

# **OÜ TT ARHITEKTUURIBÜROO**

## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| aruandeaasta algus: | 15.12.2008              |
| aruandeaasta lõpp:  | 31.12.2009              |
| ärinimi:            | TT Arhitektuuribüroo OÜ |
| registrikood:       | 11558917                |
| tänava nimi:        | Endla                   |
| maja number:        | 76-27                   |
| linn:               | Tallinn                 |
| postisihtnumber:    | 10613                   |
| maakond:            | Harjumaa                |
| telefon:            | +372 56156921           |
| e-posti aadress:    | ttarhitekt@gmail.com    |

## SISUKORD

|                                                |    |
|------------------------------------------------|----|
| TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON .....             | 4  |
| BILANSS .....                                  | 5  |
| KASUMIARUANNE .....                            | 6  |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE.....                       | 7  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....             | 7  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....        | 8  |
| Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted .....     | 8  |
| Lisa 2. Maksuvõlad .....                       | 10 |
| Lisa 3. Kinnisvarainvesteering .....           | 10 |
| Lisa 4. Laenukohustused .....                  | 10 |
| Lisa 5. Võlad ja ettemaksed.....               | 10 |
| Lisa 6. Müügitulu .....                        | 11 |
| Lisa 7. Mitmesugused tegevuskulud .....        | 11 |
| Lisa 8. Tööjõukulud .....                      | 11 |
| Lisa 9. Seotud osapooled.....                  | 11 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK ..... | 12 |

## **TEGEVUSARUANNE**

TT Arhitektuuribüroo OÜ asutati 2008. aasta detsembris, sisulist tegevust alustati 2009. aastal. Põhilised tegevussuunad on arhitektuurne ja ehituslik projekteerimine, detailplaneeringute koostamine, ehitiste seadustamine, lammutusprojektide koostamine ning projekteerimis- ja ehitusalane konsultatsioon.

2009. aastal soetati kinnisvarainvesteeringuna krunt, millele on plaanis 2010. aastal ehitada paarismaja boks (üks boks maja kahest boksist). Investeeringud on tehtud eesmärgiga krunt koos sellel oleva valminud paarismaja boksiga maha müüa.

2009. aastal töötas ettevõttes üks töötaja. Juhatuse liikmed juhatus liikmeks olemise eest eraldi tasu ei saanud.

Juhatus liikmed:

Tõnu Saan

Tim Saan

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt TT Arhitektuuribüroo OÜ 31.12.2009 finantsseisundit ning perioodi 15.12.2008 - 31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (03.06.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- TT Arhitektuuribüroo OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liikmed:

Tõnu Saan

Tim Saan

## BILANSS (kroonides)

| <b>VARAD</b>                          | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2009</b> | <b>15.12.2008</b> |
|---------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                      |             |                   |                   |
| Raha                                  |             | 235 984           | 40 000            |
| <b>Käibevara kokku</b>                |             | <b>235 984</b>    | <b>40 000</b>     |
| <b>Põhivara</b>                       |             |                   |                   |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 3           | 415 672           | -                 |
| <b>Põhivara kokku</b>                 |             | <b>415 672</b>    | <b>-</b>          |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |             | <b>651 656</b>    | <b>40 000</b>     |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |             |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |             |                   |                   |
| Laenukohustused                       | 4,9         | 400 000           | -                 |
| Võlad ja ettemaksed                   | 5           | 35 113            | -                 |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |             | <b>435 113</b>    | <b>-</b>          |
| <b>Omakapital osaihingus</b>          |             |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses              |             | 40 000            | 40 000            |
| Aruandeaasta kasum                    |             | 176 543           | -                 |
| <b>Omakapital kokku</b>               |             | <b>216 543</b>    | <b>40 000</b>     |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |             | <b>651 656</b>    | <b>40 000</b>     |

## KASUMIARUANNE (kroonides)

(skeem 1)

|                                   | Lisa | 15.12.08-31.12.09 |
|-----------------------------------|------|-------------------|
| <b>Äritulud</b>                   |      |                   |
| Müügitulu                         | 6    | 386 186           |
| <b>Kokku äritulud</b>             |      | <b>386 186</b>    |
| <b>Ärikulud</b>                   |      |                   |
| Kaubad ja teenused                |      | 35 477            |
| Mitmesugused tegevuskulud         | 7    | 98 355            |
| Tööjõukulud                       | 8    | 72 699            |
| Muud ärikulud                     |      | 3 112             |
| <b>Kokku ärikulud</b>             |      | <b>209 643</b>    |
| <b>Ärikasum</b>                   |      | <b>176 543</b>    |
| <b>Kasum enne maksustamist</b>    |      | <b>176 543</b>    |
| <b>Aruandeperioodi puhaskasum</b> |      | <b>176 543</b>    |

## RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

|                                                       | <b>Lisa</b> | <b>2009</b>     | <b>15.12.2008</b> |
|-------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-------------------|
| <b>Rahakäive äritegevusest</b>                        |             |                 |                   |
| Ärikasum                                              |             | 176 543         | -                 |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |             | 35 113          | -                 |
| <b>Kokku rahakäive äritegevusest</b>                  |             | <b>211 656</b>  | <b>-</b>          |
| <b>Rahakäive investeerimistegevusest</b>              |             |                 |                   |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringu soetamisel            | 3           | -415 672        | -                 |
| <b>Kokku rahakäive investeerimistegevusest</b>        |             | <b>-415 672</b> | <b>-</b>          |
| <b>Rahakäive finantseerimistegevusest</b>             |             |                 |                   |
| Saadud laenud                                         | 4,9         | 400 000         | -                 |
| Laekunud osade emiteerimisest                         |             | -               | 40 000            |
| <b>Kokku rahakäive finantseerimistegevusest</b>       |             | <b>400 000</b>  | <b>40 000</b>     |
| <b>Rahakäive kokku</b>                                |             | <b>195 984</b>  | <b>40 000</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |             | <b>40 000</b>   | <b>0</b>          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |             | <b>195 984</b>  | <b>40 000</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |             | <b>235 984</b>  | <b>40 000</b>     |

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

|                            | <b>Osakapital<br/>nimiväärtuses</b> | <b>Jaotamata<br/>kasum</b> | <b>Kokku</b>   |
|----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|----------------|
| <b>Saldo 15.12.2008</b>    | <b>40 000</b>                       | <b>0</b>                   | <b>40 000</b>  |
| Aruandeperioodi puhaskasum | -                                   | 176 543                    | <b>176 543</b> |
| <b>Saldo 31.12.2009</b>    | <b>40 000</b>                       | <b>176 543</b>             | <b>216 543</b> |

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

### **Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ TT Arhitektuuribüroo 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ TT Arhitektuuribüroo kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, mille puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### **Kinnisvarainvesteering**

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Antud juhul on kinnisvarainvesteeringuna arvele võetud krunt, mida ei amortiseerita.



### **Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76 ning kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77, kuni 31.12.2007 oli maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### **Potentsiaalne tulumaksukohustus**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2009 moodustas 176 543 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 46 929 krooni.

## Lisa 2. Maksuvõlad

| Maksuliik              | 31.12.2009   |               |
|------------------------|--------------|---------------|
|                        | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks     | -            | 797           |
| Käibemaks              | -            | 8 210         |
| Üksikisiku tulumaks    | -            | 467           |
| Sotsiaalmaks           | -            | 3 038         |
| Töötuskindlustusmaks   | -            | 257           |
| Maksude ettemaksukonto | 3 255        | -             |
| <b>Kokku</b>           | <b>3 255</b> | <b>12 769</b> |

## Lisa 3. Kinnisvarainvesteering (kroonides)

|                     | Maa            |
|---------------------|----------------|
| <b>15.12.2008</b>   |                |
| Soetusmaksumus      | 0              |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>       |
| Ostud ja parendused | 415 672        |
| <b>31.12.2009</b>   |                |
| Soetusmaksumus      | 415 672        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>415 672</b> |

## Lisa 4. Laenukohustused (kroonides)

|                              | Saldo          | 12 kuu         |
|------------------------------|----------------|----------------|
|                              | 31.12.2009     | jooksul        |
| Omanikulaen                  | 400 000        | 400 000        |
| <b>Laenukohustused kokku</b> | <b>400 000</b> | <b>400 000</b> |

## Lisa 5. Võlad ja ettemaksed (kroonides)

|                                  | 31.12.2009    | Lisa |
|----------------------------------|---------------|------|
| Võlad tarnijatele                | 15 637        |      |
| Võlad töövõtjatele               | 9 962         |      |
| Maksuvõlad                       | 9 514         | 2    |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>35 113</b> |      |

## Lisa 6. Müügitulu (kroonides)

| <b>Tegevusala</b>        | <b>2009</b>    |
|--------------------------|----------------|
| 71111 Arhitektitegevused | 386 186        |
| <b>Kokku</b>             | <b>386 186</b> |
| <b>Piirkond</b>          | <b>2009</b>    |
| Eesti                    | 386 186        |
| <b>Kokku</b>             | <b>386 186</b> |

## Lisa 7. Mitmesugused tegevuskulud

|                         | <b>2009</b>   |
|-------------------------|---------------|
| Üür ja rent             | 49 453        |
| Mitmesugused bürookulud | 23 689        |
| Raamatupidamiskulud     | 17 622        |
| Juriidilised kulud      | 6 000         |
| Muud tegevuskulud       | 1 591         |
| <b>Kokku</b>            | <b>98 355</b> |

## Lisa 8. Tööjõukulud

|                                                | <b>2009</b>   |
|------------------------------------------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 54 228        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 18 471        |
| <b>Tööjõukulud kokku</b>                       | <b>72 699</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             |

## Lisa 9. Seotud osapooled

|                                                                      | <b>31.12.2009</b> |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                                      | <b>Kohustused</b> |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 400 000           |
| Tegevjuhtkonnale arvestatud tasud:                                   |                   |
|                                                                      | <b>2009</b>       |
| Töötasu (ilma maksudeta)                                             | 50 240            |

## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| Aruandeaasta kasum:              | 176 543 |
| Kokku jaotamiskõlblikku kasumit: | 176 543 |

TT Arhitektuurbüroo OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 4 000 krooni kohustuslikuks reservkapitaliks ning ülejäänud kasum jätta jaotamata. Peale kannet kohustuslikuks reservkapitaliks on jaotamiskõlblikku kasumit 172 543 krooni.

## Aruande digitaalallkirjad

TT ARHITEKTUURIBÜROO OÜ (registrikood: 11558917) 15.12.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TIM SAAN           | Juhatuse liige     | 30.06.2010           |
| TÕNU SAAN          | Juhatuse liige     | 30.06.2010           |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Arhitektitegevused | 71111      | 386186          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Tõnu Saan      | 34501180267                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 20000 EEK                 |
| Tim Saan       | 37907100267                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 20000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 56156921        |
| E-posti aadress | ttarhitekt@gmail.com |