

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

äri nimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu ANNE 89

registrikood: 80087340

tänavatalu nimi, Anne 89
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihnumber: 50705

maakond: Tartu maakond

telefon: 7482212

faks:

e-posti aadress: kalda.tare@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

29.veebruaril 2009.a. toimunud üldkoosolekul kinnitatud eelarve kohaselt laekus perioodi jooksul hooldus-ja remonditasusid 295749 krooni ja muid tulusid 2491 krooni.

2008.aastast oli sihtotstarbeliste tasude jääk 33353 krooni.

2009.a. kulus remonttöödeks 19254 krooni, millest tsirkulatsiooni pump 14160 krooni ja I trepikoja radiaatorid 5094 krooni.

Halduseks kulus 66331 krooni ja hoolduseks 113694 krooni.

Majandusaasta lõpuks on sihtotstarbeliste tasude jääk 2010.a. remonttöödeks 132314 krooni.

Ühistu juhatus on 5-liikmeline.

Ühistu edaspidiseks ülesandeks on jätkuvalt parandada oma liikmete kaasomandi korrasolekut ja seega muuta elamu täiuslikult elamisväärseks.

Lähiperspektiivis on vee-ja kanalisatsiooni püstakute vahetus kõigis korterites, pikemas perspektiivis on vajalik keskküttepüstakute vahetus.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korterühistu on jätkuvalt tegutsev.

Jüri Vels.....

"30. märts".....2010.a.

Mareta Krutts.....

"30. märts".....2010.a.

Kaire Adamson.....

"30. märts".....2010.a.

Rein Mirka.....

"30. märts".....2010.a.

Lembi Kiviaid.....

"30. märts".....2010.a.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	123 632	25 877	2
Nõuded ja ettemaksed	104 156	104 383	3
Kokku käibevara	227 788	130 260	
Kokku varad	227 788	130 260	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	88 874	90 307	4,5
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	132 314	33 353	
Kokku lühiajalised kohustused	221 188	123 660	
Kokku kohustused	221 188	123 660	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	6 600	6 600	
Kokku netovara	6 600	6 600	
Kokku kohustused ja netovara	227 788	130 260	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	196 788	270 893	
Muud tulud	2 491	2 136	6
Kokku tulud	199 279	273 029	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 254	-120 350	
Mitmesugused tegevuskulud	-180 025	-152 679	7
Kokku kulud	-199 279	-273 029	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	931 331	810 528
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-833 628	-811 527
Laekunud intressid	52	69
Kokku rahavood põhitegevusest	97 755	-930
Kokku rahavood	97 755	-930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 877	26 807
Raha ja raha ekvivalentide muutus	97 755	-930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	123 632	25 877



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2007	6 600	6 600
31.12.2008	6 600	6 600
31.12.2009	6 600	6 600



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on KÜ ANNE 89.

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kestis 01.01.2009.a. kuni 31.12.2009.a. Aruanne on koostatud täis kroonides. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava on Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadus, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei olnud.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-, remonditasud ja kommunaalmaksete summad(võlad). Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Tulud

Aluseks RTJ 14.

Tulude arvestus toimub brutomeetodil. Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomanikele arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega. Remonditasusid kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remonditöid.

Kulud

Aluseks RTJ 14.

Kommunaalteenuste vahendajana ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	123 632	25 877
Kokku raha	123 632	25 877

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	20 810	17 714
Soojusenergia nõue	69 408	73 816
Vesi-kanalisatsioon nõue	10 154	10 032
Prügivedu nõue	3 784	2 821
Kokku nõuded ostjate vastu	104 156	104 383

Kommunaalteenuste nõuded tasutakse jaanuar 2010. Ostjate (korteriomanike) laekumata arvete summas on laekumata viiviseid 5941 krooni. Põhivõlalt arvestatakse viivist 0,07%

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	83 346	86 669
Saadud ettemaksed	5 528	3 638
Kokku võlad ja ettemaksed	88 874	90 307

Lisa 5 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tartu Keskkatlamaja	69 408	73 816
Tartu Veevärk	10 154	10 032
RagnSells	3 784	2 821
Kokku võlad tarnijatele	83 346	86 669

Arved kuuluvad maksmise jaanuar 2010.a.

Lisa 6 Muud tulud (kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 439	2 067
Pangaintressid	52	69
Kokku muud tulud	2 491	2 136

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Halduskulu	66 331	56 678
Koristamiskulud	57 283	44 705
Regulaarne hooldus	17 021	14 473
Materjal	1 325	2 675
Üldelekter	8 052	7 910
Admin.kulu	12 869	10 920
Tehnohooldus	14 572	13 207
Majandamise kulu	2 572	2 111
Kokku mitmesugused tegevuskulud	180 025	152 679

Lisa 8 Tööjõukulud (kroonides)

Ühistul on haldus-hooldusleping, mille alusel kindlustatakse ühistu vajaliku tööjõuga.

Lisa 9 Muud kulud (kroonides)

	2009	2008
Vahendatud soojusenergiat	473 547	392 197
Vahendatud vesi-kanalisatsioon	115 030	112 012
Vahendatud prügivedu	45 772	34 289
Kokku muud kulud	634 349	538 498

Aasta jooksul vahendatud kommunaalteenused.

Lisa 10 Seotud osapooled (kroonides)

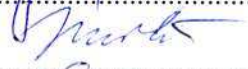
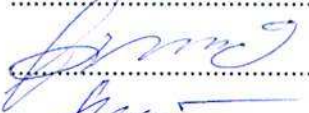
Tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Juhatusel liikmete allkirjad 31.12.2009 lõppenud majandusaasta aruandele.

Juhatus on koostanud KÜ Anne 89 majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud revidendi järeldusotsus, on esitatud korteriühistu üldkoosolekule läbivaatamiseks ja kinnitamiseks.

Kinnitame majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Jüri Vels	juhatuse liige		"07" juuni 2010.a.
Rein Mirka	juhatuse liige		"07" juuni 2010.a.
Lembi Kiviaid	juhatuse liige		"07" juuni 2010.a.
Mareta Krutta	juhatuse liige		"07" juuni 2010.a.
Kaire Adamson	juhatuse liige		"07" juuni 2010.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu ANNE 89 (registrikood: 80087340) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Raja Soo	Sisestaja	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	8110	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kalda.tare@mail.ee