

RAAMATUPIDAMISE ARUANNE

200..*9*... AASTA

Algus : 01. jaanuar 200..*9*... a.
Lõpp : 31. detsember 200..*9*... a.

KÜ Liilia – 1
Reg nr. 80117377

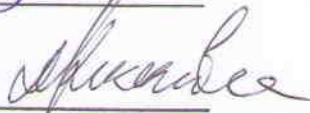
Aadress : Ravila 72
50408 Tartu
tel. 7 425-171
7 424-153

Juhatusel liikmed :

Raado Albert



Diana Keserula



Siirane Joffe



TEGEVUSARUANNE

KÜ LIILIA – 1 reg. Kood 80117377 asutati 1999.a. Tegutsemist alustati 1.jaanuaril 2000.a. Tegevusalaks on elamu haldamine.

**Aastal 2009.a oli KÜ LIILIA -1:
1.On soojustatud välis otsaseinad.**

2010.a. Planeeritud tööd on postkastide ja siseukse vahetamine.

Juhatuse liige:.....



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Korteriühistu Lillia l majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest (bilanss, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne, lisad ja selgitused).

Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Lillia l tegutsev ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine, elamu renoveerimine ja elamu varustamine kommunaalteenustega.

21. 06. 2010a
kuupäev

Juhatus :

Raimo Albert Albert

Diana Keskkula Keskkula

Kiriano Toffe Toffe

TULUARUANNE
01.01.2009.a. - 31.12.2009.a.

I 1.TULUD :	284719,29
2.KULUD:	
1.Elekter	1994,64
2.Prügivedu	15172,23
3.Külm vesi	25495,83
4.Keskküte	130149,14
Kokku:	172811,84
 Muud kulud:	 111299,17
 KULUD KOKKU :	 284111,01
 AASTA TULU:	 608,28
 II 1.FINANTSTULUD :	 48,39
2.FINANTSKULUD :	1061,50
 FINANTSTULU KOKKU :	 -1013,11
 AARUANDEAASTA TULU :	 - 404,83

Juhatuse liige:.....



KÜ LIILIA – 1 reg. nr. 80117377

BILANSS 2009.a.

AKTIVA

Käibevara

	Perioodi lõpuks	Perioodi alguseks
1.Raha ja pangakontod		
Kassa	1720	325
Pank	20992	11927
Raha ja pangakontod kokku	22712	12252
3.Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	31299	47641
Nõuded ostjate vastu kokku	31299	47641
Käibevara kokku	54011	59893
AKTIVA KOKKU	54011	59893

PASSIVA

Kohustused

Lühiajalised kohustused

13.Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved	20419	25896
Võlad hankijatele kokku	20419	25896
15.Maksuvõlad	-	-
Lühiajalised kohustused kokku	20419	25896
Kohustused kokku	20419	25896

OMAKAPITAL

22.Osakapital	8825	8825
23.Remondi reserv	25172	23805
Reservid kokku	33997	32690
24.Aruandeaasta kasum(kahjum)	608	2999
Aruandeaasta finantskasum(kahjum)	-1013	-1632
Omakapital kokku	33592	33997

PASSIVA(kohustused ja omakapital)KOKKU: 54011 59893

Juhatus liige:.....

RAHAVOOGUDE ARUANNE

01.01.2009.a. - 31.12.2009.a.

KÜ LILIA – 1

1.Aruandeaasta tulu	-	-405.-
2.Korteriomanikelt laekumata arved	-	16342.-
3.Muud lühiajalised nõuded	-	-
4.Hankijatele tasumata arved	-	-5477.-
5.Maksuvõlad	-	-

KOKKU: - 10460.-

Raha ja rahaekvivalentide muutus - 10460.-

Juhatuse liige:.....



NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE.
(kroonides)

NETOVARA	2008	2009
Korteriühisu osakapital	8825	8825
Reservid (remondifond)	25172	24767
Omakapital kokku:	33997	33592

Juhatus liige:



LISAD JA SELGITUSED

Korteriühistu LIILIA 1 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomaniike poolt elamu ühiseks haldamiseks.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Korteriühistu Liilia 1 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Korteriühistu Liilia 1 kasutab kasumisaruanne asemel tulemearuannet asendades tulud sihtotstarbeliste laekumistega ja kulud väljaminekutega sihtotstarbeliste ja muude laekumiste arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides

Bilansikirjete selgitusseks.

Raha ja pangakontod

Kajastab kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Korteriomanikelt laekumata arved.

Kajastab elanike võlga hooldustasu kommunaalteenuste eest.

Viitlaekumised

Kajastab elanike tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2010.a. jaanuari kuu jooksul)

Hankijatele tasumata arved

Kajastab 2009.a. Detsembri eest esitatud teenuste arveid (maksetähtaeg 2010.a. jaanuar)

AS Tartu Veevärk	2080,-
AS Tartu Keskkatlmaja	17340,-
AS Rang-Sells	791,-
AS Eesti Energia	208,-

MAKSUVÕLAD

Üksikisiku tulumaks	-----
Sotsialmaks	-----
Töötuskindlustus	-----

Juhatusel liige :



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu LIILIA-1 (registrikood: 80117377) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kersti Pruunsild	Notar	30.06.2010