

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERÜHISTU Uus 5

registrikood: 80245900

tänavatalu nimi, Uus 5

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihthumber: 30327

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 55668780

faks:

e-posti aadress: vladimir.vladimirov@mail.ee

veebilehe aadress:

Maria Guenik Jär

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Maria Guenik Jus

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus 5 on registreeritud 07.03.2007 a. aadressil Uus 5
30327 Kohtla-Järve (registrikood 80245900)

KÜ esimees : Maria Gulnik - isikukood 44503122219
Juhatuse Liikmed: Valentina Avel - isikukood 44709252216
Niina Alekseitšik - isikukood 44401222212

Korteriühistu "Uus 5" on mittetulundusühing

KÜ "Uus 5" on üks tegevusvaldkond :
Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.
KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

Osakapital 6 250
Keskmine töötajate arv 1
Töötajate palgakulu 7 200

Maria Gulnik Jus

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 -12 toodud KÜ Uus 5 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruanne koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud arvestus-
- põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Uus 5
- finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

KÜ Uus 5 jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Juhatuses esimees Maria Gulnik

Maria Gulnik

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	151	915	Lisa 2
Nõuded ja ettemaksed	490 725	334 856	Lisa 3
Kokku käibevara	490 876	335 771	
Kokku varad	490 876	335 771	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	132 733	134 422	Lisa 5
Kokku pikaajalised kohustused	132 733	134 422	
Kokku kohustused	132 733	134 422	
Netovara			
Sihtkapital	6 250	6 250	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	195 099	170 966	
Aruandeaasta tulem	156 794	24 133	
Kokku netovara	358 143	201 349	
Kokku kohustused ja netovara	490 876	335 771	

Maria Olevik Jy

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	430 904	332 661	
Muud tulud	500	750	
Kokku tulud	431 404	333 411	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-262 226	-295 696	Lisa 6
Tööjõukulud	-9 644	-9 600	Lisa 7
Kokku kulud	-271 870	-305 296	
Kokku põhitegevuse tulem	159 534	28 115	
Finantstulud ja -kulud	-2 740	-3 982	Lisa 8
Aruandeaasta tulem	156 794	24 133	

Mario Bueck

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	159 534	28 115
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-155 869	-26 851
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 689	-921
Kokku rahavood põhitegevusest	1 976	343
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	10	18
Muud laekumised investeerimistegevusest	-2 750	-4 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 740	-3 982
Kokku rahavood	-764	-3 639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	915	4 554
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-764	-3 639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	151	915

Marjo Gulmin Gy

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	6 250	170 966	177 216
Aruandeaasta tulem		24 133	24 133
31.12.2008	6 250	195 099	201 349
Aruandeaasta tulem		156 794	156 794
31.12.2009	6 250	351 893	358 143

Maria Oulua Jz

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted
KÜ Vahtra 18a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.
Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid
Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.
Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.
Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	151	915
Kokku raha	151	915

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjate laekumata arved	490 725	334 856
Kokku nõuded ostjate vastu	490 725	334 856

Marja Ouein Jay

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	122	124
Sotsiaalmaks	198	198
Kohustuslik kogumispension		21
Töötuskindlustusmaksed	25	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	345	343

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	132 363	134 079
Maksuvõlad	345	343
Saadud ettemaksed	25	
Kokku võlad ja ettemaksed	132 733	134 422

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	2 864	1 408
Elektrienergia	2 864	1 408
Õigusabi	1 180	2 180
Postikulud	120	420
Katseleikaubad	235	351
Ramatupidamise teenused	10 200	11 050
Remondi kulud	6 235	32 383
Hooldustööd	270	630
Pangakulud	1 162	1 177
Võlaintriss	9 614	1 344
Prügivedu	7 476	8 544
Materjalid	311	136
Majavalitseja teenused	19 200	20 800
Edasimüüduvad teenused	203 359	215 273
Kokku mitmesugused tegevuskulud	262 226	295 696

Maria Guenik Jay

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	7 200	7 200
Sotsiaalmaksud	2 444	2 400
Kokku tööjõukulud	9 644	9 600
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Kojamees töötab mitte täis koormusega. Juhatusel liikmed palka ei saa.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	10	18
Muud finantstulud ja -kulud	-2 750	-4 000
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 740	-3 982

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriühistut haldab osühing Völlin ja iga kuu väljastatakse korteriühistule arve.

Maria Oueua Jey

Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele

Maria Gulnik
Juhatuse liige

Gulnik 20.06.2010

Valentina Avel
Juhatuse liige

Avel 20.06.2010.

Niina Alekseitšik
Juhatuse liige

Alekseitšik 20.06.2010.

Juhatuse esimees

Gulnik

Maria Gulnik

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU Uus 5 (registrikood: 80245900) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatiana Khodakovskaya	Sisestaja	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53852662
E-posti aadress	vladimir.vladimirov@mail.ee