

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: TIIGI ÜHEKSA korteriühistu

registrikood: 80076974

tänavatalu nimi, Tiigi 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Voka alevik

vald: Toila vald

postisihthnumber: 41701

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: tiigi.yheksa@gmail.com

veebilehe aadress: www.tiigiyheksa.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus on viie liikmeline ning tööd korraldab juhatuse esimees.

Tiigi Üheksa KÜ asutati 23. jaanuaril 1996. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2009 majandusaasta kohta

Arveldusperioodil suuremahulisi remonditöid ei teostatud.

2010.a. planeeritakse haljastuse korrastamist.

Juhatusel liikmetele 2009.a. eest tasu ei makstud. Juhatusel liikmetele maksti isikliku auto kasutamise hüvitust 13 350 krooni. Töötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

Juhatuse kinnitus Raamatupidamise aastaaruandele

- Aastaaruanne on koostanud kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga ja EV Raamatupidamisseadusest ja EV Raamatupidamistoimkonna juhenditest ja protokollilistest otsustest lähtuval ning muudest aruande koostamist reglementeerivate EV seadusest lähtuvalt.
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, osakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.
- Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 782	28 879	Lisa 2
Nõuded ja ettemaksed	824 037	865 909	
Kokku käibevara	861 819	894 788	
Kokku varad	861 819	894 788	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	808 363	861 231	
Võlad ja ettemaksed	1 010	1 450	
Kokku lühiajalised kohustused	809 373	862 681	
Kokku kohustused	809 373	862 681	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	17 074	17 074	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 033	12 230	
Aruandeaasta tulem	20 339	2 803	
Kokku netovara	52 446	32 107	
Kokku kohustused ja netovara	861 819	894 788	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	141 714	131 469
Muud tulud	0	3
Kokku tulud	141 714	131 472
Kokku põhitegevuse tulem	141 714	131 472
Aruandeaasta tulem	141 714	131 472

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	403 041	397 624
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-344 508	-300 127
Väljamaksed töötajatele		-4 934
Muud rahavood põhitegevusest	-38 860	-67 232
Kokku rahavood põhitegevusest	19 673	25 331
Kokku rahavood	19 673	25 331

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	17 074	12 230	29 304
Aruandeaasta tulem		2 803	2 803
31.12.2008	17 074	15 033	32 107
Aruandeaasta tulem		20 339	20 339
31.12.2009	17 074	35 372	52 446

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tiigi Üheksa korteriühistu

Majandusaasta periood 01.01.2009 kuni 31.12.2009.

Aruanne koostatud kroonides ning krooni täpsuses.

Aastaaruanne on koostanud kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga ja EV

Raamatupidamiseseadusest ja EV Raamatupidamistoimkonna juhenditest ja protokollistest otsustest lähtuval ning muudest aruande koostamist reglementeerivate EV seadusest lähtuvalt.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistul puuduvad võlad hankijate ees. Maksuvõlgu korteriühistul ei ole.

Finantskohustused

Kortermaja remonditöödeks kasutas korteriühistu Swedbank'i laenu. Laenujääk 31.12.2009 oli 808 363.00 krooni. 2009.a. tasuti pangale laenu 52 867.85 krooni.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	37 782	28 879
Kokku raha	37 782	28 879

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	23 647	12 968
Kokku nõuded ostjate vastu	23 647	12 968

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
04-458341-JM	107 493			
07-095584-JI	700 869			
Pikaajalised laenud kokku	808 362			
Laenukohustused kokku	808 362			
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
04-458341-JM	123 930			
07-095584-JI	737 300			
Pikaajalised laenud kokku	861 230			
Laenukohustused kokku	861 230			

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	141 714	131 469
Sihotstarbelised tasud		
maamaks		1 005
Kokku liikmetelt saadud tasud	141 714	132 474

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	133	3 700
Sotsiaalmaksud	234	1 234
Kokku tööjõukulud	367	4 934

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
isikliku sõiduauto kasutamise hüvitus	13 350	1 000

Aruande digitaalallkirjad

TIIGI ÜHEKSA korteriühistu (registrikood: 80076974) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TOKMAN	Juhatuse liige	30.06.2010
FELIX KIRMEL	Juhatuse liige	30.06.2010
AHTO VILJAK	Juhatuse liige	30.06.2010
JANNO MÄND	Juhatuse liige	30.06.2010
ARE PUNGAS	Juhatuse liige	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiigi.yheksa@gmail.com