

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Vilivere Group OÜ

registrikood: 10995018

tänava/talu nimi, Kakumäe tee 42
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihntnumber: 13516

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6710330

faks: +372 6710331

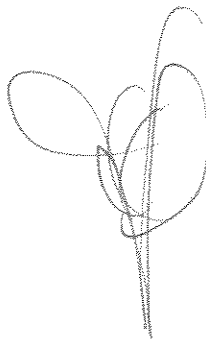
e-posti aadress: freece@infonet.ee

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Muud nõuded	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Muud võlad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Täiendav lisa 1	15


 2

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühingut asutati 2003.aastal. Põhitegevusalaks on ettenähtud Enda kinnisvara ost ja müük(EMTAK 2008 nr. 6810). Kuni 2005.a. tegevust ei teostati; 2005.aastal laenatud vahendite arvelt soetati ühe kinnistu Harjumaal. Aruandeaastal teostati kinnisvarainvesteeringu arendamiseks ettevalmistustöid, teist praaktilist tegevust ei olnud. Seoses sellega puudus osaühingul müügitulu. Laenatud vahendite pealt arvestatud intressid viisid ettevõtte kahjumisse.

Tulud, kulud, kasum ja finantsnäitajad

Aruandeaastal netorealisatsioon ettevõtet puudus. Otseseid kulusid aruandeaastal ei olnud ka (nagu ka eelmisel aastal). Muud tegevuskulud olid 0.1 tuh.krooni ulatuses (2008.a. - samuti 0.1 tuh.krooni). Muud äritulud ja -kulud puudusid (2008.aastal muud ärikulud 300.0 tuh.krooni ulatuses olid tekkinud kinnisvarainvesteeringu turuväärtuse langusega). Finantstulud ja -kulud koosnevad saadud ja makstud laenuintressidest. Aruandeaastal moodustas kahjum 37.7 tuh.krooni (2008.aastal oli see 343.0 tuh.krooni).

Puhasrentaabilus, ROA ja ROE aruandeaastal arvestama ei saa (samal moel kui eelmisel aastal); lühiajaliste kohustuste kattekordaja - 8 korda (2008.a. - 10 korda).

Investeeringud

Aruandeperioodil põhivarasse ei investeeriti.

Personal, juhatus

Aruandeaastal puudusid osaühingul töötajad. Äritegevust juhivad ja samal ajal teostavad ka juhatuse liikmed.

Aasta jooksul palga juhatuse liikmed ei saanud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Osakapital

Osakapitali suurus aruandeaastal muutunud ei olnud; muutus osanike koosseis.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel aastal põhitegevuse valdkonda ei muudeta; plaanidega on ettenähtud soetatud kinnisvarainvesteeringu objekti arendamine ja võimaluse ilmnemisel ka edasimüümine. Investeeringute orienteeruv maht on kinnisvara arendamisega seotud ja ettenähtud suuruses kuni 100 tuh.kroonini.

Juhatuse liige Aleksei Kovaljov

Juhatuse liige Igor Marus

Tallinnas 30.juunil 2010.a.

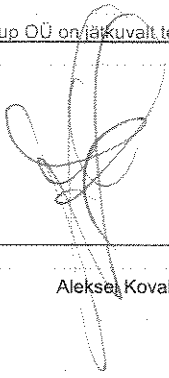
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Vilivere Group OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Vilivere Group OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- c) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

d) Vilivere Group OÜ on jätkuvalt tegutsev

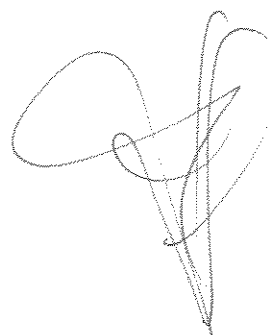
Juhatusel liige  Aleksei Kovaljov

Juhatusel liige  Igor Marus

Tallinnas 30.juunil 2010.a.

.....

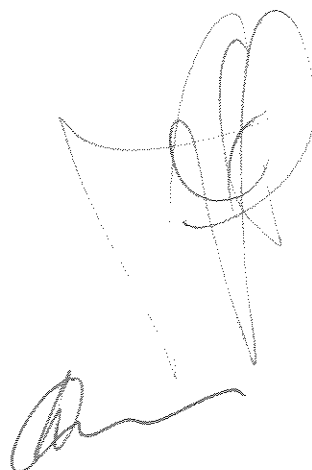
.....

A large, stylized handwritten signature in black ink, featuring a prominent loop and a sharp downward stroke.A smaller, more fluid handwritten signature in black ink, consisting of a few connected loops.

Bilanss

(kroonides)

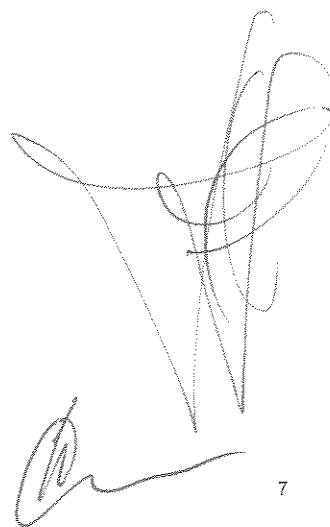
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 896	2 984	
Nõuded ja ettemaksed	11 881	9 863	2,3
Varud	1 700 000	1 700 000	4,5
Kokku käibevara	1 714 777	1 712 847	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	39 800	39 800	6,7
Kokku põhivara	39 800	39 800	
Kokku varad	1 754 577	1 752 647	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 107	10 107	8
Võlad ja ettemaksed	195 140	155 496	9,10
Kokku lühiajalised kohustused	205 247	165 603	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 488 590	1 488 590	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 488 590	1 488 590	
Kokku kohustused	1 693 837	1 654 193	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 454	397 434	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 714	-342 980	
Kokku omakapital	60 740	98 454	
Kokku kohustused ja omakapital	1 754 577	1 752 647	



Kasumiaruanne

(kroonides)

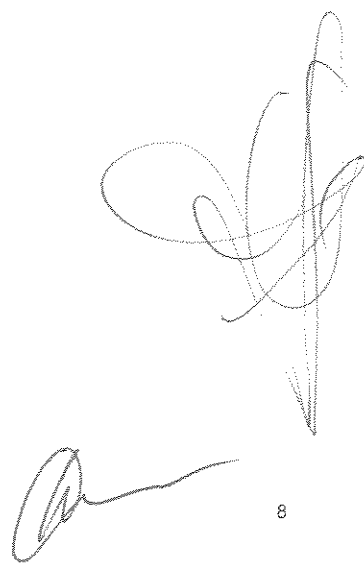
	2009	2008
Mitmesugused tegevuskulud	-87	-88
Muud ärikulud		-300 000
Ärikasum (-kahjum)	-87	-300 088
Finantstulud ja -kulud	-37 627	-42 892
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-37 714	-342 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 714	-342 980



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

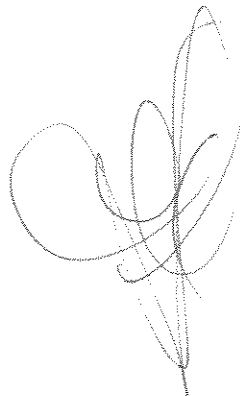
	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-87	-300 088	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 023	2,3
Varude muutus		300 000	4,5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1	44 916	9,10
Makstud intressid		-44 915	13
Kokku rahavood äritegevusest	-88	-2 110	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid		2 023	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest		2 023	
Kokku rahavood	-88	-87	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 984	3 071	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-88	-87	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 896	2 984	



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapitali nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	397 434	441 434
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-342 980	-342 980
31.12.2008	40 000	4 000	54 454	98 454
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-37 714	-37 714
31.12.2009	40 000	4 000	16 740	60 740




Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vilivere Group OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Vilivere Group OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Vilivere Group OÜ ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna temal ei ole valitseva mõju teise raamatupidamiskohuslase üle.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal ei toimunud arvestuspõhimõtte muutuseid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused majandusaasta lõpu seisuga on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastamata seoses nende puudumisega.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodit kasutades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetuid nõudeid kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nende valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Kuna kinnisvarainvesteeringute oletav müügiperiood on järgmise kalendriaasta jooksul, on nemad bilansis kajastatud varude sees ning õiglase väärtuse meetodist lähtudes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt

seonduvaid tehingutasusid.

Kuna kinnisvarainvesteeringute oletav müügiperiood on järgmise kalendriaasta jooksul, on nemad bilansis kajastatud varude sees ning õiglase väärtuse meetodist lähtudes.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 (aruandeaasta suhtes) netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Muud nõuded	11 881	9 863	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	11 881	9 863	

Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	11 881	11 881		
Kokku muud nõuded	11 881	11 881		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	9 863	9 863		
Kokku muud nõuded	9 863	9 863		

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kinnisvarainvesteeringud	1 700 000	1 700 000	5
Kokku varud	1 700 000	1 700 000	

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	2 000 000	2 000 000
Jääkmaksumus	2 000 000	2 000 000
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 700 000	1 700 000
Jääkmaksumus	1 700 000	1 700 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 700 000	1 700 000
Jääkmaksumus	1 700 000	1 700 000

Õiglase väärtuse meetod

31.12.2007	2 000 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-300 000
31.12.2008	1 700 000
31.12.2009	1 700 000

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodist lähtudes ning varude reas, kuna nende oletav müügiperiood on lühem kui üks aasta.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Pikaajalised nõuded	39 800	39 800	7
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	39 800	39 800	

Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Muud	Kokku
31.12.2007	39 800	39 800
31.12.2008	39 800	39 800
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	39 800	39 800
31.12.2009	39 800	39 800
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	39 800	39 800

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikult laen	10 107	10 107		
Lühiajalised laenud kokku	10 107	10 107		
Pikaajalised laenud				
Omanikult laen	739 795		739 795	
Juridiliselt isikult laen	748 795		748 795	
Pikaajalised laenud kokku	1 488 590		1 488 590	
Laenukohustused kokku	1 498 697	10 107	1 488 590	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikult laen	10 107	10 107		
Lühiajalised laenud kokku	10 107	10 107		
Pikaajalised laenud				
Juridiliselt isikult laen	748 795		748 795	
Erasisikult laen	739 795		739 795	
Pikaajalised laenud kokku	1 488 590		1 488 590	
Laenukohustused kokku	1 498 697	10 107	1 488 590	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Muud võlad	195 140	155 496	10
Kokku võlad ja ettemaksed	195 140	155 496	

Lisa 10 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	195 140	195 140		
Kokku muud võlad	195 140	195 140		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	155 496	155 496		
Kokku muud võlad	155 496	155 496		

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		

Osade nimiväärtuseks on 20 000 krooni

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Puudusid aruandeaastal Vilivere Group OÜ-l töötajad

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	2 018	2 023
Intressikulud	-39 645	-44 915
Kokku finantstulud ja -kulud	-37 627	-42 892

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	749 902	10 107

Vilivere Group OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

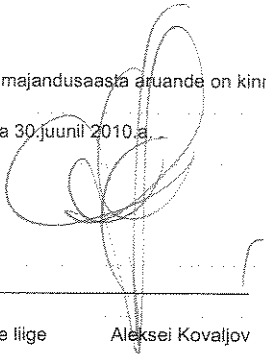
Lisa 15 Täiendav lisa 1

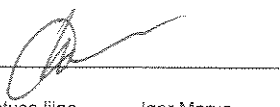
Majandusaasta aruande lõppsõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2009.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Vilivere Group OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kahjumi katmise ettepanekust.

2009.a. majandusaasta aruande on kinnitatud Vilivere Group OÜ osanike koosoleku otsusega 30.juunil 2010.a.

Juhatusel liige  Aleksei Kovaljov

Juhatusel liige  Igor Marus

Tallinnas 30.juunil 2010.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Vilivere Group OÜ (registrikood: 10995018) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Nikolai Arfanov	Sisestaja	05.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 714
Kokku	16 740
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 740
Kokku	16 740

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 714
Kokku	16 740
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 740
Kokku	16 740

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksei Kovaljov	36504080291	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Mihhail Stakantšikov	36312250368	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6710330
Mobiiltelefon	+3725062720
E-posti aadress	freece@infonet.ee