

Ettevõtte Määrkohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

22-03-2006

20

M. M. J. J. J.

KONTROLLITUD

AS ABT

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2005

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2005 ja lõpp 31.detsember 2005

Ärinimi: AS ABT
Äriregistri kood: 10035376
Aadress: Punane 42, Tallinn 13619
Telefon: 6112701
Fax: 6112702
Põhitegevusala: Tehingud kinnis- ja vallasvaraga
Tegevjuht: Jaan Kinger
Audiitor: AVL Audiitorteenuste OÜ

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, juhatuse deklaratsioonist, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Juhataja Jaan Kinger



ABT AS

Reg.nr.10035376

2005.a. majandusaasta aruanne

Harju Maakohus

Registriosakond

SISSE TULNUD

22 -03- 2006

Sisukord

Tegevusaruanne	lk. 3
Juhatuse deklaratsioon	lk. 6
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 7
<i>Bilanss</i>	lk. 7
<i>Kasumiaruanne</i>	lk. 9
<i>Rahavoogude aruanne</i>	lk. 10
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	lk. 11
<i>Lisa nr 1 Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused</i>	lk. 12
<i>Lisa nr 2 Maksud</i>	lk. 14
<i>Lisa nr 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud</i>	lk. 14
<i>Lisa nr 4 Põhivara</i>	lk. 14
<i>Lisa nr 5 Kapitalirent</i>	lk. 15
<i>Lisa nr 6 Võlakohustused</i>	lk. 15
<i>Lisa nr 7 Muud pikaajalised võlad</i>	lk. 15
<i>Lisa nr 8 Omakapital</i>	lk. 16
<i>Lisa nr 9 Müügitulu</i>	lk. 16
<i>Lisa nr 10 Tingimuslikud kohustused</i>	lk. 16
<i>Lisa nr 11 Tehingud seotud osapooltega</i>	lk. 16
Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 18
Audiitori järeldusotsus	lk. 19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	lk. 20

Juhataja Jaan Kinger

KONTROLLITUD
AVL OÜ

AS ABT 2005. aasta tegevusaruanne

1. Müügitulud

AS ABT müügitulu moodustas 2005. aastal 26,5 miljonit krooni.

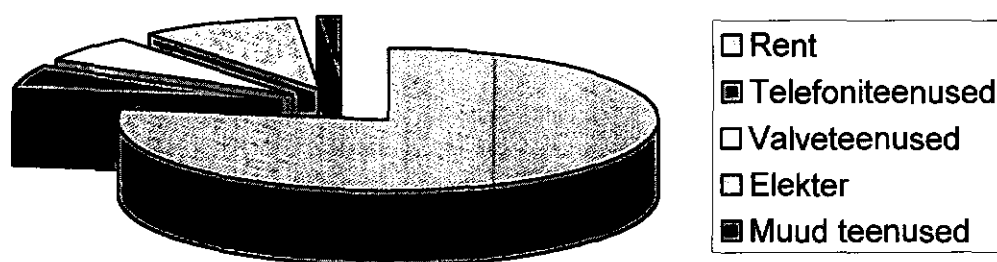
AS ABT 2005. aasta müügitulud suurenesid võrreldes 2004.aasta müügituludega 11% võrra. Nagu eelnevatelgi perioodidel moodustas peamise osa ehk 76% müügitulust rendi- ja üüritulu. Tululiikide osas jäid tulud ligilähedaseks plaanituga.

Müügitulu jagunes järgmiselt (tuhandetes kroonides):

	2005	2004
Rent, üür	20 554	17 488
Telefoniteenused	1 452	1 681
Valveteenused	1 621	1 379
Elekter	2 541	2 746
Vesi ja kanalisatsioon	124	93
Parkla kasutamine	164	143
Muud teenused	47	248

Joonis 1

AS ABT 2005.a. müügitulu jaotus



2. Äritegevuse rentaablus

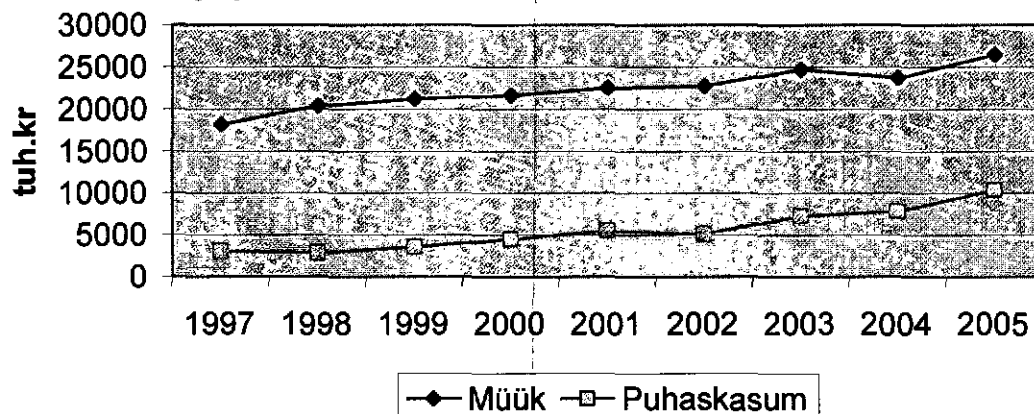
AS ABT ärikasumiks kujunes 2005. aastal 12 204 tuhat krooni. Ärikasum suurenes 2004. aastaga võrreldes 2 873 tuhande krooni võrra ehk 30,8 % võrra. 2005. aasta puhaskasumiks kujunes 10 346 tuhat krooni ehk 2 547 tuhat krooni rohkem kui 2004. aastal. Puhaskasumi suurenemine võrreldes 2004. aastaga oli tingitud eelkõige vähenenud intressikuludest ja suurenenud müügitulust.

AS ABT 2005. aasta äritegevuse tulemust ja rentaablust iseloomustavad järgnevalt esitatud näitajad (tuhandetes kroonides):

	2005	2004	Muutuse %
Netokäive	26 503	23 778	11%
Kaubad, materjal, teenused	4 144	4 625	-10%
Muud tegevuskulud	4 802	4 649	3%
Ärikasum	12 204	9 331	31%
Puhaskasum	10 346	7 799	33%
Käibe rentaablus (%)	39%	33%	
Põhivarade rentaablus (%)	24%	19%	

Joonis 2

AS ABT müük ja puhaskasum



3. Ettevõtte finantseerimine

Ettevõtte omakapital suurenes 8 545 tuhat krooni ehk 29 % ning moodustas aruandeaasta lõpuks 37747 tuhat krooni. Omakapitali osakaal bilansis on suurenenud 65%-lt 2004.aastal 77%-ni 2005.aastal.

4. Ettevõtte varad

AS ABT varad suurenesid 2005. aastal 4 102 tuhat krooni ehk 9 % ja moodustasid aruandeaasta lõpu seisuga 49 066 tuhat krooni. Käibevarad suurenesid aruandeaastal 1307 tuhat krooni.

Rahaliste vahendite saldo moodustas aruandeaasta lõpuks 4 076 tuhat krooni, olles 1968 tuhande krooni võrra suurem aasta alguse seisust. Rahalistest vahenditest 98,7% ehk 4 023 tuhat krooni oli paigutatud Ühispanka.

Nõuded ostjate vastu vähenesid ning olid aasta lõpuks 380 tuhat krooni.

5. Tütarettevõtte

2005. aasta lõpuks kuulus AS-ile ABT 100 %-line osalus tütarettevõttes ABT Tollilao AS. ABT Tollilao AS tegevusteks oli avaliku tollilao ja tolliterminaali ning tollimaakleri teenuste osutamine.

2005.aasta jaanuaris võeti vastu otsus ABT Tollilao AS-i likvideerimiseks ja alustati likvideerimisprotsessi. Likvideerimisprotsessi käigus suurenes ABT Tollilao AS-i kahjum võrreldes 2004.aastaga 85 tuhande krooni võrra, 591 tuhandelt kroonilt 676 tuhande kroonini.

6. Investeeringud

Ettevõtte tulu sõltub otseselt väljarenditavate pindade kvaliteedist, seetõttu tehti 2005. aastal jätkuvalt täiendavaid investeeringuid materiaalse põhivara soetamiseks parendamiseks ja parandamiseks kokku 3 808 tuhande krooni ulatuses, millest kapitaliseeriti 3 349 tuhat krooni ning aruandeperioodi kuluks kanti 459 tuhat krooni.

7. Juhtimine ja personal

AS-i ABT juhatusse kuulub üks liige. Aruandeaastal nõukogu koosseisus muudatusi ei toimunud.

Nõukogu liikme tasud olid 2005. aastal 360 000 krooni, ettevõtte juhataja tasu moodustas 487 124 krooni.

Töötajate arv 2005. aasta lõpul oli 16, töötasud kokku 2 907 220 krooni. Kõik töötajad on kindlustatud "Zürich" kindlustusseltsis õnnetusjuhtumite vastu.



Jaan Kinger
Juhataja

Juhataja Jaan Kinger

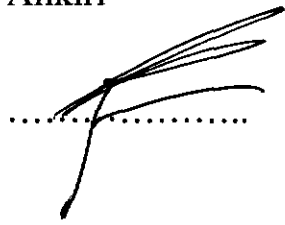
KONTROLLITUD
AVL OÜ

Juhatus deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin, et vastutan raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitan, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab ABT AS-i finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aastaaruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) ABT AS on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhataja	Jaan Kinger	..06.02.06..	

Juhataja Jaan Kinger



KONTROLLITUD
AVL OÜ

ABT AS
BILANSS

(kroonides)

AKTIVA (VARA)

Lisa nr 31.12.2005 31.12.2004

KÄIBEVARA

1. Raha ja pangakontod		4 075 542	2 107 154
2. Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	1 247 987	1 923 562
3. Nõuded ja ettemaksed			
Ostjatelt laekumata arved		379 837	445 314
Nõuded emettevõtjate ja teiste konsolideerimis-	11		
grupi ettevõtjate vastu		0	10 838
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	11 902	4 187
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		157 014	74 121
Nõuded ja ettemaksed kokku:		548 753	534 460
KÄIBEVARA KOKKU		5 872 282	4 565 176

PÕHIVARA

4. Materiaalne põhivara	4,5		
Maa		22 510 295	22 510 295
Ehitised		19 090 622	17 178 536
Masinad ja seadmed		1 119 290	689 805
Muu materiaalne põhivara		18 694	20 217
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		0	0
Lõpetamata põhivara ja ettemaksed põhivara eest		454 777	0
Materiaalne põhivara kokku:		43 193 678	40 398 853
PÕHIVARA KOKKU		43 193 678	40 398 853
AKTIVA (VARA) KOKKU		49 065 960	44 964 029

22-03-2006



**PASSIVA(kohustused ja omakapital)
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

5. Laenukohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad		1 330	1 330
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6	5 752 182	5 677 112
Laenukohustused kokku:		5 753 512	5 678 442

6. Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele		580 490	472 128
Võlad emaettevõtjatele ja teistele konsolideerimis- grupi ettevõtjatele		0	2 449
Maksuvõlad	2	409 001	392 444
Võlad töövõtjatele		33 737	27 396
Intressivõlad	6	34 392	57 150
Muud viitvõlad		2 506	2 430
Võlad ja ettemaksed kokku:		1 060 126	953 997

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU 6 813 638 6 632 439

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

7. Pikaajalised laenukohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	6	3 394 218	9 040 409
--	---	-----------	-----------

8. Muud pikaajalised võlad	7,11	1 111 047	89 676
----------------------------	------	-----------	--------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU 4 505 265 9 130 085
KOHUSTUSED KOKKU 11 318 903 15 762 524

OMAKAPITAL

9. Aktsiakapital nimiväärtuses	8	25 000 000	9 526 000
10. Kohustuslik reservkapital		952 600	952 600
11. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 448 905	10 924 035
12. Aruandeaasta kasum		10 345 552	7 798 870
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU		37 747 057	29 201 505

PASSIVA KOKKU 49 065 960 44 964 029

ABT AS
KASUMIARUANNE

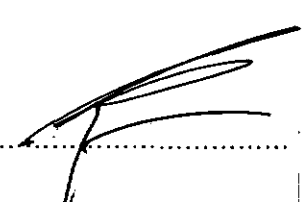
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
1. Müügitulu	9	26 502 537	23 777 626
2. Muud äritulud		457 942	123 268
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused		-4 144 102	-4 624 518
4. Mitmesugused tegevuskulud	11	-4 801 790	-4 672 966
5. Tööjõu kulud			
s.h. 5.a. Palgakulu		-2 913 561	-2 566 479
5.b. Sotsiaalmaksud		-969 915	-884 073
Tööjõukulud kokku		-3 883 476	-3 450 552
6. Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-1 934 969	-1 821 926
7. Muud ärikulud		8 018	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		12 204 160	9 330 932
8. Finantstulud ja -kulud			
8.a. finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate			
aktsiatelt ja osadelt	3	-675 575	-591 258
8.b. intressikulud	6,7,11	-704 339	-977 150
8.c. muud finantstulud ja -kulud		52 148	36 346
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		-1 327 766	-1 532 062
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		10 876 394	7 798 870
9. Tulumaks		-530 842	0
ARUANDEAASTA		10 345 552	7 798 870
PUHASKASUM (-KAHJUM)			

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod

	Lisa nr.	2005	2004
Ärikasum		12 204 160	9 330 932
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	1 934 969	1 821 926
Kasum põhivara müügist		0	-35 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-14 293	66 316
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		106 129	14 280
Makstud ettevõtte tulumaks		-530 842	0
Makstud intressid	6	-672 968	-977 150
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		13 027 155	10 221 304
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Materiaalse põhivara soetamine	4	-4 104 538	-3 542 285
Ettemaksed põhivara eest		-454 777	49 500
Materiaalse põhivara müük		0	35 000
Antud pikaajaliste laenude tagasimaksed		0	0
Saadud intressid		52 144	36 346
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU		-4 507 171	-3 421 439
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Saadud laenu tagastamine	6,11	-5 650 000	-5 400 000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	5	-101 596	-77 847
Saadud tagatisrahad		0	89 676
Saadud laenud	11	1 000 000	0
Makstud dividendid	8	-1 800 000	-1 400 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU		-6 551 596	-6 788 171
RAHAVOOD KOKKU		1 968 388	11 694
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul		2 107 154	2 095 460
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul		4 075 542	2 107 154
Raha ja selle ekvivalentide muutus		1 968 388	11 694



22 -03- 2006

2005.a. majandusaasta aruanne

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2003	9 526 000	952 600	5 073 177	7 250 858	22 802 635
2003.a.puhaskasumi jagamine	0	0	7 250 858	-7 250 858	0
Dividendide väljamaksmine	0	0	-1 400 000		-1 400 000
2004.a.a puhaskasum	0	0	0	7 798 870	7 798 870
31.12.2004	9 526 000	952 600	10 924 035	7 798 870	29 201 505
31.12.2004	9 526 000	952 600	10 924 035	7 798 870	29 201 505
2004.a.puhaskasumi jagamine	0	0	7 798 870	-7 798 870	0
Dividendide väljamaksmine	0	0	-1 800 000	0	-1 800 000
Emiteeritud aktsiakapital	15 474 000		-15 474 000	0	0
2005.a.a puhaskasum	0	0	0	10 345 552	10 345 552
31.12.2005	25 000 000	952 600	1 448 905	10 345 552	37 747 057

Juhataja Jaan Kinger

KONTROLLITUD
AVL OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa nr 1 Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

ABT AS-i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2005 ja lõppes 31. detsembril 2005

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

AS ABT raamatupidamise arvestuses on lähtutud tekkepõhisest arvestusprintsipist. Aruandes kajastatud 2004. a andmed on olulises osas võrreldavad aruandeaasta andmetega. Bilansis kajastuvad nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud ja ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Bilansis kajastuvad nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud ja ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses (soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused). Põhivara parendused on kapitaliseeritud. Väljaminekud remondile on kantud kuluks.

22-03-2006



ABT AS
Reg.nr.10035376

2005.a. majandusaasta aruanne

Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igal konkreetsel juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi. Põhivara kulunormid on vahemikus 5-40%.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

22 -03- 2006



ABT AS

Reg.nr.10035376

2005.a. majandusaasta aruanne

Lisa nr 2 Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlgnevus	Ettemaks	Võlgnevus
Käibemaks	0	195 346	0	161 837
Maksu intress	53	0	453	0
Üksikisiku tulumaks	0	77 251	0	71 036
Sotsiaalmaks	0	122 266	0	120 510
Töötuskindlustusmaks	0	3 911	0	2 968
Kogumispensionimaks	0	1 420	0	998
Tulumaks erisoodustustelt	0	8 807	0	35 095
Tulevikus tagastuv käibemaks	11 849	0	3 734	0
KOKKU	11 902	409 001	4 187	392 444

Lisa nr 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

ABT Tollilao AS-i aktsiatest kuulub 100% AS-ile ABT koguses 70 aktsiat nominaalväärtusega 10 000 krooni, mis soetati 700 000 krooni eest. Investeeringusummat vähendati 2005.a. raamatupidamise aastaaruandes kapitaliosaluse meetodi rakendamisel 675 575 krooni võrra.

ABT Tollilao AS-i omakapital:

aktsiakapital	700 000
kohustuslik reservkapital	70 000
eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 153 562
aruandeaasta kasum (kahjum)	-675 575
KOKKU	1 247 987

2005.aasta jaanuaris võeti vastu otsus ABT Tollilao AS-i likvideerimiseks ja alustati likvideerimisprotsessi. Likvideerimine jätkub.

Lisa nr 4 Põhivara

Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Muu inventar
Soetusmaksumus 31.12.2004	22 510 295	24 555 816	8 096 798	182 480
Ostetud	0	0	400 430	12 700
Rekonstrueerimine	0	3 349 085	342 323	0
Renditud (kapitaliis)	0	0	170 475	0
Grupeeringu korrigeerimine	0	0	66 294	-66 294
Soetusmaksumus 31.12.2005	22 510 295	27 904 901	9 076 322	128 884
Akum. kulum 31.12.2004	0	-7 377 280	-7 406 994	-162 263
Aruandeaastal arvestatud kulum	0	-1 436 999	-483 748	-14 222
Grupeeringu korrigeerimine	0	0	-66 293	66 293
Akum. kulum 31.12.2005	0	-8 814 279	-7 957 032	-110 190
Jääkmaksumus 31.12.2004	22 510 295	17 178 536	689 804	20 217
Jääkmaksumus 31.12.2005	22 510 295	19 090 622	1 119 290	18 694

Kapitalirendi kohta vt. lisa 5

Juhataja Jaan Kinger

KONTROLLITUD
AVL OÜ

Lisa nr 5 Kapitalirent

Masinad ja seadmed

Saldo seisuga 31.12.2004

Soetusmaksumus	195 367
Akumuleeritud kulum	-77 847
Jääkmaksumus	117 520

Saldo seisuga 31.12.2005

Soetusmaksumus	365 842
Akumuleeritud kulum	-187 702
Jääkmaksumus	178 140

Kapitalirendi kohustuste kohta vt. lisa 6

Lisa nr 6 Võlakohustused

04. jaanuaril 2000.a. võttis AS ABT Eesti Ühispankat pikaajalist laenu summas 38 miljonit krooni. Laenu intress on EURIBOR + 3,5 % aastas ja laenu pikkus 7,5 aastat. Aruandeaastal tagastati põhivõlga 5 640 000 krooni ja arvestati intressi 658 582 (tasumata 34 392) krooni.

Eesti Ühispangalt saadud laenu tagatiseks seati kinnistule Punane 42 hüpoteek summas 38 miljonit krooni intressiga 12 % aastas ja kõrvalnõudega 4 miljonit krooni Eesti Ühispanga kasuks.

Lisaks 2004.aasta veebriaris sõlmitud kapitalirendi lepingule, mis lõppeb 2008.aasta veebruaris, sõlmiti 2005.aasta jaanuaris kaks kapitalirendi lepingut, mis lõppevad 2007.aasta jaanuaris ja oktoobris.

	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Pikaajalised pangalaenu	8 960 000	5 640 000	3 320 000
Kapitalirendikohustused	186 400	112 182	74 218
Kokku	9 146 400	5 752 182	3 394 218

Lisa nr 7 Muud pikaajalised võlad

Muude pikaajaliste võlgadena on kajastatud:

ruumide üüri tagasimakse summas	89 676
laenukohustust tütarettevõtte vastu	990 000
laenuintressi kohustus	31 371

Kokku 1 111 047

Laenukohustuse kohta vt. lisa 10

Lisa nr 8 Omakapital

Aktiakapital seisuga 31.12.2005.a. oli 25 000 000 krooni, mis jagunes:
2 500 000 aktsiaks nominaalväärtusega 10 krooni

Aruandeaastal maksti aktsionäridele dividende 1 800 000 krooni.

Lisa nr 9 Müügitulu

AS ABT kogu realisatsioon toimus Eesti Vabariigis.

	2005.a.	2004.a.
Rent, üür	20 553 907	17 488 418
Telefoniteenused	1 451 543	1 680 970
Valveteenused	1 621 332	1 379 228
Elekter	2 540 863	2 745 844
Vesi ja kanalisatsioon	123 615	92 752
Parkla kasutamine	164 086	142 788
Muud teenused	47 191	247 656
KOKKU	26 502 537	23 777 626

Lisa nr 10 Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamisele kuuluv kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 11 794 457 krooni.
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel nettodividendidena on 3 523 020 krooni.

Lisa nr 11 Tehingud seotud osapooltega

ABT Tollilao AS-ile osutati teenuseid:

	2005.a.	2004.a.
Lao rent	100 188	1 091 548
Valve	9 900	107 861
Diiseltõstuki rent	0	228 813
Elekter	6 976	128 783
Telefoni teenused	5 560	36 858
Vesi ja kanalisatsioon	1 364	8 741
Leppetrahv	250 000	0
Muud teenused	0	2 853
KOKKU	373 988	1 605 457

ABT Tollilaolt osteti kaupu ja teenuseid:

22-03-2006
2005.a.

2005.a. majandusaasta aruanne
2004.a.

Lao rent	0	66 120
Telefoni liitumistasu	0	6 780
Arvutid	10 621	2 075
Muu	11 017	12 239
KOKKU	21 638	87 214

ABT Tollilaolt saadud laenud, laenu tagasimaksed ja intressid:

	2005.a.	2004.a.
Saadud laen	1 000 000	0
Laenu tagasimaksed	-10 000	0
Arvestatud intressid	31 371	0
KOKKU	1 021 371	0

Laenu tagastamistähtaeg on märts 2008.a. ja intressimäär 4% aastas.

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2005	31.12.2004
Nõue ABT Tollilao AS-le	0	10 838
Kohustus ABT Tollilao AS-i ees	1 021 371	2 449

Kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasumi jääk 31.12.2005.a. 1 448 905 krooni

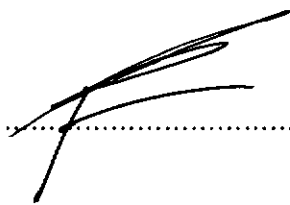
2005.majandusaasta puhaskasum 10 345 552 krooni

Kokku jaotamisele kuuluv kasum 11 794 457 krooni

Juhatus teeb alljärgneva ettepaneku kasumi jaotamise kohta summas 11 794 457 krooni:

1. maksta aktsionäridele dividende	2 400 000 krooni.
2. kohustuslikku reservkapitali	517 278 krooni.
2. jätta jaotamata	8 877 179 krooni.

Juhataja Jaan Kinger



KONTROLLITUD
AVL OÜ



Audiitorteenuste OÜ
Accounting and auditing Co.

STP 11111111111111111111

22-03-2006

Tallinn

6. veebruar 2006. a.

Sõltumatu audiitori
JÄRELDUSOTSUS

AS-i ABT juhtkonnale ja aktsionäridele.

Oleme kontrollinud AS-i ABT 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005. aasta finantstulemuseks 10 345 552 krooni kasumit ja bilansimahuks 31.12.2005 seisuga 49 065 960 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS ABT majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005.

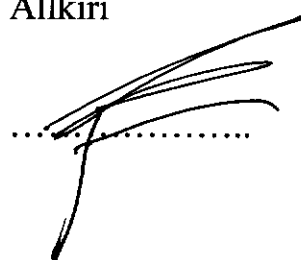
Audiitor
Vadim Latuta
(tunnistus nr. 278)
i.k.37202290293

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

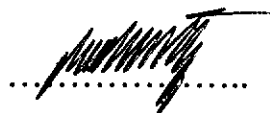
Juhatus on koostanud 2005 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

AS ABT majandusaasta aruanne (lk.1- 19) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta.

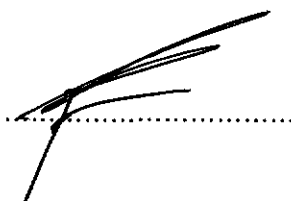
Juhatus

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhataja	Jaan Kinger	16.02.06	

Nõukogu

Nõukogu esimees	Udo Themas	16.02.06	
Nõukogu liige	Tiit Õim	16.02.06	
Nõukogu liige	Peeter Loderaud	16.02.06	
Nõukogu liige	Eino Raidmaa	16.02.06	

Juhataja Jaan Kinger



KONTROLLITUD
AVL OÜ