

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu MÄNNIKU 2/129

registrikood: 80071341

tänavatalu nimi, Männiku tee 129  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11216

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5076714

faks:

e-posti aadress: bioehitus@hotmail.ee

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                           | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>       | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Laenukohustused</b>             | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</b>         | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Muud äritulud</b>               | <b>10</b> |
| <b>Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud</b>   | <b>11</b> |
| <b>Lisa 8 Tööjõukulud</b>                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 9 Seotud osapooled</b>            | <b>11</b> |

## Tegevusaruanne

Hooneühistu Männiku 2/129 põhitegevuseks on garaažiühistu haldamine ja selle tegevuse korraldamine. Hooneühistu tööd korraldab viie liikmeline juhatus. 2009.a. põhitulud olid 123128 krooni ja kulud 85426 krooni. 2009.a. hooneühistu palgal ei olnud ühtegi töötajat. 2009.a. ei ole teostatud mingeid sotsiaal- või tulumaksuga maksustatavaid väljamakseid. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud. 1 kord kvartalis toimub hooneühistu üldkoosolek, kus antakse informatsiooni ja ülevaade toimuvatest muudatustest ja sündmustest. Esmane liikmete sissemaks 500.- krooni moodustab osakapitali. Hooneühistu liikme aastamaks on 800.- krooni.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab HÜ Männiku 2/129 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab, et:

1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustegevust ja rahavoogusid; 3.HÜ Männiku 2/129 on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009    | 31.12.2008     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Varad                                        |               |                |         |
| Käibevara                                    |               |                |         |
| Raha                                         | 21            | 8 428          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 44 600        | 1 200          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>44 621</b> | <b>9 628</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>44 621</b> | <b>9 628</b>   |         |
|                                              |               |                |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |                |         |
| Kohustused                                   |               |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |                |         |
| Laenukohustused                              | 10 000        | 22 382         | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 27 531        | 17 858         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>37 531</b> | <b>40 240</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>37 531</b> | <b>40 240</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 23 200        | 23 200         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -53 812       | -35 144        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 37 702        | -18 668        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>7 090</b>  | <b>-30 612</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>44 621</b> | <b>9 628</b>   |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009          | 2008           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Muud äritulud                               | 123 128       | 111 524        | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -85 287       | -130 201       | 7       |
| Muud ärikulud                               | -139          |                |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>37 702</b> | <b>-18 677</b> |         |
|                                             |               |                |         |
| Finantstulud ja -kulud                      |               | 9              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>37 702</b> | <b>-18 668</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>37 702</b> | <b>-18 668</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2009           | 2008           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 37 702         | -18 677        |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -43 400        | -1 200         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 9 673          | 5 245          |
| Laekunud intressid                                    |                | 9              |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>3 975</b>   | <b>-14 623</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |                |
| Saadud laenud                                         | 10 000         | 31 000         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -22 382        | -44 000        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-12 382</b> | <b>-13 000</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-8 407</b>  | <b>-27 623</b> |
|                                                       |                |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 8 428          | 36 051         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-8 407</b>  | <b>-27 623</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 21             | 8 428          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                             | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2007</b>                 | 23 200                      | -35 144                     | -11 944 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             | -18 668                     | -18 668 |
| <b>31.12.2008</b>                 | 23 200                      | -53 812                     | -30 612 |
|                                   |                             |                             |         |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             | 37 702                      | 37 702  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 23 200                      | -16 110                     | 7 090   |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

HÜ Männiku 2/129 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009 | 31.12.2008   |
|-------------------|------------|--------------|
| Sularaha kassas   |            | 6 051        |
| Arvelduskontod    | 21         | 2 377        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>21</b>  | <b>8 428</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009    | 31.12.2008   |
|-----------------------------------|---------------|--------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 44 600        |              |
| Muud nõuded                       |               | 1 200        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>44 600</b> | <b>1 200</b> |

## Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

|                                      | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| Konverteeritavad lühiajalised laenud | 10 000     | 10 000                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 10 000     | 10 000                            |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 10 000     | 10 000                            |                     |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2008 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| Konverteeritavad lühiajalised laenud | 22 382     | 22 382                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 22 382     | 22 382                            |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 22 382     | 22 382                            |                     |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 8 431         | 8 833         |
| Maksuvõlad                       |               | 25            |
| Muud võlad                       | 10 100        |               |
| Saadud ettemaksed                | 9 000         | 9 000         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>27 531</b> | <b>17 858</b> |

## Lisa 6 Muud äritulud

(kroonides)

|                            | 2009           | 2008           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Tulu sihtfinantseerimisest | 35 722         | 80 624         |
| Hooneühistu liikmemaks     | 87 406         | 30 900         |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>123 128</b> | <b>111 524</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2009          | 2008           |
|----------------------------------------|---------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 2 500         |                |
| Energia                                | 17 649        | 13 525         |
| Elektrienergia                         | 17 649        | 13 525         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 6 089         | 5 718          |
| Kulud sihtfinantseerimisest            | 12 600        | 87 504         |
| Muud                                   | 46 449        | 23 454         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>85 287</b> | <b>130 201</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

HÜ Männiku 2/129 ei ole töötajaid.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

HÜ Männiku 2/129 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu MÄNNIKU 2/129 (registrikood: 80071341) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SERGEI BRUSSINSKI  | Juhatuse liige     | 28.06.2010           |
| MIHHAIL KOVALJOV   | Juhatuse liige     | 28.06.2010           |
| OLEG KOROVIN       | Juhatuse liige     | 28.06.2010           |
| PEETER KÕLU        | Juhatuse liige     | 29.06.2010           |
| NURIA ASSADULLINA  | Juhatuse liige     | 30.06.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -53 812        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 37 702         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-16 110</b> |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 0               |             | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5076714         |
| E-posti aadress | bioehitus@hotmail.ee |