

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

vald:

maakond: Harju m

faks: +372 6338344

Address: vladimir@ipi.ee

eebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad tarnijatele	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Muud võlad	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

IPI LAOD osaühing põhitegevusaladeks on tehingud kinnisvaraga, kinnisvara arendus ja haldamine.

2009.aastal oli peamiseks tegevusalaks tootmishoonete väljarentimine.

Töötajate keskmine arv oli 4.

Juhatus koosneb 3 liikmest.

Kasumiaruanne perioodi kohta

	2009	2008
Realiseerimise netokäive	834738	693560
Ärikasum	69870	-509410
Aruandeaasta puhaskasum	18413	-551255
Bilanss perioodi lõpu seisuga	2009	2008
Käibevara kokku	96388	55195
Kinnisvarainvesteeringud	18119325	18119325
Põhivara kokku	37925	50921
Kokku varad	18157250	18170246
Kokku omakapital	17057947	17039534
Suhtarvud	2009	2008
Müügitulude		
juurdekasvutempo %	20,36	3,21
Varade		
juurdekasvutempo %	-0,01	-0,45
Omakapitali		
juurdekasvutempo %	0,11	-3,13
Käibe ärirentaablus%	8,37	-73,44
Käibe puhasrentaablus%	2,21	-79,48
Vara puhasrentaablus%	0,1	-3,02
Omakapitali		
puhasrentaablus %	0,69	-3,24
Sooliidsuskordaja		
(korda)	0,93	0,93
Maksevõime kordaja		
(korda)	0,08	0,05
Likviidsuskordaja		
(korda)	0,05	0,03
Varude suurus päivades	0	0

Käibe ärirentaablus

Käibe puhasrentaablus

Vara puhasrentaablus

Omakapitali puhasrentaablus

Soliidsuskordaja

Maksevõime kordaja

Likviidsuskordaja

Varude suurus päevades

= Ärikasum / Netokäive * 100

= Puhaskasum / Netokäive * 100

= Puhaskasum / Keskmine vara * 100

= Puhaskasum / Keskmine omakapital * 100

= Omakapital / Varad

= Käibevara / Lühiajalised kohustused

= Likviidsed varad / Lühiajalised kohustused

Varud (perioodi keskmine) / müüdud toodete / 360

2010. aastal planeerib ettevõtte juhatus jätkata mitte-eluruumide väljarentimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ja rahavoogusid ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamispäeva 30.03.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja tuleviku kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on äriühing IPI LAOD osaühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	59 871	40 499	2
Nõuded ja ettemaksed	36 517	14 696	3
Kokku käibevara	96 388	55 195	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	18 119 325	18 119 325	6
Materiaalne põhivara	37 925	50 921	7
Kokku põhivara	18 157 250	18 170 246	
Kokku varad	18 253 638	18 225 441	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 030 000	1 030 000	8
Võlad ja ettemaksed	165 691	155 907	9
Kokku lühiajalised kohustused	1 195 691	1 185 907	
Kokku kohustused	1 195 691	1 185 907	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 040 000	15 040 000	13
Ülekurss	3 000 000	3 000 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 000 466	-449 211	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 413	-551 255	
Kokku omakapital	17 057 947	17 039 534	
Kokku kohustused ja omakapital	18 253 638	18 225 441	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	834 738	693 560	14
Muud äritulud	3 506	2 221	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-205 687	-108 396	16
Mitmesugused tegevuskulud	-164 141	-629 919	17
Tööjõukulud	-385 476	-458 208	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 996	-8 664	7
Muud ärikulud	-74	-4	19
Ärikasum (-kahjum)	69 870	-509 410	
Finantstulud ja -kulud	-51 457	-41 845	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 413	-551 255	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 413	-551 255	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	69 870	-509 410	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 996	8 664	7
Kokku korrigeerimised	12 996	8 664	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 821	67 523	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-41 716	26 320	9
Kokku rahavood äritegevusest	19 329	-406 903	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	43	54	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	43	54	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	450 000	8
Saadud laenude tagasimaksed	0	-50 000	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	400 000	
Kokku rahavood	19 372	-6 849	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 499	47 348	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 372	-6 849	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 871	40 499	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	15 040 000	3 000 000	0	0	-449 211	17 590 789
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	15 040 000	3 000 000	0	0	-449 211	17 590 789
Aruandeperioodi kasum (kahjum)					-551 255	-551 255
31.12.2008	15 040 000	3 000 000	0	0	-1 000 466	17 039 534
Aruandeperioodi kasum (kahjum)					18 413	18 413
31.12.2009	15 040 000	3 000 000	0	0	-982 053	17 057 947

Osakapital nimiväärtuses oli seisuga 31.12.2006 40000 krooni, mis jagunes 40 osaks nimiväärtusega 1000 krooni. Kuupäeval 19.09.2007 suurendati osakapitali mitterahalise sissemakse teel suurusega 18000000 krooni. See mitterahaline sissemakse tehti kinnisvarana, kinnistusregistri number 4987802, (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Harju kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosade number 4987802), mis asub aadressil Vana-Narva mnt.22a ja mille pindala 7910 m², sealjuures moodustab maa maksumus 3900000 krooni, hoone maksumus 14100000 krooni, ülekurs 3000000 krooni.

Osakapital nimiväärtuses oli seisuga 31.12.2009 15040000 krooni, mis jagunes 15040 osaks, nimiväärtusega 1000 krooni

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

IPI LAOD osaühing 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostajate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Piiramatul kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse kaalutud keskmises soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" (kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"). Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventaarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslikke inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest eluigadest: Ehitised 0 %

Masinad ja seadmed 15-35 %

Muu inventar 20 %

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvustus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on (IAS 24.9-11):

a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud), b) tütarettevõtted, c) sidusettevõtted, d) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted),

c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;

f) punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollivad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kasumiaruande skeemis 1 on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest (nt materjalikulud, mitmesugused tegevuskulud, tööjõukulud, amortisatsioonikulu, muud ärikulud)

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	59 871	40 499
Kokku raha	59 871	40 499

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	36 517	12 475	4
Ettemaksed		2 221	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	36 517	14 696	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	147 006	150 131
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-110 489	-137 656
Kokku nõuded ostjate vastu	36 517	12 475
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-137 656	0
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	27 167	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded		-137 656
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-110 489	-137 656

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	0	8 916	0	1 100
Üksikisiku tulumaks	0	3 549	0	5 518
Sotsiaalmaks	0	6 901	0	9 295
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	303
Töötuskindlustusmaksed	0	556	0	175
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	78	0	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	20 000	0	16 395

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	18 119 325	18 119 325
Jääkmaksumus	18 119 325	18 119 325
Ostud ja parendused	0	0
31.12.2008		
Soetusmaksumus	18 119 325	18 119 325
Jääkmaksumus	18 119 325	18 119 325
Ostud ja parendused	0	0
31.12.2009		
Soetusmaksumus	18 119 325	18 119 325
Jääkmaksumus	18 119 325	18 119 325

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2007		18 119 325
Ostud ja parendused		0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		0
31.12.2008		18 119 325
Ostud ja parendused		0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		0
31.12.2009		18 119 325
	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	834 738	693 560

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordi- vahendid		
31.12.2007			
Soetusmaksumus	65 000	65 000	65 000
Akumuleeritud kulum	-5 415	-5 415	-5 415
Jääkmaksumus	59 585	59 585	59 585
Amortisatsioonikulu	-8 664	-8 664	-8 664
31.12.2008			
Soetusmaksumus	65 000	65 000	65 000
Akumuleeritud kulum	-14 079	-14 079	-14 079
Jääkmaksumus	50 921	50 921	50 921
Amortisatsioonikulu	-12 996	-12 996	-12 996
31.12.2009			
Soetusmaksumus	65 000	65 000	65 000
Akumuleeritud kulum	-27 075	-27 075	-27 075
Jääkmaksumus	37 925	37 925	37 925

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Galeenica Trade OÜ	980 000	980 000		
Kordamed AS	50 000	50 000		
Lühiajalised laenud kokku	1 030 000	1 030 000		
Laenukohustused kokku	1 030 000	1 030 000		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Galeenica Trade OÜ	980 000	980 000		
Kordamed AS	50 000	50 000		
Lühiajalised laenud kokku	1 030 000	1 030 000		
Laenukohustused kokku	1 030 000	1 030 000		

Intressimäärad - 5%, alusvaluuta- eesti kroonid.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	48 648	24 259	10
Võlad töövõtjatele	36 518	63 051	11
Maksuvõlad	20 000	16 395	5
Muud võlad	60 525	52 202	12
Kokku võlad ja ettemaksed	165 691	155 907	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	48 648	24 259

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
palgavõlg	17 100	22 256
puhkusekohustus	15 407	34 884
kinnipeetud tulumaks	3 549	5 518
kinnipeetud töötuskindlustusmaks	270	90
kogumispensioni maksed	192	303
Kokku võlad töövõtjatele	36 518	63 051

Lisa 12 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	51 500	51 500		
Muud viitvõlad	9 025	9 025		
Kokku muud võlad	60 525	60 525		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	41 899	41 899		
Muud viitvõlad	10 303	10 303		
Kokku muud võlad	52 202	52 202		

Lisa 13 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	15 040 000	15 040 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osa nimiväärtus 1000 krooni		

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	834 738	693 560
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	834 738	693 560
Kokku müügitulu	834 738	693 560

Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda mitteeluruumide rendile andmine	834 738	693 560
Kokku müügitulu	834 738	693 560

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 506	2 221
Kokku muud äritulud	3 506	2 221

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Energia	205 687	108 396
Elektrienergia	205 687	108 396
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	205 687	108 396

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	325	320
Riiklikud ja kohalikud maksud	15 820	13 289
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-27 167	137 656
äripinna üürivahetus	0	30 870
telefon, faks, side	9 957	9 311
audiit	9 600	6 400
kindlustus	17 610	16 228
remont ja hooldus	97 780	362 931
valve	13 200	7 407
autoremont ja transpordi teenused, kütus	18 546	28 455
Muud	8 470	17 052
Kokku mitmesugused tegevuskulud	164 141	629 919

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	283 001	343 884
Sotsiaalmaksud	93 390	113 482
Pensionikulu	9 085	842
Kokku tööjõukulud	385 476	458 208
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	74	4
Kokku muud ärikulud	74	4

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	43	54
Intressikulud	-51 500	-41 899
Intressikulu laenudelt	-51 500	-41 899
Kokku finantstulud ja -kulud	-51 457	-41 845

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

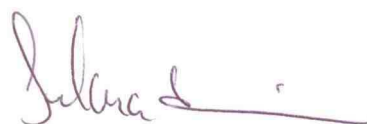
	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 030 000	1 030 000

	2009		2008
	Tulud	Kulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 096	51 500	41 899

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	104 289	125 256

SELMA EL KARIM

JUHATUSE LIIGE



30.06.2010

KONSTANTIN SOLOVJOV

JUHATUSE LIIGE



30.06.2010

VLADIMIR SOLOVJOV

JUHATUSE LIIGE



30.06.2010

SÕLTUMATU AUDITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ IPI Laod osanikele

Mind telliti auditeerima kaasnevat OÜ IPI Laod raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Tingituna lõigus *Arvamuse avaldamisest loobumise alus* kirjeldatud asjaoludest, ei olnud mul võimalik saada piisavat asjakohast tõendusmaterjali arvamuse avaldamiseks.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Ettevõtte bilansis seisuga 31. detsember 2009 on kajastatud kinnisvarainvesteeringud summas 18 mln. krooni. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse ettevõttes õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Seisuga 31. detsember 2009.a. ei ole tehtud kinnisvarainvesteeringu hindamist. Minu poolt kasutatavad muud auditi protseduurid ei võimaldanud mul hinnata, kas ülalkirjeldatud kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus seisuga 31. detsember 2009 on vähemalt võrdne nende bilansilise maksumusega.

Arvamuse avaldamisest loobumine

Tingituna lõigus *Arvamuse avaldamisest loobumise alus* toodud asjaolude olulisusest, ei olnud mul võimalik saada piisavat asjakohast tõendusmaterjali arvamuse avaldamiseks. Eespool toodust tulenevalt ei avalda mina arvamust ettevõtte raamatupidamise aastaaruande kohta.

Vandeaudiitor: Marina Lillo

Vandeaudiitori number: 407

Audiitorettevõtja nimi: OÜ Audit Vikneti

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 53

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Tallinn

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 29. juuni 2010

Aruande elektroonilised kinnitused

IPI LAOD osühing (registrikood: 11159138) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Nelja Savitsh	Sisestaja	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 000 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 413
Kokku	-982 053
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-982 053
Kokku	-982 053

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	834738	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EESTISUD Osaühing	10953528	Leesika 16b, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6016000 EEK
Osaühing Galeenica Trade	11009257	Kaupmehe 10-4, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6016000 EEK
Aktsiaselts KORDAMED	10278340	Pärnu mnt 80, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3008000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5138299
Mobiiltelefon	+372 56358819
E-posti aadress	vladimir@ipi.ee