

06-04-2006

10

Majandusaasta aruanne

Müüja: Jätku

KONTROLLITUD

NECKMAN GROUP OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005.

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood	10963413
Aadress:	Kadaka tee 84c, 12 618 Tallinn
Telefon:	6 508 525
Faks:	6 508 628
Elektronpost	riisalu@alexela.ee
Põhitegevusala:	Kaubandus- ja vahendustegevus
Tegevjuht:	Aivar Riisalu

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	7
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	8
Lisa 1. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 2. Võlakohustused	8
Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega	9
Majandusaasta aruande allkirjad	10



Tegevusaruanne

- Ettevõtte müüs 2005 aastal oma osaluse AS Rocca al Mare Suurhall ning sisuliselt lõpetas äritegevuse.
- 2005 aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja ka juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud.



Juhatusdeklaratsioon

Neckman Group OÜ juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 13.03.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatusdeklaratsioon on Neckman Group OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

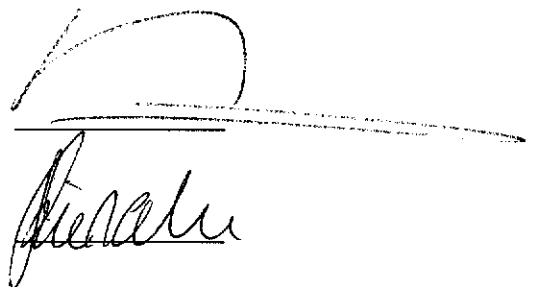
Tallinnas, 13 märtsil 2006. a

Ruve Rääsk

juhatuse liige

Aivar Riisalu

juhatuse liige



Bilanss

AKTIVA

31.12.2005 31.12.2004

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod 45 070 47 671

KÄIBEVARA KOKKU 45 070 47 671

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud Lisa 1 0 9 943 324

PÕHIVARA KOKKU 0 9 943 324

AKTIVA KOKKU 45 070 9 990 995

kroonides

PASSIVA

31.12.2005 31.12.2004

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused Lisa 2 0 11 580 000

Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud) 0 4 800 000

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU 0 16 380 000

KOHUSTUSED KOKKU 0 16 380 000

OMAKAPITAL

Aksiakapital (osakapital) nimiväärtuses 40 000 40 000

Reservid 4 000 4 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum -6 433 005 774 742

Aruandeaasta kasum (kahjum) 6 434 075 -7 207 747

KOKKU OMAKAPITAL 45 070 -6 389 005

PASSIVA KOKKU 45 070 9 990 995



Kasumiaruanne skeem 1

..... 2005 2004

ÄRIKULUD

Mitmesugused tegevuskulud	2 844	1 200
---------------------------	-------	-------

ÄRIKULUD KOKKU	2 844	1 200
-----------------------	--------------	--------------

ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-2 844	-1 200
---------------------------	---------------	---------------

FINANTSTULUD JA -KULUD	6 436 919	-7 206 547
-------------------------------	------------------	-------------------

finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	Lisa 1	6 436 676	-7 206 565
--	--------	-----------	------------

muud finantstulud ja -kulud		243	18
-----------------------------	--	-----	----

KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	6 434 075	-7 207 747
--	------------------	-------------------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	6 434 075	-7 207 747
--	------------------	-------------------



Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku	kroonides
Seisuga 01.01.04	40 000			778 742	818 742	
Eelmise perioodi kasum		4 000	774 742	-778 742		
2004. a. kahjum				-7 207 747		
Seisuga 31.12.04	40 000	4 000	774 742	-7 207 747	-6 389 005	
Seisuga 01.01.05	40 000	4 000	774 742	-7 207 747	-6 389 005	
Eelmise perioodi kasum			-7 207 747	7 207 747		
2005. a. kasum				6 434 075		
Seisuga 31.12.05	40 000	4 000	-6 433 005	6 434 075	45 070	

Vastavalt Neckman Group OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Osa nimiväärtus on 20 000 krooni. Emiteeritud ja märgitud osade arv on 2 tükki.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2005	2004	kroonides
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum	-2 844	-1 200	
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-2 844	-1 200	
Põhitegevuse genereeritud raha	-2 844	-1 200	
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-2 844	-1 200	
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Pikaajaliste finantsinvesteeringute müük	14 080 000	0	
Intresside laekumised	243	18	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	14 080 243	18	
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Laenu tagasimaksmine	-14 080 000	0	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-14 080 000	0	
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-2 601	-1 182	
RAHA ALGJÄÄK	47 671	48 853	
RAHA LÕPPJÄÄK	45 070	47 671	



Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Neckman Group OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Kõik aastaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

Neckman Group OÜ tütarettevõtjateks olid 2005. aastal:

Nimi	Tegevusala	Asukoht
Rocca al Mare Suurhall AS	kultuurikeskus	Paldiski mnt. 102, Tallinn

	<u>Rocca al Mare Suurhall AS</u>
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)	23 394
Müüdud aasta jooksul	-23 394
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	0
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	0 / (66,94)
Soetusmaksumus aasta alguses	18 370 491
Turuhind aasta alguses	*
Bilansiline maksumus aasta alguses	9 943 324
Vähenedmine aasta jooksul	-9 943 324
Bilansiline maksumus aasta lõpus	0
Turuhind aasta lõpus	*
Soetusmaksumus aasta lõpus	0

Lisa 2. Võlakohustused

Võlakohustusi seisuga 31.12.2005. a. Ettevõttel ei olnud.

Võlakohustused seisuga 31.12.2004. a

	<u>Lühiajaline</u>	<u>Pikaajaline</u>	<u>Saldo</u>	<u>Intressimäär</u>	<u>Lõpptähtaeg</u>
Kadaka Varahalduse AS	5 790 000	0	5 790 000	0%	31.07.2005
Haveli Invest AS	5 790 000	0	5 790 000	0%	31.07.2005
Muud	4 800 000	0	4 800 000		
Kokku	11 380 000	0			

Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Neckman Group OÜ tehinguid teenuste ja kaupade osas 2004.a seotud osapooltega ei toimunud:

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised kohustused	31.12.2005	31.12.2004
Kadaka Varahalduse AS	0	5 790 000
Haveli Invest OÜ	0	5 790 000
Seotud ettevõtjad kokku	0	11 580 000



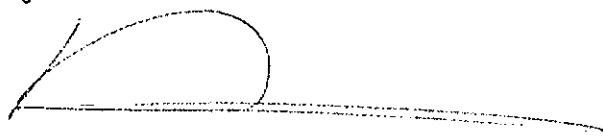
Majandusaasta aruande allkirjad

06-04-2006

Neckman Group OÜ juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "....." 2006 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
------	--------------	---------

Aivar Riisalu	juhatuse liige	
---------------	----------------	--

Ruve Rääsk	juhatuse liige	
------------	----------------	--

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Neckman Group OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2005. aasta lõpuks kogunenud 6 434 075 krooni suurune kahjum alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kahjumi arvele	6 434 075 krooni.
--	-------------------