

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Ruila 37 korteriühistu

registrikood: 80010685

tänava/talu nimi, Ruila 37
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Ruila küla

vald: Kernu vald

postisihthnumber: 76315

maakond: Harju maakond

telefon: 5024741

faks:

e-posti aadress: ruila.eesti@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	12
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Revidendi järelotsus 2009	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ruila 37 tegutseb iseseisvalt alates 1997.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, korrashoid ning parendamine ja korteriühistu liikmete ühiste majanduslikult põhjendatud huvide esindamine.

- Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 131 029 krooni ja põhitegevuse kulud 343 426 krooni.

Aastal 2009 investeeriti kinnisvara parendamiseks 2007 aastal võetud laenujäägi ja 2007 ning 2008 aasta remondifondide arvelt kokku 212 277 krooni. Käesoleva aastal tehtud investeeringute kulu panga laenuintresside näol oli 20 851 krooni. Aastal 2009 tehtud investeeringutega renoveeriti täielikult korteriühistule kuuluv üdelektrisüsteem vahetades kõik seadmed, kilbid ja kaablid alates liitumispunktist kuni korteri usteni. Samuti uuendati kõik elektriseadmed, kaablid ja kilbid pööningul, keldrites ning katlamajas. Hoone otsaseinad soojustati 15 cm peoplastiga, paigaldati 10 aastat puudunud vihmaveerennid ning 12m lumetõkkeid varikatuste kohale. Kõigis korterites, millel olid paigaldatud PVC aknad lisati akendele nurgaliistud, et vähendada soojakadusid.

- Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2008 aastal kokkulepitule kuid suurendas juulis 2009 aastast remondifondi 20 000 kroonilt 32 000 kroonile vähendades samaaegselt teisi kogutavaid tasuliike 12 000 krooni võrra.

- Aastal 2008 alguse saanud paranenud maksedistsipliin jätkus ka 2009 majandusaastal ning ühistu liikmete poolt maksmata arveid oli majandusaasta lõpuks summas 4337 krooni (11.2009 ja 12.2009 arved), millest kõik tasuti 2010 aasta jaanuaris. Ülejäänud võlg summas 1634 krooni lasub 2007 aastal lahkunud raamatupidajal, kes müüs oma korteri märtsis 2008, kuid jättis maksmata 20 päeva kommunaalmaksed märts 2008 eest.

- Korteriühistu jätkab ühe liikmelise juhatusega. KÜ põhikirja järgi toimuvad koosolekud vastavalt vajadusele. Üldkoosolekutel arutati peamiselt hoone parendamisega seotud küsimusi ning sellega kaasnevaid majanduslike muudatusi korteriühistu liikmetele.

- Korteriühistu juhatuse jätkab ka 2010 aastal 2008 aastal alustatud teed, et soojustada hoone täielikult ning vähendada küttekulusid, muutes selle ühistu liikmetele järgnevateks aastateks energiasäästlikuks ja meeldivaks elukohaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Ruila 37 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja netovara ning tulusid, kulusid ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Korteriühistu Ruila 37 jätkuvalt tegutsev.

Juhatus kinnitab 2009 aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	49 051	251 990	2
Nõuded ja ettemaksed	5 971	3 770	3
Kokku käibevara	55 022	255 760	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	110 029	133 648	4
Kokku põhivara	110 029	133 648	
Kokku varad	165 051	389 408	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 840	15 724	5
Võlad ja ettemaksed	27 058	1 764	6
Kokku lühiajalised kohustused	43 898	17 488	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	295 320	313 276	5
Kokku pikaajalised kohustused	295 320	313 276	
Kokku kohustused	339 218	330 764	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 400	2 400	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	56 244	31 864	
Aruandeaasta tulem	-232 811	24 380	
Kokku netovara	-174 167	58 644	
Kokku kohustused ja netovara	165 051	389 408	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	131 029	224 949	7
Muud tulud		3 000	
Kokku tulud	131 029	227 949	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-270 915	-93 332	1
Mitmesugused tegevuskulud	-43 592	-53 423	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-28 919	-35 316	4
Kokku kulud	-343 426	-182 071	
Kokku põhitegevuse tulem	-212 397	45 878	
Finantstulud ja -kulud	-20 414	-21 498	
Aruandeaasta tulem	-232 811	24 380	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-212 397	45 878
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-27 422	-1 120
Muud korrigeerimised	-20 414	-21 499
Kokku korrigeerimised	-47 836	-22 619
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 201	19 215
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25 294	-22 294
Kokku rahavood põhitegevusest	-237 140	20 180
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	51 041	36 437
Kokku rahavood investeerimistegevusest	51 041	36 437
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-16 840	-15 724
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 840	-15 724
Kokku rahavood	-202 939	40 893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	251 990	211 097
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-202 939	40 893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 051	251 990

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	2 400	31 864	34 264
Aruandeaasta tulem		24 380	24 380
31.12.2008	2 400	56 244	58 644
Aruandeaasta tulem		-232 811	-232 811
31.12.2009	2 400	-176 567	-174 167

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ruila 37KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ruila 37KÜ 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud Eesti kroonides ja 1-kroonise täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeperioodil ei ole arvestuspõhimõtteid muudetud.

Vigade korrigeerimine

Korrigeerimist ei teostatud

Raha

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalne põhivara hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise ajal tegevuskuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivarale sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Ühistu liikmetele esitatakse arved sagedusega 1 kord kuus esimese 7 kalendripäeva jooksul. Arved esitatakse sama kalendrikuu eest kuid kommunaalteenuste arvestamise aluseks on eelneva kalendrikuu jooksul toimunud teenuste tarbimine ja laenukohustuse kulu. Erandiks on küttekulu, mis jaotatakse vajadusel ka järgnevate perioodide arvetele, et vältida hüppeliselt tõusvat maksekoormust ühistu liikmetele.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	786	1 000
Arvelduskontod	48 265	250 990
Kokku raha	49 051	251 990

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	5 971	3 770
Kokku nõuded ostjate vastu	5 971	3 770

Nõuded liikmete vastu on bilansis kajastatud summas 5 971 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Korter 1 2 536

Korter 7 532

Korter 8 958

Korter 9 806

Korter 11 (endine omanik Maret Riigor) 1 634

Korter 12 -495

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	5 600	5 600	165 880	165 880	171 480
Akumuleeritud kulum	-2 516	-2 516			-2 516
Jääkmaksumus	3 084	3 084	165 880	165 880	168 964
Amortisatsioonikulu	-1 120	-1 120			-1 120
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-34 196	-34 196			-34 196
Ümberklassifitseerimised	165 880	165 880	-165 880	-165 880	
31.12.2008					
Jääkmaksumus	133 648	133 648	0	0	133 648
Ostud ja parendused	5 300	5 300			5 300
Amortisatsioonikulu	-27 422	-27 422			-27 422
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-1 497	-1 497			-1 497
31.12.2009					
Jääkmaksumus	110 029	110 029	0	0	110 029

Masinaid, seadmeid ja muud inventari amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimäär on 20% aastas. Aastal 2009 soetati uus muruniiduk ja kanti maha 2006 aastal soetatud kuid 2009 aastaks täielikult amortiseerunud muruniiduk.

Ülejäänud põhivara moodustab 2007 aastal katlamajja paigaldatud seadmed, mis võeti arvele 2008 aasta lõpus kuid hinnati kohealt ka alla. Põhjused on kirjas 2007 ja 2008 majandusaasta aruannetes.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	312 160	16 840	67 359	227 961
Laenukohustused kokku	312 160	16 840	67 359	227 961

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
N-Terminal Hulgi AS	26 712	
AS VEOLIA KESKKONNATEENUSED	346	
Kokku võlad tarnijatele	27 058	1 764

Mõlema tarnija puhul ei ole arvete maksetähtaeg veel saabunud.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	30 086	35 992
Viivised	167	885
Ümberarvestus		11 043
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	25 183	20 016
Laenumaksed ja intressid, lep.muudatus	40 724	37 547
Vesi ja kanalisatsioon	17 946	18 334
Küttekulu	8 804	88 744
Kindlustus	4 112	4 998
Prügivedu	2 963	4 266
Üldelekter	1 044	3 124
Kokku liikmetelt saadud tasud	131 029	224 949

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalisi töötajaid ühistus ei kasutata.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Seotud osapooli ei ole.

Revidendi järeldusotsus

Ühistu revident Viive Aasa on kontrollinud korteriühistu Ruila 37 (reg. nr.80010685) 31.12.2009 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aasta-aruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, perioodi 01.01- 31.12.2009.a. kasumiaruannet ja aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ühistu juhatuse kohustus. Revidendi ülesanne on anda raamatupidamise revideerimise tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revideerimise käigus on revident kontrollinud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revideerimine hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukoha-võttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Revident arvab, et revideerimine annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Läbi vaadanud juhatuse poolt esitatud korteriühistu Ruila 37 2009. aasta raamatupidamis-dokumendid, koosolekute protokollid ning sõlmitud lepingud, kinnitab revident, et ei leidnud vigu ühistu 2009. aasta raamatupidamises ning **bilansimaht 165 051 krooni, tulud 131 029 krooni, kulud 343 426 krooni, finantstulud 467 krooni, finantskulud 20 0851 krooni ning aruandeaasta tulem -232 811 krooni** kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu 2009.aasta majandustegevust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2009.a.

Korteriühistu Ruila 37 revident

Viive Aasa



31.03.2010

Aruande digitaalallkirjad

Ruila 37 korteriühistu (registrikood: 80010685) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕRNE LAINDE	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024741
E-posti aadress	ruila.eesti@mail.ee