

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tammekodu

registrikood: 80218701

tänav/talu nimi, Tamme 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Väike-Maarja alevik

vald: Väike-Maarja vald

postisihtnumber: 46202

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 37256157353

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tammekodu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Tammekodu alustas tegevust 18.07.2005.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikmetel töötasu puudub. Palgalisi töötajaid on ühistus üks ja töötasu summa on 7 560.- EEK-i.

Korteriühistu Tammekodu võttis maja renoveerimiseks laenu SEB Eesti Ühispankast 2007.a summas 753 327.- EEK-i. Laenusumma tuleb tagastada aastal 2022. Korteriühistu Tammekodu on 2009.a. tasunud laenu summas 32032.-EEK.

Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Korteriühistu Tammekodu 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus-meetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Korteriühistu Tammekodu majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Korteriühistu Tammekodu on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühistu.

Mare Laane

juhatuse liige

Reet Kõiv

juhatuse liige

Ants Rikberg

juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 514	28 503	2
Nõuded ja ettemaksed	696 274	722 733	3
Kokku käibevara	734 788	751 236	
Kokku varad	734 788	751 236	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 584	2 927	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	2 584	2 927	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	679 116	711 148	
Kokku pikaajalised kohustused	679 116	711 148	
Kokku kohustused	681 700	714 075	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 627	3 627	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	33 534	19 510	
Aruandeaasta tulem	15 927	14 024	
Kokku netovara	53 088	37 161	
Kokku kohustused ja netovara	734 788	751 236	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	116 376	116 376	
Kokku tulud	116 376	116 376	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-40 934	-38 733	
Tööjõukulud	-10 056	-10 056	6
Kokku kulud	-50 990	-48 789	
Kokku põhitegevuse tulem	65 386	67 587	
Finantstulud ja -kulud	-49 459	-53 563	7
Aruandeaasta tulem	15 927	14 024	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	65 386	67 587	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26 459	30 321	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-343	416	
Laekunud intressid	74	45	7
Makstud intressid	-49 533	-53 608	7
Kokku rahavood põhitegevusest	42 043	44 761	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-32 032	-29 748	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 032	-29 748	
Kokku rahavood	10 011	15 013	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 503	13 490	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 011	15 013	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 514	28 503	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	3 627	19 510	23 137
Aruandeaasta tulem		14 024	14 024
31.12.2008	3 627	33 534	37 161
Aruandeaasta tulem		15 927	15 927
31.12.2009	3 627	49 461	53 088

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tammekodu 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	532	1 270
Arvelduskontod	37 982	27 233
Kokku raha	38 514	28 503

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	74	45
Korteriomanike laekumata arved	696 200	722 688
Kokku Nõuded ja ettemaksed	696 274	722 733

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		258
Sotsiaalmaks	416	416
Kohustuslik kogumispension	13	26
Töötuskindlustusmaksed	54	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	483	712

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgavõlg	599	484
Kokku võlad töövõtjatele	599	484

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	7 560	7 560
Sotsiaalmaksud	2 496	2 496
Kokku tööjõukulud	10 056	10 056

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	74	45
Intressikulud	-49 533	-53 608
Kokku finantstulud ja -kulud	-49 459	-53 563

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tammekodu (registrikood: 80218701) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE LAANE	Juhatuse liige	27.06.2010
REET KÕIV	Juhatuse liige	27.06.2010
ANTS RIKBERG	Juhatuse liige	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata organisatsioonide tegevus	94999	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3261727
Telefon	+372 3261102
Telefon	+372 3261948
E-posti aadress	katrin.maasik@mail.ee