

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus: 01.01.2009**

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2009****ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing Adelberg****registrikood: 10031510**

**tänava/talu nimi, Vabaõhumuuseumi tee 2a-8  
maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Tallinn

**valid:**

**postisihntnumber: 13522**

**maakond:** Harju maakond

**telefon: 6688590**

**faks:**

**e-posti aadress: [anukoppel@hotmail.ee](mailto:anukoppel@hotmail.ee)**

**veebilehe aadress:**

Hubel

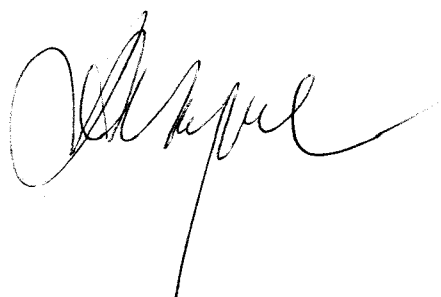
## Sisukord

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                   | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                           | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>            | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                             | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>             | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud</b>         | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Materiaalne põhivara</b>             | <b>11</b> |
| <b>Lisa 7 Võlad ja ettemaksed</b>              | <b>11</b> |
| <b>Lisa 8 Võlad töövõtjatele</b>               | <b>11</b> |
| <b>Lisa 9 Saadud ettemaksed</b>                | <b>12</b> |
| <b>Lisa 10 Osakapital</b>                      | <b>12</b> |
| <b>Lisa 11 Müügitulu</b>                       | <b>12</b> |
| <b>Lisa 12 Muud äritulud</b>                   | <b>12</b> |
| <b>Lisa 13 Tööjõukulud</b>                     | <b>13</b> |
| <b>Lisa 14 Muud ärikulud</b>                   | <b>13</b> |
| <b>Lisa 15 Seotud osapooled</b>                | <b>13</b> |



## Tegevusaruanne

Firma tegevus peaaegu seisab juba teist aastat, sest absoluutselt puudub soosiv majanduskeskkond.

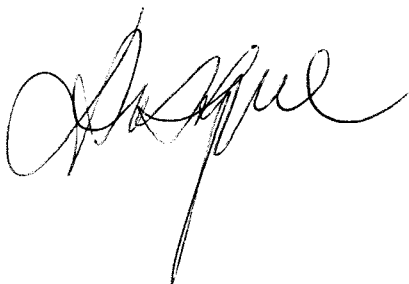
A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Adelberg', written in a cursive style.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Adelberg OÜ 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab, et:

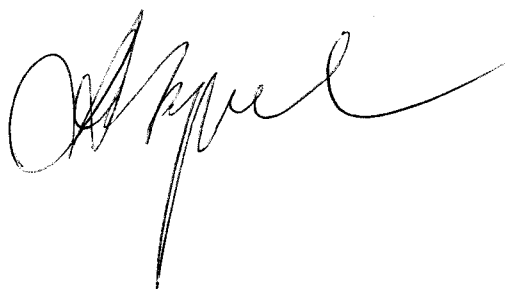
1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtteid, arvestusmeetodeid ja hindamisalused on kooskõlas Eeati Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.
2. Raamatupidamisaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavooge õigesti ja õiglaselt.
3. Adelberg OÜ on tegutsev majandusüksus.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Kõrve' or similar, written in a cursive style.

## Bilanss

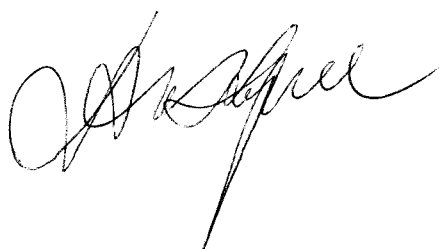
(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Varad</b>                                 |                  |                  |
| <b>Käibevara</b>                             |                  |                  |
| Raha                                         | 182 491          | 112 366          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0                | 34 261           |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>182 491</b>   | <b>146 627</b>   |
| <b>Põhivara</b>                              |                  |                  |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 410 609        | 3 807 169        |
| Materiaalne põhivara                         | 777 650          | 777 650          |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>2 188 259</b> | <b>4 584 819</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 370 750</b> | <b>4 731 446</b> |
| <b>Kohustused ja omakapital</b>              |                  |                  |
| <b>Kohustused</b>                            |                  |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 46 489           | 36 368           |
| Võlad ja ettemaksed                          | 390 406          | 456 733          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>436 895</b>   | <b>493 101</b>   |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 432 795          | 484 354          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>432 795</b>   | <b>484 354</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>869 690</b>   | <b>977 455</b>   |
| <b>Omakapital</b>                            |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 100 000          | 100 000          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 13 846           | 13 846           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 640 145        | 4 150 437        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 252 931       | -510 292         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 501 060</b> | <b>3 753 991</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 370 750</b> | <b>4 731 446</b> |



**Kasumiaruanne**  
(kroonides)

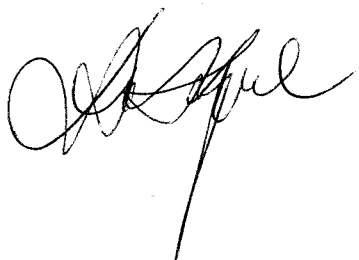
|                                             | <b>2009</b>       | <b>2008</b>     |
|---------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Müügitulu                                   | 143 866           | 433 479         |
| Muud äritulud                               | 1 607             |                 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -48 817           | -75 789         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -379 423          | -271 795        |
| Tööjõukulud                                 | -157 208          | -376 493        |
| Muud ärikulud                               | -1 769 345        | -179 086        |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-2 209 320</b> | <b>-469 684</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | -43 611           | -40 608         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-2 252 931</b> | <b>-510 292</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-2 252 931</b> | <b>-510 292</b> |



## Rahavoogude aruanne

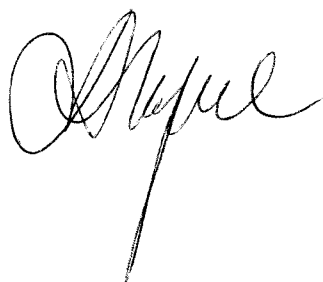
(kroonides)

|                                                        | 2009              | 2008            |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                          |                   |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                      | -2 209 320        | -469 684        |
| <b>Korrigeerimised</b>                                 |                   |                 |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                        |                   | 40 682          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | 0                 | 40 682          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus      | 34 261            | 84 220          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus  | -102 695          | 416 225         |
| Laekunud intressid                                     | 367               | 87              |
| Makstud intressid                                      | -43 979           | -70 495         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                    | <b>-2 321 366</b> | <b>1 035</b>    |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |                   |                 |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist |                   | 210 673         |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel           | -1 491 163        | -237 573        |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist             | 2 118 644         |                 |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest               | 1 844 167         | -277 870        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>2 471 648</b>  | <b>-304 770</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |                   |                 |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -41 438           | -36 368         |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest               | 331 935           | 326 193         |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest              | -370 654          |                 |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-80 157</b>    | <b>289 825</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>70 125</b>     | <b>-13 910</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>112 366</b>    | <b>126 276</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>70 125</b>     | <b>-13 910</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>182 491</b>    | <b>112 366</b>  |



# **Omakapitali muutuste aruanne** (kroonides)

|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) | Kokku      |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
| 31.12.2007                        | 100 000                     | 13 846                       | 4 150 437                   | 4 264 283  |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | -510 292                    | -510 292   |
| 31.12.2008                        | 100 000                     | 13 846                       | 3 640 145                   | 3 753 991  |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | -2 252 931                  | -2 252 931 |
| 31.12.2009                        | 100 000                     | 13 846                       | 1 387 214                   | 1 501 060  |





## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Adelberg 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Kasumiaruanne on esitatud skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liige ja prokurist.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------|------------|------------|
| Arvelduskontod | 182 491    | 112 366    |
| Kokku raha     | 182 491    | 112 366    |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                            | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------------------|------------|------------|
| Nõuded ostjate vastu       | 0          | 34 261     |
| Kokku Nõuded ja ettemaksed | 0          | 34 261     |



## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

|                                        | 31.12.2009 | 31.12.2008 |           |
|----------------------------------------|------------|------------|-----------|
|                                        | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                              | 3 307      | 34 261     |           |
| Üksikisiku tulumaks                    | 4 766      |            | 19 956    |
| Sotsiaalmaks                           | 17 636     |            | 40 590    |
| Kohustuslik kogumispension             | 855        |            | 2 460     |
| Töötuskindlustusmaksed                 | 1 796      |            | 1 107     |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 28 360     | 34 261     | 64 113    |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

### Soetusmaksumuse meetod

|                     | Ehitised   | Kokku      |
|---------------------|------------|------------|
| <b>31.12.2007</b>   |            |            |
| Soetusmaksumus      | 3 598 046  | 3 598 046  |
| Jääkmaksumus        | 3 598 046  | 3 598 046  |
| Ostud ja parendused | 209 123    | 209 123    |
| <b>31.12.2008</b>   |            |            |
| Soetusmaksumus      | 3 807 169  | 3 807 169  |
| Jääkmaksumus        | 3 807 169  | 3 807 169  |
| Ostud ja parendused | 1 491 163  | 1 491 163  |
| Müügid              | -3 887 723 | -3 887 723 |
| <b>31.12.2009</b>   |            |            |
| Soetusmaksumus      | 1 410 609  | 1 410 609  |
| Jääkmaksumus        | 1 410 609  | 1 410 609  |



## Lisa 6 Materiaalne põhivara (kroonides)

|                                             | Ehitised | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Kokku     |
|---------------------------------------------|----------|----------------------------|-----------------------|-----------|
| <b>31.12.2007</b>                           |          |                            |                       |           |
| Soetusmaksumus                              | 777 650  | 251 354                    | 251 354               | 1 029 004 |
| Jääkmaksumus                                | 777 650  | 251 354                    | 251 354               | 1 029 004 |
| <br>Müügid                                  |          | -251 354                   | -251 354              | -251 354  |
| <br><b>31.12.2008</b>                       |          |                            |                       |           |
| Soetusmaksumus                              | 777 650  |                            |                       | 777 650   |
| Jääkmaksumus                                | 777 650  |                            |                       | 777 650   |
| <br><b>31.12.2009</b>                       |          |                            |                       |           |
| Soetusmaksumus                              | 777 650  |                            |                       | 777 650   |
| Jääkmaksumus                                | 777 650  |                            |                       | 777 650   |
| <br>Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas |          |                            |                       |           |
|                                             |          | <b>2009</b>                | <b>2008</b>           |           |
| Masinad ja seadmed                          |          |                            | 251 354               |           |
| Kokku                                       |          |                            | 251 354               |           |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

|                                  | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 437             | 584               |
| Võlad töövõtjatele               | 50 054            | 13 037            |
| Maksuvõlad                       | 28 360            | 64 113            |
| Muud võlad                       | 22 082            | 52 806            |
| Saadud ettemaksed                | 287 473           | 326 193           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>390 406</b>    | <b>456 733</b>    |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele (kroonides)

|                                 | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| võlad töövõtjatele              | 50 054            | 13 037            |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>50 054</b>     | <b>13 037</b>     |



**Lisa 9 Saadud ettemaksed**  
(kroonides)

|                                | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| saadud ettemaksed              | 287 473           | 326 193           |
| <b>Kokku saadud ettemaksed</b> | <b>287 473</b>    | <b>326 193</b>    |

**Lisa 10 Osakapital**  
(kroonides)

|                | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
|----------------|-------------------|-------------------|
| Osakapital     | 100 000           | 100 000           |
| Osade arv (tk) | 1                 | 1                 |

**Lisa 11 Müügitulu**  
(kroonides)**Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes**

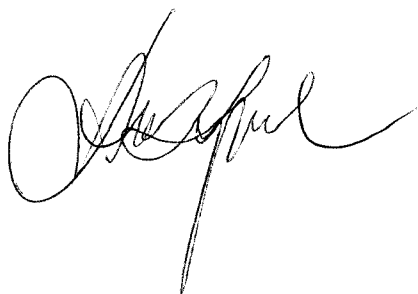
|                                           | <b>2009</b>    | <b>2008</b>    |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müük Euroopa Liidu riikidele              |                |                |
| Eesti                                     | 143 866        | 433 479        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b> | <b>143 866</b> | <b>433 479</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                    | <b>143 866</b> | <b>433 479</b> |

**Müügitulu tegevusalade lõikes**

|                        | <b>2009</b>    | <b>2008</b>    |
|------------------------|----------------|----------------|
| teenused               | 143 866        | 433 479        |
| <b>Kokku müügitulu</b> | <b>143 866</b> | <b>433 479</b> |

**Lisa 12 Muud äritulud**  
(kroonides)

|                                | <b>2009</b>  |
|--------------------------------|--------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 1 607        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>     | <b>1 607</b> |



### Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                               | 2009           | 2008           |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                     | 104 400        | 282 267        |
| Sotsiaalmaksud                                | 52 808         | 94 226         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>157 208</b> | <b>376 493</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 3              | 3              |

Palgakulu sees on ka juhatuse liikme ja prokuristi tasu

### Lisa 14 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                          | 2009              | 2008            |
|------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist | -1 769 079        | -179 086        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised           | -266              |                 |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>               | <b>-1 769 345</b> | <b>-179 086</b> |

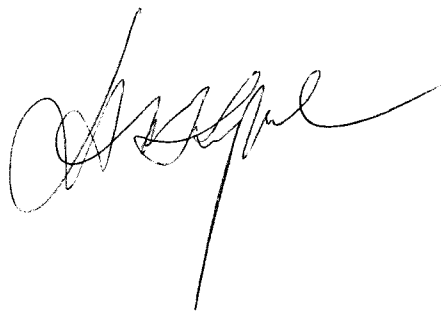
### Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

|                 | 2009   | 2008    |
|-----------------|--------|---------|
| Arvestatud tasu | 26 100 | 108 000 |

Juhatus liige on finantseerinud OÜ Adelbergi majandustegevust summas 331935 krooni ja juhatuse liikmele on aasta jooksul tagastatud 370654 krooni



## **KASUMI JAOTAMINE JA KAHJUMI KATMINE**

2009a. kahjum katta eelmiste aastate kasumi arvelt.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Adelberg', with a long horizontal flourish extending to the right.

## Aruande elektroonilised kinnitused

osaühing Adelberg (registrikood: 10031510) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Anne Saaber    | Notar          | 29.06.2010            |