

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Jakobsoni 6a

registrikood: 80014826

tänava/talu nimi, Jakobsoni 6a-24
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10128

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5 107 783

e-posti aadress: rein.oobik@mail.ee



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu Jakobsini 6a registreeriti 07.10.1997. Korteriühistu põhitegevusalaks on Jakobsini 6a korterite haldamine.

2009. aastal laekus elanikelt 329 756 krooni (2008.a. 303 530 krooni).

Korteriühistu Jakobsini 6a juhatus koosneb 1 liikmest. Kõrgema juhtkonna tasusid ei makstud. Muid saadud tasusid ja soodustusi ei ole. Väljastatud garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei ole. Ametist vabastamisel või tagasikutsumisel juhatuse liikmetele kompensatsiooni ei maksta.

Juhatuses liige

Rein Ööbik



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud Korteriühistu Jakobsoni 6a 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korteriühistu Jakobsoni 6a on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.



Juhatusel liige

Rein Ööbik

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	89 393	169 689	2
Kokku käibevara	89 393	169 689	
Kokku varad	89 393	169 689	
Kohustused ja netovara			
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	169 689	127 642	
Aruandeaasta tulem	-80 296	42 047	
Kokku netovara	89 393	169 689	
Kokku kohustused ja netovara	89 393	169 689	



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	329 756	303 530	3
Kokku tulud	329 756	303 530	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-413 297	-265 028	4
Mitmesugused tegevuskulud	-231	-264	5
Kokku kulud	-413 528	-265 292	
Kokku põhitegevuse tulem	-83 772	38 238	
Finantstulud ja -kulud	3 476	3 809	6
Aruandeaasta tulem	-80 296	42 047	



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-83 772	38 238	
Kokku rahavood põhitegevusest	-83 772	38 238	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3 476	3 809	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 476	3 809	
Kokku rahavood	-80 296	42 047	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	169 689	127 642	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-80 296	42 047	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	89 393	169 689	2



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	127 642	127 642
Aruandeaasta tulem	42 047	42 047
31.12.2008	169 689	169 689
Aruandeaasta tulem	-80 296	-80 296
31.12.2009	89 393	89 393



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jakobsoni 6a, Tallinn 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	89 393	169 689
Kokku raha	89 393	169 689

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	329 756	303 530
Kokku liikmetelt saadud tasud	329 756	303 530

Lisa 4 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	-223 832	-184 736
Elektrienergia	-61 309	-49 219
Soojusenergia	-162 523	-135 517
Remonditööd	-135 032	-23 690
Internetiühendus	-10 506	-11 803
Vesi ja kanalisatsioon	-32 945	-28 158
Prügivedu	-5 477	-16 641
Puhastus	-5 505	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-413 297	-265 028

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Pangateenused	231	264
Kokku mitmesugused tegevuskulud	231	264

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	3 476	3 809
Kokku finantstulud ja -kulud	3 476	3 809

Lisa 7 Seotud osapooled
(kroonides)

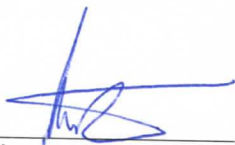
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Asutajad ja liikmed	329 756	303 530



Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele

Korteriühistu Jakobsoni 6a 2009. a majandusaasta aruande allkirjastamine 30.juunil 2010:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'R' followed by a horizontal line and a loop.

Juhatuse liige
Rein Ööbik

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Jakobsoni 6a (registrikood: 80014826) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Rein Ööbik	Juhatuse liige	02.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6398652
E-posti aadress	rein.oobik@mail.ee