

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ NARVA EHITUSPROJEKT

registrikood: 11002901

tänavatalu nimi, Uusküla 23
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20204

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 3562900

faks:

e-posti aadress: info@nep.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Narva Ehitusprojekt on asutatud 2004. aastal. OÜ Narva Ehitusprojekt peamiseks tegevusalaks on ehituse projekteerimine.

2009. aastal tulu teenuste müügist moodustas 1101 tuhat krooni. Kasum tegevusest moodustas 101 tuhat krooni (2008. aastal – kasum 869 tuhat krooni).

2009. aastal garantiisid ei antud.

OÜ Narva Ehitusprojekt keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 töötajat. 2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 479 tuhat krooni. OÜ Narva Ehitusprojekt juhatuse koosneb 3 liikmest. 2009. aastal üks juhatuse liige sai tasu, mis moodustas 25 tuhat krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Peamised finantssuhtarvud	2008	2008
Tulu kasv %	-46%	27%
Brutokasumi määr % (brutokasum/müügitulu * 100)	-86%	45%
Puhasrentaablus (puhaskasum/ müügitulu * 100)	-88%	42%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,73	1.85
ROA (puhaskasum/ varad kokku * 100)	5%	42%
ROE (puhaskasum/ omakapital kokku * 100)	7%	64%

2010. majandusaasta peamised eesmärgid on olemasolevate tegevusalade arendamise jätkamine ja tööde mahu suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Narva Ehitusprojekt tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Narva Ehitusprojekt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Narva Ehitusprojekt on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	101 354	377 664	
Nõuded ja ettemaksed	1 244 480	981 357	2
Varud	6 858	2 172	
Kokku käibevara	1 352 692	1 361 193	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	739 959	680 835	5
Materiaalne põhivara	37 165	41 110	6
Kokku põhivara	777 124	721 945	
Kokku varad	2 129 816	2 083 138	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	780 632	735 145	7
Kokku lühiajalised kohustused	780 632	735 145	
Kokku kohustused	780 632	735 145	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 203 993	434 650	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 191	869 343	
Kokku omakapital	1 349 184	1 347 993	
Kokku kohustused ja omakapital	2 129 816	2 083 138	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 100 894	2 054 478	8
Muud äritulud	125 000	1 818	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-356 086	-364 208	
Mitmesugused tegevuskulud	-206 513	-229 691	
Tööjõukulud	-479 221	-452 271	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-51 471	-70 504	5,6
Muud ärikulud	-402	-39	
Ärikasum (-kahjum)	132 201	939 583	
Finantstulud ja -kulud	-4 428	-3 784	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	127 773	935 799	
Tulumaks	-26 582	-66 456	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 191	869 343	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	132 201	939 583	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	51 471	70 504	5,6
Kokku korrigeerimised	51 471	70 504	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-263 123	-316 423	
Varude muutus	-4 686	-2 172	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	45 487	127 835	
Laekunud intressid	683		
Makstud intressid	-5 111	-10 531	
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 582	-66 456	
Kokku rahavood äritegevusest	-69 660	742 340	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-33 210	-22 245	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-73 440	0	5
Laekunud intressid	0	6 802	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-106 650	-15 443	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	300 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-445 000	
Makstud dividendid	-100 000	-250 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100 000	-395 000	
Kokku rahavood	-276 310	331 897	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	377 664	45 767	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-276 310	331 897	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101 354	377 664	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	684 650	728 650
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			869 343	869 343
Makstud dividendid			-250 000	-250 000
31.12.2008	40 000	4 000	1 303 993	1 347 993
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			101 191	101 191
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2009	40 000	4 000	1 305 184	1 349 184

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Narva Ehitusprojekt 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Narva Ehitusprojekt kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimisväärtuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevaid allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar	5

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressimisulust kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	501 462	176 602	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 963	0	3
Muud nõuded	715 152	803 730	4
Ettemaksed	903	1 025	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 244 480	981 357	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	25 884		24 781
Üksikisiku tulumaks		4 203	9 883
Sotsiaalmaks		13 433	24 723
Kohustuslik kogumispension		0	1 416
Töötuskindlustusmaksed		1 610	590
Ettemaksukonto jääk	1 079		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 963	19 246	61 393

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	683	683		
Viitlaekumised	714 271	714 271		
Muud nõuded	198	198		
Kokku muud nõuded	715 152	715 152		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	141	141		
Viitlaekumised	803 589	803 589		
Kokku muud nõuded	803 730	803 730		

Real "Viitlaekumised" on kajastatud tulu valmidusastme meetodil.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus		715 910	715 910
Akumuleeritud kulum		-35 075	-35 075
Jääkmaksumus		680 835	680 835
31.12.2008			
Jääkmaksumus		680 835	680 835
Ostud ja parendused	15 530	57 910	73 440
Amortisatsioonikulu	0	-14 316	-14 316
31.12.2009			
Jääkmaksumus	15 530	724 429	739 959

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	180 000	514 098
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-139 223	-152 360

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	300 768	300 768
Akumuleeritud kulum	-225 715	-225 715
Jääkmaksumus	75 053	75 053
Ostud ja parendused	22 245	22 245
Amortisatsioonikulu	-56 188	-56 188
31.12.2008		
Soetusmaksumus	323 013	323 013
Akumuleeritud kulum	-281 903	-281 903
Jääkmaksumus	41 110	41 110
Ostud ja parendused	33 210	33 210
Amortisatsioonikulu	-37 155	-37 155
31.12.2009		
Soetusmaksumus	356 223	356 223
Akumuleeritud kulum	-319 058	-319 058
Jääkmaksumus	37 165	37 165

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	93 596	42 049	
Võlad töövõtjatele	32 698	57 102	
Maksuvõlad	19 246	61 393	3
Muud võlad	298 259	85 459	
Saadud ettemaksed	336 833	489 142	
Kokku võlad ja ettemaksed	780 632	735 145	

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 100 894	2 054 478
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 100 894	2 054 478
Kokku müügitulu	1 100 894	2 054 478
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ehituse projekteerimine	920 894	1 540 380
Rentimine	180 000	514 098
Kokku müügitulu	1 100 894	2 054 478

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	351 399	337 286
Sotsiaalmaksud	127 822	114 985
Kokku tööjõukulud	479 221	452 271
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	175 900	69 492	14 240	9 002

	2009		2008
	Tulud	Kulud	Tulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	581 600	282 359	107 531

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	25 528	15 504

Aruande digitaalallkirjad

OÜ NARVA EHITUSPROJEKT (registrikood: 11002901) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVIIRA ROOR	Juhatuse liige	30.06.2010
TATJANA BARKOVA	Juhatuse liige	30.06.2010
ANTON ROOR	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 203 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 191
Kokku	1 305 184
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 305 184
Kokku	1 305 184

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	920894	83.65%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	180000	16.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anton Roor	37907013719	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3562900
Faks	+372 3562968
E-posti aadress	info@nep.ee