

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: A 20 OÜ

registrikood: 11426392

tänavatalu nimi, Keemikute 8-17
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Maardu linn

vald:

postisihtnumber: 74116

maakond: Harju maakond

telefon: +372 50 68 845

faks:

e-posti aadress: a20.oy@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud ärikulud	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

A 20 OÜ on asutatud 20.09.2007a.

A 20 OÜ põhitegevuseks on kinnivara arendus ja müük. Põhitegevusest tulenevalt tegeletakse ka endale kuuluva kinnisvara haldamisega.

Ettevõtte müügitulud olid 89,601 krooni ja olid seotud üüri- ja kommunaalteenustega. Ettevõtte teenis aruandeperioodil 51,198 krooni ärikasumit ja tulenevalt intressikuludest kokku 95,738 krooni puhaskahjumit. Kuna ettevõtte tegevust finantseeritakse sidusettevõtete poolt, siis ei ole nõrgad rentaablus- ja likviidsusnäitajad probleemiks ning ettevõtte suudab oma kohustusi täita ka edaspidi.

Ettevõttele kuulub korteriomand Tallinna kesklinnas ja on teinud ettemakse hoonestatud kinnistu soetamiseks. Need varad on soetatud aga eelnevalt ning aruandeaastal investeeringuid ei tehtud.

Investeeringuid on finantseeritud Swedpangalt ja sidusettevõtetelt saadud laenude arvelt. Et viia omakapital vastavusse äriseadustiku nõuetega on 360,000 EEK ulatuses sidusettevõtetelt saadud laene kantud kahjumite katmise reservi.

Ettevõtte juhatus on ühe liikmeline ning juhatuse liikme tegevust ei tasustata. Ettevõtte ei kasutanud aruande perioodi jooksul palgatööjõudu ning sellest tulenevalt ei makstud ka töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

A 20 OÜ juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt A 20 OÜ finantsseisundit 31.12.2009 ning perioodi 01.01.2009 kuni 31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid;

A 20 OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing;

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	220	592	2
Nõuded ja ettemaksed	154	2 130	
Kokku käibevara	374	2 722	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4 517 172	4 517 172	4
Kokku põhivara	4 517 172	4 517 172	
Kokku varad	4 517 546	4 519 894	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	261 819	2 640 000	5
Võlad ja ettemaksed	1 890 427	2 091 582	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 152 246	4 731 582	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 312 726	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	2 312 726	0	
Kokku kohustused	4 464 972	4 731 582	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000	
Muud reservid	360 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-271 688	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95 738	-271 688	
Kokku omakapital	52 574	-211 688	
Kokku kohustused ja omakapital	4 517 546	4 519 894	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	89 601	1 938	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 248	-4 860	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 622	-44 324	
Muud ärikulud	-533	-1 765	8
Ärikasum (-kahjum)	51 198	-49 011	
Finantstulud ja -kulud	-146 936	-222 677	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-95 738	-271 688	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95 738	-271 688	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	51 198	-49 011	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 977	57 869	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-756	10 082	
Laekunud intressid		84	9
Makstud intressid	-146 936	-222 760	9
Kokku rahavood äritegevusest	-94 517	-203 736	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-4 517 172	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-4 517 172	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 640 000	5
Saadud laenude tagasimaksed	-65 455	0	5
Muud laekumised finantseerimistegevusest	189 600	2 081 500	10
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-30 000	0	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	94 145	4 721 500	
Kokku rahavood	-372	592	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	592	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-372	592	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	220	592	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	60 000			60 000
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	60 000			60 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-271 688	-271 688
31.12.2008	60 000		-271 688	-211 688
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-95 738	-95 738
Muutused reservides		360 000		360 000
31.12.2009	60 000	360 000	-367 426	52 574

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 60 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

A 20 OÜ 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

A 20 OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

A 20 OÜ kasutab rahavoogude aruande koostamisel kaudset meetodit äritegevuse kajastamisel ja otsemeetodit investeerimis- ja finantseerimistegevuse kajastamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arveldus- ja hoiustamiskontode jääke ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi tasumata summasid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Pikaajalisteks loetakse lepingujärgseid pikema kui aastase maksetähtajaga nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa ja hooned, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses, kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringutena. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Maad ja hooned, mille väärtus ajas ei vähene, ei amortiseerita. Amortiseeruvate kinnisvarainvesteeringute puhul kasutatakse materiaalse põhivaraga analoogseid määrasid. Kasumeid /kahjumeid kajastatakse muudes ärituludes/kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000

Seotud osapooled

A 20 OÜ majandusaasta aruandes kajastatakse seotud osapooltena juhatust, sidusettevõtteid ning sidusettevõtete juhatuse liikmeid.

Tulud

Tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt, neid omavahel saldeerimata. Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Juhul kui intressitulu laekumine on ebakindel, kajastatakse seda kassapõhiselt, muul juhul tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	220	592
Kokku raha	220	592

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Maamaks		3 851
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	427	282
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	427	4 133

Muude maksuvõlgade puhul on tegemist tähtaegselt tasumata maksudelt arvestatud maksuintressidega.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	4 517 172	4 517 172
31.12.2008		
Soetusmaksumus	4 517 172	4 517 172
Jääkmaksumus	4 517 172	4 517 172
31.12.2009		
Soetusmaksumus	4 517 172	4 517 172
Jääkmaksumus	4 517 172	4 517 172

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	89 601	1 938
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-35 049	-20 789

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	2 574 545	261 819	2 312 726	0
Pikaajalised laenud kokku	2 574 545	261 819	2 312 726	0
Laenukohustused kokku	2 574 545	261 819	2 312 726	0
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS	2 640 000	2 640 000	0	0
Lühiajalised laenud kokku	2 640 000	2 640 000	0	0
Laenukohustused kokku	2 640 000	2 640 000	0	0

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009	3 217 172	3 217 172
31.12.2008	3 217 172	3 217 172

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 924	1 199	
Maksuvõlad	427	4 133	3
Muud võlad	1 886 075	2 086 250	10
Kokku võlad ja ettemaksed	1 890 426	2 091 582	

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	89 601	1 938
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	89 601	1 938
Kokku müügitulu	89 601	1 938
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Teenuste müük (EMTAK 68201)	89 601	1 938
Kokku müügitulu	89 601	1 938

Lisa 8 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	-365	-1 480
Trahvid, viivised ja hüvitised	-168	-285
Kokku muud ärikulud	-533	-1 765

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud		83
Intressikulud	-146 936	-222 760
Intressikulu laenudelt	-146 936	-222 760
Kokku finantstulud ja -kulud	-146 936	-222 677

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	1 840 300	2 081 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	4 975	4 750

Aruande digitaalallkirjad

A 20 OÜ (registrikood: 11426392) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KARU	Juhatuse liige	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-271 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95 738
Kokku	-367 426
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-367 426
Kokku	-367 426
Ettepanek katta kahjum järgnevate perioodide kasumi arvelt. Omakapitali äriseadustiku nõuetega vastavusse viimiseks on aruandeaastal loodud kahjumite katmise reserv 360,000 EEK	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-271 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95 738
Kokku	-367 426
Katmine	
Kokku	-367 426
Katta kahjum järgnevate perioodide kasumi arvelt. Omakapitali äriseadustiku nõuetega vastavusse viimiseks on aruandeaastal loodud kahjumite katmise reserv 360,000 EEK.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	89601	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MAARDU MAJA OÜ	10718000	Keemikute 8, Maardu linn, Harju maakond, Eesti	30000 EEK
OÜ EDIKT	10789572	Kuuse 43-16, Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	30000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068845
E-posti aadress	a20.oy@hotmail.ee