

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Rakvere Võidu 88

registrikood: 80061109

tänav/talu nimi, Võidu 88

küla/alev/alevik/linn: Rakvere linn

postisihtnumber: 44312

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: +372 55591985

V. Raja

V. Raja

S. Sang

S. Sang

N. Kruusimaa

N. Kruusimaa

R. Reikner

R. Reikner

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbellselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	12



V. Raja



S. Sang



N. Kuusimaa



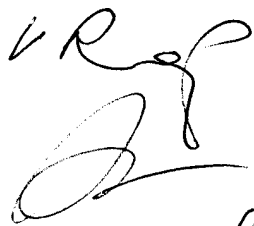
R. Reikner

Tegevusaruanne

KÜ Rakvere Võidu 88 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-e liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2009.a. tulud olid 222 491 krooni ja kulud 171 521 krooni. 2009 aastal suuremaid remonttöid ei tehtud.



V. Raja



S. Sang



N. Kuusimaa



R. Mäker

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Rakvere Võidu 88 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 .a ja aastaaruande koostamispäeva 10.04.2009.a vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Rakvere Võidu 88 jätkuvalt tegutsev eraõiguslik mittetulundusühing.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



U. Raja



S. Sang



N. Kuusimaa



R. Mikner

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	107 120	54 676	2
Nõuded ja ettemaksed	104 181	162 106	3
Kokku käibevara	211 301	216 782	
Kokku varad	211 301	216 782	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	120 497	177 001	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	120 497	177 001	
Kokku kohustused	120 497	177 001	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	48 600	48 600	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-8 819	-27 524	
Aruandeaasta tulem	51 023	18 705	
Kokku netovara	90 804	39 781	
Kokku kohustused ja netovara	211 301	216 782	



V. Raja



S. Gang



N. Kuusimaa



R. Nimmer

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	221 166	221 166	7
Muud tulud	1 325		
Kokku tulud	222 491	221 166	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-39 761	-75 526	8
Mitmesugused tegevuskulud	-30 571	-28 543	9
Tööjõukulud	-101 189	-98 509	10
Kokku kulud	-171 521	-202 578	
Kokku põhitegevuse tulem	50 970	18 588	
Finantstulud ja -kulud	53	117	11
Aruandeaasta tulem	51 023	18 705	



V. Rajä



S. Soing



N. Kruusimaa



R. Nimmer

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

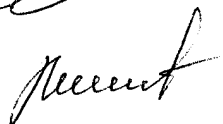
	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	50 970	18 588
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	57 925	-39 252
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-56 504	81 795
Laekunud intressid	53	117
Kokku rahavood põhitegevusest	52 444	61 248
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, annetustest		101 946
Kokku rahavood investeerimistegevusest		101 946
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed		-131 345
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-131 345
Kokku rahavood	52 444	31 849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 676	22 827
Raha ja raha ekvivalentide muutus	52 444	31 849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	107 120	54 676



V. Raja



S. Sang



N. Kruusimaa



R. Mikner

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	48 600	-27 524	21 076
Aruandeaasta tulem		18 705	18 705
31.12.2008	48 600	-8 819	39 781
Aruandeaasta tulem		51 023	51 023
31.12.2009	48 600	42 204	90 804



V. Raja
S. Sang

N. Kruusimaa

R. Reimer

V. Raja

S. Sang

N. Kruusimaa

R. Reimer

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rakvere Võidu 88 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Rakvere Võidu 88 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.



Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjade esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

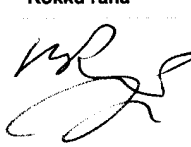
Kulud

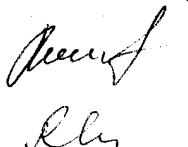
Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	107 120	54 676
Kokku raha	107 120	54 676

 V. Rask
 S. Song

 N. Kruusimaa
 R. Mäurer

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	95 497	148 246
Ettemaksed	8 684	13 860
Kokku Nõuded ja ettemaksed	104 181	162 106

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	85 397	135 081	
Võlad töövõtjatele	13 750	13 380	6
Maksuvõlad	5 731	7 945	5
Muud võlad		15 141	
Saadud ettemaksed	15 619	5 454	
Kokku võlad ja ettemaksed	120 497	177 001	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	914	2 223
Sotsiaalmaks	4 462	5 623
Kohustuslik kogumispension		15
Töötuskindlustusmaksed	355	84
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 731	7 945

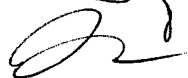
Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasud töövõtjatele	5 066	4 633
Puhkusekohustus	8 684	8 747
Kokku võlad töövõtjatele	13 750	13 380



V. Rajä



S. Sang



M. Kruusimaa



R. Nikner

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	221 166	221 166
Kokku liikmetelt saadud tasud	221 166	221 166

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	-39 761	-75 526
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-39 761	-75 526

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

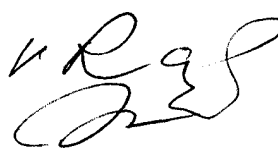
	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	-6 935	-7 013
Raamatupidamisteenus	-14 400	-15 600
Hooldus ja remont	-9 236	-440
Muud		-5 490
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-30 571	-28 543

Lisa 10 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-69 783	-71 500
Sotsiaalmaksud	-31 406	-27 009
Kokku tööjõukulud	-101 189	-98 509

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	53	117
Kokku finantstulud ja -kulud	53	117

 V. Raja
S. Sang

 R. Mikner
R. Mikner

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	45 294	45 000

Lisa 13 Elanikele vahendatud kommunaalteenused



2009.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika(+)/üleku(-)
	Kommunaalmaksed			
	1Soojusenergia	612 853	612 853	0
	2Vesi, kanalisatsioon	102 199	102 199	0
	3Elektrienergia	4 494	4 596	-102
	4Prügivedu	38 816	37 563	1 253
	5Maagaas	14 380	14 418	-38
				0
	Kokku kommunaalmaksed	772 742	771 629	1 113

2008.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika(+)/üleku(-)
	Kommunaalmaksed			
	1Soojusenergia	570 724	570 724	0
	2Vesi, kanalisatsioon	83 073	83 073	0
	3Elektrienergia	4 178	4 178	0
	4Prügivedu	31 229	31 229	0
	5Maagaas	11 658	11 407	251
				0
	Kokku kommunaalmaksed	700 862	700 611	251

V. Raja

S. Sang

N. Kruusimaa

R. Nikner

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Rakvere Võidu 88 (registrikood: 80061109) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Katrin Heinpõld	Sisestaja	29.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3243133
Telefon	+372 3242662
Telefon	+372 3243442
E-posti aadress	niina.kruusimaa@mail.ee