

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing AGR

registrikood: 10042399

tänavatalu nimi, Maleva 2n  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10138

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6544851

faks: +372 6544852

e-posti aadress: agr@nfonet.ee

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                       | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                    | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                              | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                | <b>5</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>                | <b>5</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                     | <b>6</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                               | <b>7</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                         | <b>8</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>                | <b>9</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>          | <b>10</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                   | <b>10</b> |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 4 Nõuded ostjate vastu</b>                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>     | <b>12</b> |
| <b>Lisa 6 Varud</b>                                | <b>12</b> |
| <b>Lisa 7 Materiaalne põhivara</b>                 | <b>13</b> |
| <b>Lisa 8 Võlad ja ettemaksed</b>                  | <b>13</b> |
| <b>Lisa 9 Võlad tarnijatele</b>                    | <b>14</b> |
| <b>Lisa 10 Võlad töövõtjatele</b>                  | <b>14</b> |
| <b>Lisa 11 Osakapital</b>                          | <b>14</b> |
| <b>Lisa 12 Müügitulu</b>                           | <b>14</b> |
| <b>Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>14</b> |
| <b>Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud</b>           | <b>15</b> |
| <b>Lisa 15 Tööjõukulud</b>                         | <b>15</b> |
| <b>Lisa 16 Muud ärikulud</b>                       | <b>15</b> |
| <b>Lisa 17 Tulumaks</b>                            | <b>15</b> |
| <b>Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva</b>       | <b>16</b> |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

2009. aastal jätkus OÜ AGR traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Möödunud aasta tõi tootmisharule tervikuna stabiilse kasvu, mis oli tingitud nii kodumaiste, kui ka välismaiste investeeringute kasvust tootmistegevusse. Ettevõtte häid tulemusi soosisid eeskätt järgmised tegurid:

- jätkuv majanduskasv ja hea majanduskliima Balti mere piirkonna riikides, sh Euroopa Liitu astumise katalüsaator mõju Balti riikide turgudele, sh tootmis- ja ehitussektoris;
- kasv põhitegevuses, mida teiste tegurite hulgas toetas kuluefektiivne arendustegevus;

### Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas OÜ AGR müügitulu 26 179 883 krooni. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük.

OÜ AGR müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2009       | 2008       |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu (tuh kr)                   | 26 179 883 | 46 549 864 |
| Tulu kasv                            | -43.76%    | 26.4%      |
| Ärikasumi määr %                     | 0.76%      | 15.2%      |
| Puhaskasum (tuh kr)                  | 194 360    | 7 053 957  |
| Kasumi kasv                          | 96,92%     | 8.9%       |
| Puhasrentaablus                      | 0.83 %     | 15.2%      |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 12.37      | 9.36       |
| ROA                                  | 1.78%      | 49.66%     |
| ROE                                  | 1.94%      | 55.4%      |

### Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 \* 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu \* 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

### Investeeringud

Aruandeperioodil suuri investeeringuid ei olnud

***Personal***

OÜ AGR keskmine töötajate arv majandusaastal oli 29 töötajat. 2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 5 748 913 krooni, kasvades aastaga 43%. Tööjõukulude kasvu tingis mõõdukas palgakulude kasv.

Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

***Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks***

OÜ AGR põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodete täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ AGR tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ AGR finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ AGR on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009        | 31.12.2008        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevara                                    |                   |                   |         |
| Raha                                         | 9 234 465         | 13 658 206        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 660 009           | 131 809           | 3,4,5   |
| Varud                                        | 1 846 399         | 35 353            | 6       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>11 740 873</b> | <b>13 825 368</b> |         |
| Põhivara                                     |                   |                   |         |
| Materiaalne põhivara                         | 355 701           | 430 406           | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>355 701</b>    | <b>430 406</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>12 096 574</b> | <b>14 255 774</b> |         |
|                                              |                   |                   |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustused                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 949 127           | 1 502 687         | 8,9,10  |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>949 127</b>    | <b>1 502 687</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>949 127</b>    | <b>1 502 687</b>  |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 140 000           | 140 000           | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 22 897            | 22 897            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 10 790 190        | 5 536 233         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 194 360           | 7 053 957         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>11 147 447</b> | <b>12 753 087</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>12 096 574</b> | <b>14 255 774</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009           | 2008             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 26 179 883     | 46 549 864       | 12      |
| Muud äritulud                               | 10 693         | 34 505           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -14 907 458    | -22 516 722      | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 649 087     | -8 863 382       | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -5 748 913     | -7 108 004       | 15      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -114 287       | -65 679          |         |
| Muud ärikulud                               | -64 291        | -144 271         | 16      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>706 540</b> | <b>7 886 311</b> |         |
|                                             |                |                  |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -33 700        | -61 467          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>672 840</b> | <b>7 824 844</b> |         |
| Tulumaks                                    | -478 480       | -770 887         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>194 360</b> | <b>7 053 957</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009              | 2008              |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 706 540           | 7 886 311         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                   |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 114 287           | 65 679            |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          |                   | -22 746           |
| Muud korrigeerimised                                     | 22 749            |                   |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>137 036</b>    | <b>42 933</b>     |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -528 200          | 563 639           |
| Varude muutus                                            | -1 811 045        | 428 430           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -553 561          | 262 365           |
| Makstud intressid                                        | -33 700           | -61 467           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-2 082 930</b> | <b>9 122 211</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                   |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -62 331           | -62 228           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-62 331</b>    | <b>-62 228</b>    |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                   |                   |
| Makstud dividendid                                       | -1 800 000        | -2 900 000        |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -478 480          | -770 887          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-2 278 480</b> | <b>-3 670 887</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-4 423 741</b> | <b>5 389 096</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>13 658 206</b> | <b>8 269 110</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-4 423 741</b> | <b>5 389 096</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>9 234 465</b>  | <b>13 658 206</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku      |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2007</b>                 | 140 000                     | 22 897                       | 8 436 233                   | 8 599 130  |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 7 053 957                   | 7 053 957  |
| Makstud dividendid                |                             |                              | -2 900 000                  | -2 900 000 |
| <b>31.12.2008</b>                 | 140 000                     | 22 897                       | 12 590 190                  | 12 753 087 |
|                                   |                             |                              |                             |            |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 194 360                     | 194 360    |
| Makstud dividendid                |                             |                              | -1 800 000                  | -1 800 000 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 140 000                     | 22 897                       | 10 984 550                  | 11 147 447 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ AGR 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ AGR kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi   | Kasulik eluiga |
|-----------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised | 15             |
| Seadmed               | 5              |
| Muu põhivara          | 3              |

#### Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

**Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades

**Lisa 2 Raha**

(kroonides)

|                   | 31.12.2009       | 31.12.2008        |
|-------------------|------------------|-------------------|
| Arvelduskontod    | 9 234 465        | 13 658 206        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>9 234 465</b> | <b>13 658 206</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 635 925        | 36 753         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 24 084         | 5 462          |
| Muud nõuded                        | 0              | 89 594         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>660 009</b> | <b>131 809</b> |

**Lisa 4 Nõuded ostjate vastu**

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009     | 31.12.2008    |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 635 925        | 36 753        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>635 925</b> | <b>36 753</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009    |                | 31.12.2008   |                |
|-----------------------------------------------|---------------|----------------|--------------|----------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg      | Ettemaks     | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     |               | 291 820        |              | 255 998        |
| Üksikisiku tulumaks                           |               | 41 983         |              | 60 959         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 23 962        |                | 5 372        |                |
| Sotsiaalmaks                                  |               | 80 791         |              | 111 464        |
| Kohustuslik kogumispension                    |               | 3 428          |              | 4 673          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |               | 6 648          |              | 3 065          |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 122           |                | 90           |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>24 084</b> | <b>424 670</b> | <b>5 462</b> | <b>436 159</b> |

## Lisa 6 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2009       | 31.12.2008    |
|------------------------|------------------|---------------|
| Tooraine ja materjal   | 1 830 749        | 28 142        |
| Ettemaksed varude eest | 15 650           | 7 211         |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>1 846 399</b> | <b>35 353</b> |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |         |          |                         |                                 |                         |                    | Kokku    |
|---------------------|---------|----------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------------------|----------|
|                     | Maa     | Ehitised |                         |                                 |                         | Masinad ja seadmed |          |
|                     |         |          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja arvuti-<br>süsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |          |
| 31.12.2007          |         |          |                         |                                 |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 212 800 | 246 100  | 10 000                  | 78 754                          | 218 793                 | 307 547            | 766 447  |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -114 780 | -9 500                  | -59 374                         | -171 685                | -240 559           | -355 339 |
| Jääkmaksumus        | 212 800 | 131 320  | 500                     | 19 380                          | 47 108                  | 66 988             | 411 108  |
|                     |         |          |                         |                                 |                         |                    |          |
| Ostud ja parendused |         |          |                         | 42 398                          | 19 830                  | 62 228             | 62 228   |
| Amortisatsioonikulu |         | -21 156  | -500                    | -8 115                          | -35 908                 | -44 523            | -65 679  |
|                     |         |          |                         |                                 |                         |                    |          |
| 31.12.2008          |         |          |                         |                                 |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 212 800 | 246 100  | 0                       | 57 696                          | 118 808                 | 176 504            | 635 404  |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -135 936 | 0                       | -4 033                          | -87 778                 | -91 811            | -227 747 |
| Jääkmaksumus        | 212 800 | 110 164  | 0                       | 53 663                          | 31 030                  | 84 693             | 407 657  |
|                     |         |          |                         |                                 |                         |                    |          |
| Ostud ja parendused |         |          |                         | 62 331                          |                         | 62 331             | 62 331   |
| Amortisatsioonikulu |         | -21 156  |                         | -62 101                         | -31 030                 | -93 131            | -114 287 |
|                     |         |          |                         |                                 |                         |                    |          |
| 31.12.2009          |         |          |                         |                                 |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 212 800 | 246 100  | 0                       | 120 027                         | 118 808                 | 238 835            | 697 735  |
| Akumuleeritud kulum |         | -157 092 | 0                       | -66 134                         | -118 808                | -184 942           | -342 034 |
| Jääkmaksumus        | 212 800 | 89 008   | 0                       | 53 893                          | 0                       | 53 893             | 355 701  |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Võlad tarnijatele                | 111 005           | 124 153           |
| Võlad töövõtjatele               | 143 492           | 289 434           |
| Maksuvõlad                       | 424 670           | 903 220           |
| Muud võlad                       | 269 960           | 185 880           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>949 127</b>    | <b>1 502 687</b>  |

## Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Eesti tarnijad                 | 111 005        | 124 153        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>111 005</b> | <b>124 153</b> |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                                 | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Palgavõlg                       | 143 492        | 289 434        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>143 492</b> | <b>289 434</b> |

## Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

|                | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 140 000    | 140 000    |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                   |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                             | 2009              | 2008              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                   |                   |
| Eesti                                       | 26 179 883        | 46 549 864        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>26 179 883</b> | <b>46 549 864</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>26 179 883</b> | <b>46 549 864</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                   |                   |
|                                             | 2009              | 2008              |
| Üldehitus- ja remonditööd                   | 26 179 883        | 46 549 864        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>26 179 883</b> | <b>46 549 864</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2009              | 2008              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 14 907 458        | 22 516 722        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>14 907 458</b> | <b>22 516 722</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2009             | 2008             |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Energia                                | 291 080          | 299 522          |
| Elektrienergia                         | 46 555           | 47 101           |
| Kütus                                  | 244 525          | 252 421          |
| Mitmesugused bürookulud                | 22 706           | 25 500           |
| Uurimis- ja arengukulud                | 95 829           | 97 122           |
| Transport                              | 315 116          | 434 835          |
| Muud                                   | 3 924 356        | 8 006 403        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>4 649 087</b> | <b>8 863 382</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                       | 2009             | 2008             |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                             | 4 292 300        | 5 332 463        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 1 456 613        | 1 775 541        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>5 748 913</b> | <b>7 108 004</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>21</b>        | <b>23</b>        |

## Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                | 2009          | 2008           |
|--------------------------------|---------------|----------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 2 051         | 7              |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 1 097         | 2 385          |
| Eelmiste aastate kahjum        | 22 749        |                |
| Muud                           | 38 394        | 141 879        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>64 291</b> | <b>144 271</b> |

## Lisa 17 Tulumaks

(kroonides)

| Tulumaksukulu komponendid  | Maksustav summa  | Tulumaks       |
|----------------------------|------------------|----------------|
| Väljakuulutatud dividendid | 1 800 000        | 478 480        |
| <b>Kokku</b>               | <b>1 800 000</b> | <b>478 480</b> |

## **Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva**

2009. majandusaasta aruande koostamisel bilansipäevajärgseid olulisi sündmusi polnud.

## Aruande digitaalallkirjad

osaühing AGR (registrikood: 10042399) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALEKSEI SOVPENETS  | Juhatuse liige     | 22.06.2010           |
| Resolutsioon:      | A.Sovpenets        |                      |
| GRIGORI SOVPENETS  | Juhatuse liige     | 28.06.2010           |
| Resolutsioon:      | G.Sovpenets        |                      |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ AGR osanikele

Reg.nr. 10671379

Oleme auditeerinud OÜ AGR raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Oleme seisukohal, et aruanne, mis näitab finantstulemuseks 194 360 krooni kasumit ja bilansimahuks 12 096 574 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ AGR finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vandeaudiitor Irina Somova

Tunnistus nr.263

I.S.Audiitorteenuste OÜ

Tegevusloa nr. 104

Tallinn

30.06.2010

## Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing AGR (registrikood: 10042399) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IRINA SOMOVA       | Vandeaudiitor      | 30.06.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 10 790 190        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 194 360           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>10 984 550</b> |
| Jaotamine                                    |                   |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>10 984 550</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus | 4221       | 26179883        | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                      | Osaluse suurus ja valuuta |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------|
| Grigori Sovpenets | 35108140275                         | Sipelga 3a-12,<br>Tallinn, Harju maakond, 13423, Eesti | 70000 EEK                 |
| Aleksei Sovpenets | 37508280302                         | Kogu 6, Tallinn, Harju maakond, 13516, Eesti           | 70000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Faks            | +372 6544852      |
| Mobiiltelefon   | +372 5652890      |
| E-posti aadress | agralk@hotmail.ee |