 932
Makstud dividendid		-372 600
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		-10 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 245 349	-7 915 979
Kokku rahavood	156 595	474 737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	597 080	122 219
Raha ja raha ekvivalentide muutus	156 595	474 737
Valuutakursside muutuste mõju	-64	124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	753 611	597 080

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev

Allkiri

OÜ Finants



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	828 000	125 000	8 236	51 968 775	52 930 011
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				2 010 307	2 010 307
Makstud dividendid				-372 600	-372 600
Muud muutused omakapitalis				-1	-1
31.12.2008	828 000	125 000	8 236	53 606 481	54 567 717
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-3 466 444	-3 466 444
31.12.2009	828 000	125 000	8 236	50 140 037	51 101 273

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 01.06.2010Allkiri M. Kaban

OÜ Finants



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Adavere Agro juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Adavere Agro kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Välisvaluuta on hinnatud aastaaruande koostamisel bilansipäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursiga.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtja on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud laekunud dividendide ja kasumiga.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Kulutused taliviljale on kajastatud lõpetamata toodangu grupis.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on klassifitseeritud tarbitavateks varadeks (sead ja pullveised) ja tootvateks varadeks. Tarbitavaid varasid kajastatakse käibevara rühmas. Tootvad varad on rühmitatud varade valmidusastme järgi küpseteks (piimakari) ja ebaküpseteks (lehmullikad) varadeks. Tootvaid varasid kajastatakse põhivara rühmas. Bioloogilised varad on kajastatud nende õiglasest väärtusest, mille hindamise aluseks on võetud analoogsete varade turuhind.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud üle 8000 krooni soetusmaksumusega vara ja üle ühe aastase kasutusega vara. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasutatavad amortisatsiooninormid on:

hooned ja rajatised 3-13% ning masinad ja seadmed 10-40% aastas lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Tulud

Ettevõtte müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, sõltumata raha laekumisest. Aruande müügituludest arvatakse maha soetatud kaupade, materjalide, teenuste ja muude kulud.

Alkiri ja tähtedega kinnitatakse

Kuupäev 01.06.2010

Allkiri M. Rele

OÜ Finants

Kulusid ja tulusid, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta kulude ja tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest ja tuludest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	125 126	125 905
Arvelduskontod	628 485	471 175
Kokku raha	753 611	597 080

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	2 582 770	2 256 728
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	107 484	78 300
Muud nõuded	487 472	167 654
Ettemaksed	165 444	253 187
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 343 170	2 755 869

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

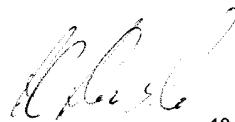
	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	2 582 770	2 256 728
Kokku nõuded ostjate vastu	2 582 770	2 256 728

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 01. 06. 2010

Allkiri M. Leht

OÜ Finants



Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		31 490		10 861
Käibemaks	106 986		77 931	
Üksikisiku tulumaks		153 497		248 828
Erisoodustuse tulumaks		3 189		
Sotsiaalmaks		385 650		541 357
Kohustuslik kogumispension		4 273		21 762
Töötuskindlustusmaksed		46 210		13 273
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				294
Ettemaksukonto jääk	498		369	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	107 484	624 309	78 300	836 375

Bilansipäeva seisuga kajastatud töötasuga seotud maksukohustused on arvestatud

detsembrikuu väljamaksetelt ning on tähtaegselt tasutud.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
AS Adavere Bensiin	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
AS Adavere Bensiin	1 523 533	147 083	1 670 616
Kokku:	1 523 533	147 083	1 670 616

Tütarettevõtja omakapital kokku seisuga 31.12.2009 3 047 723

-Aktsiakapital 2 000 000
 -Kohustuslik reservkapital 216 929
 -Eelmiste perioodide kasum 683 710
 -Aruandeaasta kasum 147 083

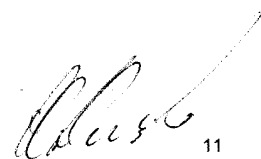
Aktsiate arv kokku 20
 s.h. AS Adavere Agro 20

Soetatud aktsiate nimiväärtus 100 000
 Investeeringu soetusmaksumus 2 000 000

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev 01.06.2010

Allkiri M. Lehe

OÜ Finants



Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2007	15 985	15 985
Soetamine	10 000	10 000
31.12.2008	25 985	25 985
31.12.2009	25 985	25 985

Muud aktsiad ja osad seisuga 31.12.2009

-Narva Jõesuu sanatoorium	702
-Värskä Sanatoorium	2 125
-Põltsamaa Piim OÜ	5 158
-Rakvere Lihakombinaat	8 000
-Kevili PÜ	10 000

Kokku 25 985

Lisa 8 Varud (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	5 156 724	4 384 216
Lõpetamata toodang	1 488 505	1 494 800
Valmistoodang	4 482 353	6 004 271
Müügiks ostetud kaubad	300 886	405 724
Kokku varud	11 428 468	12 289 011

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 01.06.2010

Allkiri M. Rebane

OÜ Finants



Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007											
Soetusmaksumus	5 883 878	22 856 396	2 385 884	179 364	16 711 790	19 277 038	232 776	2 231 655	723 485	2 955 140	51 205 228
Akumuleeritud kulum		-2 865 019	-2 162 164	-150 505	-8 742 169	-11 054 838	-198 615				-14 118 472
Jääkmaksumus	5 883 878	19 991 377	223 720	28 859	7 969 621	8 222 200	34 161	2 231 655	723 485	2 955 140	37 086 756
Ostud ja parendused		16 444		12 330	7 840 904	7 853 234		132 169		132 169	8 001 847
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		16 444									16 444
Muud ostud ja parendused				12 330	7 840 904	7 853 234		132 169		132 169	7 985 403
Amortisatsioonikulu		-1 116 925	-43 926	-7 232	-1 417 729	-1 468 887	-7 387				-2 593 199
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-128 126			-4 315	-4 315	-10				-132 451
Müügid	-6 000				-240 000	-240 000					-246 000
Ümberklassifitseerimised	141 333	1 558 813	63 533		33 318	96 851		-1 340 661	-456 336	-1 796 997	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	141 333	315 003							-456 336	-456 336	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		1 243 810	63 533		33 318	96 851		-1 340 661		-1 340 661	0
Muud muutused		-24 642			-446 000	-446 000					-470 642
31.12.2008											
Soetusmaksumus	6 019 211	24 257 011	2 329 818	191 694	23 550 310	26 071 822	231 590	1 023 163	267 149	1 290 312	57 869 946
Akumuleeritud kulum		-3 960 070	-2 086 491	-157 737	-9 814 511	-12 058 739	-204 826				-16 223 635
Jääkmaksumus	6 019 211	20 296 941	243 327	33 957	13 735 799	14 013 083	26 764	1 023 163	267 149	1 290 312	41 646 311
Ostud ja parendused	2 966				5 711	5 711					8 677
Amortisatsioonikulu		-1 272 401	-50 285	-14 164	-1 750 769	-1 815 218	-6 078				-3 093 697
31.12.2009											
Soetusmaksumus	6 022 177	24 257 011	2 328 088	191 694	23 535 229	26 055 011	227 620	1 023 163	267 149	1 290 312	57 852 131
Akumuleeritud kulum		-5 232 471	-2 135 046	-171 901	-11 544 488	-13 851 435	-206 934				-19 290 840
Jääkmaksumus	6 022 177	19 024 540	193 042	19 793	11 990 741	12 203 576	20 686	1 023 163	267 149	1 290 312	38 561 291

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Maa		6 000
Masinad ja seadmed	12 500	305 000
Transpordivahendid		5 000
Muud masinad ja seadmed	12 500	300 000
Kokku	12 500	311 000

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev *01.06.2010*Allkiri *M. Leht*

OÜ Finants

Lisa 10 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Käibevara	Kokku	
	Loomsed varad	
31.12.2007	1 230 391	1 230 391
Müügid	-1 793 036	-1 793 036
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	636 555	636 555
Muud muutused	-70 025	-70 025
31.12.2008	3 885	3 885
Müügid	-227 700	-227 700
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	273 840	273 840
Muud muutused	-31 875	-31 875
31.12.2009	18 150	18 150
Põhivara		
	Kokku	
	Loomsed varad	
31.12.2007	8 404 728	8 404 728
Müügid	-1 157 040	-1 157 040
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 074 623	2 074 623
Muud muutused	-855 975	-855 975
31.12.2008	8 466 336	8 466 336
Soetused	14 180	14 180
Müügid	-1 256 580	-1 256 580
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 187 504	1 187 504
Muud muutused	-790 212	-790 212
31.12.2009	7 621 228	7 621 228

Bioloogilised varad on kajastatud nende õiglases väärtuses, mille hindamise aluseks on võetud analoogsete varade turuhind.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev *01.06.2010*

Allkiri *M. Leht*

OÜ Finants

Lisa 11 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB Ühisliising AS	651 802	580 644	71 158	
Swedbank Liising AS	3 247 713	1 585 990	1 661 723	
Kapitalirendikohustused kokku	3 899 515	2 166 634	1 732 881	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB Ühisliising AS	1 573 767	921 966	651 801	
Swedbank Liising AS	4 744 254	1 496 541	3 247 713	
Kapitalirendikohustused kokku	6 318 021	2 418 507	3 899 514	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	9 767 665	9 767 665
31.12.2008	10 886 125	10 886 125

2008. aastal on kapitalirendi alusel renditud ratastraktorid Massey Ferguson 5455 ja John Deere 7930, otsekülvik John Deere 750A, niiduk-muljur Taarup 5090, kombain Claas Lexion 560 ning haagis-sõnnikulaotaja Fliegl Gigant ASW 270.

2009. aastal kapitalirendi tingimustel vara soetatud ei ole.

Keskmiised aastaintressid on järgmised:

2010. aastal lõppevatel lepingutel 4,273%

2011. aastal lõppevatel lepingutel 2,343%

2013. aastal lõppevatel lepingutel 1,766%

Lisa 12 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	108 243	267 835
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	114 162	113 593
1-5 aasta jooksul	73 619	166 344

Kasutusrendi tingimustel renditakse nelja sõidukit, keskmise aastaintressiga 3,780%.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 01.06.2010

Allkiri Mäkan

OÜ Finants

Lisa 13 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
MES laenud	2 758 314	108 340	245 794	2 404 180
Pikaajalised laenud kokku	2 758 314	108 340	245 794	2 404 180
Kapitalirendikohustused kokku	3 899 515	2 166 634	1 732 881	
Muud laenukohustused				
Maade hüpoteegid	648 936	16 152	64 608	568 176
Muud laenukohustused kokku	648 936	16 152	64 608	568 176
Laenukohustused kokku	7 306 765	2 291 126	2 043 283	2 972 356

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
MES laenud	2 858 322	100 008	162 474	2 595 840
Pikaajalised laenud kokku	2 858 322	100 008	162 474	2 595 840
Kapitalirendikohustused kokku	6 318 021	2 418 507	3 899 514	
Muud laenukohustused				
Maade hüpoteegid	665 134	16 151	64 608	584 375
Muud laenukohustused kokku	665 134	16 151	64 608	584 375
Laenukohustused kokku	9 841 477	2 534 666	4 126 596	3 180 215

Pikaajaline laen on võetud Maaelu Edendamise Sihtasutusest intressiga 6% aastas.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	3 615 992	868 223
Võlad töövõtjatele	752 513	1 171 736
Maksuvõlad	624 309	836 375
Muud võlad	21 667	19 983
Kokku võlad ja ettemaksed	5 014 481	2 896 317

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 09.06.2010

Allkiri M. Rebane

OÜ Finants

Lisa 15 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	828 000	828 000
Aktsiate arv (tk)	828	828
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

2008.aastal on aktsionäridele välja makstud dividende summas 372 600 krooni. Välja- kuulutatud ja -makstud dividendidelt tasuti ettevõtte tulumaksu summas 68 120 krooni.
2009.aastal dividende ei makstud.

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 801 990	50 618 048
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	38 801 990	50 618 048
Kokku müügitulu	38 801 990	50 618 048
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Teravilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	4 413 336	4 345 912
Muude üheaastaste põllukultuuride kasvatus	43 841	92 700
Valmissööda tootmine loomakasvatusele	2 382 532	4 365 354
Piimakarjakasvatus	12 683 907	20 998 750
Muu veislaste kasvatus	452 663	427 273
Seakasvatus		1 240 397
Saematerjali tootmine	2 512	12 769
Küttepuidu tootmine		7 700
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine	165 470	
Taimikasvatuse abitegevused	4 571 593	3 159 505
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	6 300 906	5 165 480
Toitlustuskoht	3 559 414	4 729 784
Toidukaupade spetsialiseerimata hulgimüük	4 225 816	6 072 424
Kokku müügitulu	38 801 990	50 618 048

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 01.08.2010

Allkiri M. Reikan

OÜ Finants

Lisa 17 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	12 500	365 000
Tulu sihtfinantseerimisest	5 110 575	9 529 257
Trahhid, viivised ja hüvitised	34 257	66 834
Rendi- ja üüritulu	128 657	134 343
Muud	32 131	42 858
Kokku muud äritulud	5 318 120	10 138 292

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	15 508 622	19 775 293
Varude allahindlus ja mahakandmine	7 423	4 746
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 982 602	8 290 693
Energia	4 075 357	5 906 069
Elektrienergia	1 086 231	1 195 347
Kütus	2 989 126	4 710 722
Alltoövõtutööd	2 261 186	1 376 627
Transpordikulud	172 969	201 792
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	28 008 159	35 555 220

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Maarent	460 072	439 857
Mitmesugused bürookulud	130 815	179 234
Koolituskulud	11 709	65 320
Riiklikud ja kohalikud maksud	675 991	308 733
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	486	
Liikmemaksud	137 000	281 386
Kindlustuskulud	233 731	200 357
Pangateenused	61 152	53 935
Sideteenuste kulu	91 276	109 642
Muud	1 002 971	1 537 836
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 805 203	3 176 300

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev ... 01.06.2010

Allkiri ...

OÜ Finants

Lisa 20 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-7 902 191	-10 812 992
Sotsiaalmaksud	-2 633 425	-3 580 812
Kokku tööjõukulud	-10 535 616	-14 393 804
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	110	118

2009.aasta palgakulust (7 902 191 EEK) on puhkusekohustuse osa 554 217 EEK ning makstud haigushüvitised 21 520 EEK.
2008.aastal on palgakulust puhkusekohutuse osa 850494 EEK.

Lisa 21 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Traavid, viivised ja hüvitised	15 094	16 089
Muud	194 789	275 207
Kokku muud ärikulud	209 883	291 296

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	147 083	94 357
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	1 875	
Intressitulud	960	2 132
Intressikulud	-710 679	-686 932
Intressikulu laenuidelt	-274 641	-320 185
Intressikulu kapitalirendilt	-174 379	-300 171
Muud intressikulud	-261 659	-66 576
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-2 917
Kokku finantstulud ja -kulud	-560 761	-593 360

Lisa 23 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

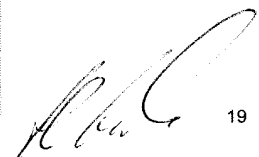
	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	11 145	6 154
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	795 329	456 523

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 01.06.2010

Allkiri H. Rebane

OÜ Finants



	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tütarettevõtjad	65 427		55 825	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	10 572 069	5 990 950	12 581 162	5 696 778

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 01.06.2010

Allkiri M. Leht

OÜ Finants

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Adavere Agro aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Adavere Agro raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustused

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Adavere Agro finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Mare Rebane

Vandeaudiitori nr 313

OÜ Finants

Audiitorettevõtja tegevusloa nr 146

Luige 17, Tartu 50403

01.06.2010

OÜ FINANTS

Reg. nr. 10437330

Luige 17, Tartu 50403

Tel. nr. 50 59876, fax 7381 255

finantsl@hot.ee

221010905563

Swedbank

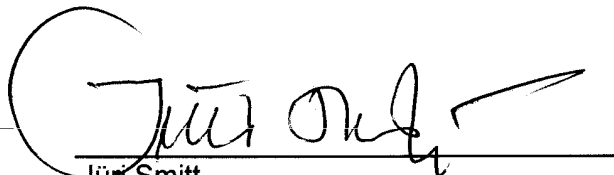
AS ADAVERE AGRO

Juhatuse allkirjad 2009.majandusaasta aruandele

AS Adavere Agro 2009 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 18.juuni 2010 otsusega, allkirjastamine 18.juunil 2010:



Hannes Alusalu
juhatuse liige



Jüri Smitt
juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

aktsiaselts Adavere Agro (registrikood: 10171470) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eha Kolbin	Sisestaja	29.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 606 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 466 444
Kokku	50 140 037
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 140 037
Kokku	50 140 037

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	12683907	32.69%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	6300906	16.24%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	4571593	11.78%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	4413336	11.37%	Ei
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete spetsialiseerimata hulgimüük	46391	4225816	10.89%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	3559414	9.17%	Ei
Valmissööda tootmine loomakasvatusele	10911	2382532	6.14%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	452663	1.17%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	165470	0.43%	Ei
Muude üheaastaste põllukultuuride kasvatus	0119	43841	0.11%	Ei
Saematerjali tootmine	16101	2512	0.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7766776
Faks	+372 7766770
E-posti aadress	adavere@argo.ee