

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Mai 7

registrikood: 80125916

tänavatalu nimi, Mai 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80024

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: peeter.vihmaru@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Mai 7 on loodud novembris 2000.a. 5 kordse elumaja haldamiseks. Majas on 55 korterit, nendest kõik korterid on erastatud, majas on elamispinda kokku 2687,2 m²

Haldustasu suuruseks 2009.a. oli 5,00 EEK 1 m².

Palgalised kohad olid korteriühistu juhatuse esimees, raamatupidaja ja majahoidja,

Juhatuse esimehele maksti töötasu 2009.a. 24 000 EEK.

Raivo Kukk

juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Mai 7 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Mai 7 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Korteriühistu Mai 7 on jätkuvalt tegutsev.

Tegevjuhtkonna liikmed
Raimo Keena
Maike Abel
Tarmo Nõlge
Margit Tapp

Siin on
R. Keena
M. Abel
T. Nõlge
M. Tapp

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	204 199	151 505
Nõuded ja ettemaksud	120 203	98 817
Kokku käibevara	324 402	250 322
Kokku varad	324 402	250 322
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	281 510	209 176
Kokku lühiajalised kohustused	281 510	209 176
Kokku kohustused	281 510	209 176
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	40 308	40 308
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	838	592
Aruandeaasta tulem	1 746	246
Kokku netovara	42 892	41 146
Kokku kohustused ja netovara	324 402	250 322

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	125 585	140 923
Muud tulud	1 746	246
Kokku tulud	127 331	141 169
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 644	-45 842
Mitmesugused tegevuskulud	-3 847	-6 847
Tööjõukulud	-103 094	-88 234
Kokku kulud	-125 585	-140 923
Kokku põhitegevuse tulem	1 746	246
Aruandeaasta tulem	1 746	246

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 746	246
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 386	-20 004
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	72 334	82 162
Kokku rahavood põhitegevusest	52 694	62 404
Kokku rahavood	52 694	62 404

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	40 308	592	40 900
Aruandeaasta tulem		246	246
31.12.2008	40 308	838	41 146
Aruandeaasta tulem		1 746	1 746
31.12.2009	40 308	2 584	42 892

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Mai 7 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjateit laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2	2
Arvelduskontod	204 197	151 503
Kokku raha	204 199	151 505

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	17 399	19 600
Elanikele esitamata nõuded	102 804	79 217
Kokku Nõuded ja ettemaksed	120 203	98 817

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelil laekumata arved	17 399	19 600
Kokku nõuded ostjate vastu	17 399	19 600

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 248	1 233
Sotsiaalmaks	1 972	1 980
Kohustuslik kogumispension		80
Töötuskindlustusmaksed	112	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 332	3 317

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	87 831	64 883
Võlad töövõtjatele	6 448	16 153
Maksuvõlad	3 332	3 317
Muud võlad	2 036	1 992
Tulevaste perioodide tulu	181 341	122 309
Kokku võlad ja ettemaksed	280 988	208 654

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tarnijatele tasumata arved	87 831	64 883
Kokku võlad tarnijatele	87 831	64 883

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	6 448	16 153
Kokku võlad töövõtjatele	6 448	16 153

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	2 036	2 036		
Muud võlad	522	522		
Kokku muud võlad	2 558	2 558		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	1 992	1 992		
Muud võlad	522	522		
Kokku muud võlad	2 514	2 514		

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	125 585	140 923
Kokku liikmetelt saadud tasud	125 585	140 923

Lisa 11 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	1 746	246
Kokku muud tulud	1 746	246

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	77 112	66 250
Sotsiaalmaksud	25 982	21 984
Kokku tööjõukulud	103 094	88 234

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	24 000	24 000

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Mai 7 (registrikood: 80125916) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Peeter Vihmaru	raamatupidaja	05.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44-22287
Telefon	+372 44-71845
Telefon	+372 44-27428
Telefon	+372 44-21716
Telefon	+372 44-27293
Mobiiltelefon	+372 50-67744
E-posti aadress	peeter.vihmaru@mail.ee