

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Aru 13

registrikood: 80171721

tänava/talu nimi, Aru 13

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10318

maakond: Harju maakond

telefon: 372 5084672

faks:

e-posti aadress: sergei.volkov@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 7 Tööjõukulud	15
Lisa 8 Seotud osapooled	16
Lisa 9 Juhatuse allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele	17

Tegevusaruanne

2009.a. KÜ ARU 13 jätkas elamu Aru 13 haldus ja hooldus. Aruanneperioodil oli teostatud alljärgnevad põhilised remonttööd:

Automaatsoojussõlme paigaldamine 49800 kr.
Energiamärgis 1500 kr.
Ukse ja lukku remont 3546 kr.
Küttesüsteemi osaline remont 6329 kr.
Panduse ja sokli renoveerimine (2009.a. Lõppmaks) 50495 kr.

2010.a. -2011.a. planeeritakse katuse remonttööd.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 40308 krooni, s.h. juhatuse liikme tasuks 23508 kr.
Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 2 inimest.
Korteriühistu lõpetas 2009.a kahjumiga 362 krooni .

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses hea raamatupidamistavaga.
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õigselt.
Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutseb.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 313	21 635	
Nõuded ja ettemaksed	26 326	21 093	2
Kokku käibevara	54 639	42 728	
Kokku varad	54 639	42 728	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	18 457	25 452	5
Kokku lühiajalised kohustused	18 457	25 452	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 013	9 745	4
Kokku pikaajalised kohustused	29 013	9 745	
Kokku kohustused	47 470	35 197	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	7 200	7 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	331	1 451	
Aruandeaasta tulem	-362	-1 120	
Kokku netovara	7 169	7 531	
Kokku kohustused ja netovara	54 639	42 728	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	183 485	192 732	6
Kokku tulud	183 485	192 732	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-125 460	-148 914	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 605	-1 593	
Tööjõukulud	-53 829	-43 455	7
Muud kulud	-3		
Kokku kulud	-183 897	-193 962	
Kokku põhitegevuse tulem	-412	-1 230	
Finantstulud ja -kulud	50	110	
Aruandeaasta tulem	-362	-1 120	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-412	-1 230
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 233	-7 985
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 995	9 059
Laekunud intressid	50	110
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 590	-46
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	19 268	-30 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	19 268	-30 000
Kokku rahavood	6 678	-30 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 635	51 681
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 678	-30 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 313	21 635

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	7 200	1 451	8 651
Aruandeaasta tulem		-1 120	-1 120
31.12.2008	7 200	331	7 531
Aruandeaasta tulem		-362	-362
31.12.2009	7 200	-31	7 169

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aru 13 raamatupidamise aastaaruanne 2009.a. kohta on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduse ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelisest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadus summasid oma tuluna, vaid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmete poolt tasumata arved	16 590	12 461
Nõuded liikmete vastu	9 736	8 632
Kokku Nõuded ja ettemaksed	26 326	21 093

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2	
Üksikisiku tulumaks	990	654
Sotsiaalmaks	2 479	1 958
Töötuskindlustusmaksed	40	36
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 511	2 648

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Remondifond	29 013	9 745
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	29 013	9 745

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 911	19 851	
Võlad töövõtjatele	3 256	2 643	
Maksuvõlad	3 511	2 648	3
Muud võlad	133	133	
Liikmete ettemaksed	646	177	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 457	25 452	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 889	2 916
Haldusjuhi palk ja maksud	24 731	22 996
Majahoidja palk ja maksud	22 476	15 013
Raamatupidamiskulud	5 596	
Kokku liikmetelt saadud tasud	57 692	40 925

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	40 308	32 600
Sotsiaalmaksud	13 521	10 855
Kokku tööjõukulud	53 829	43 455

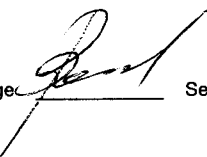
Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

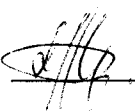
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2009
Arvestatud tasu	23 508

Lisa 9 Juhatuses allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele

Korteriühistu Aru 13 2009.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 28.juuni 2010.aasta otsusega, lehekülgi kokku 16, allkirjastame 29.juuni 2010:

Juhatuses liige  Sergey Volkov, isikukood 35708050239

Juhatuses liige  Kätlyn Salk, isikukood 48212070252

Juhatuses liige  Lehte Heletuli, isikukood 44604250249

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Aru 13 (registrikood: 80171721) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sergey Volkov	Juhatuse liige	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6680772
Mobiiltelefon	+372 55608558
E-posti aadress	sergei.volkov@mail.ee