

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kärdla Pae 16

registrikood: 80115183

tänavatalu nimi, Pae 16-11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kärdla linn

vald:

postisihtnumber: 92414

maakond: Hiiu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 5 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kärkla Pae 16 moodustati asutamiskoosolekul 20.10.1999.a., kus kinnitati põhikiri ja valiti juhatus. Ühistu loodi Kärkla Pae 16 asuva 18- korterilise elamu haldamiseks.

2009 aastal kulutati jooksvateks kuludeks 43 395 krooni.

Korrashoiule kulutati 11 278 krooni. Korrashoiukuludest suurima osa moodustab prügivedu.

Koridori- ja keldri elektrikulu 2009 aastal 2802 krooni. Remonttöödeks kulutati 12 154 krooni. Septembrikuus teostas TVS Ehitus OÜ katuse parandustöid summas 6800 krooni, trepikoja akende klaasimist 600 krooni ja kontroll-luukide tihendamist 200 krooni. Oktoobris teostas küttesüsteemid remonti OÜ Berku Eritööd summas 2580 krooni

Kulusid kajastab tabel nr.1

2009 aasta soojusenergia kulu:

	2009	2008	2007	2006	2005	härve+/- 2009/2008		2009	
kuu	MWh	MWh	MWh	MWh	MWh	MWh	Hind	Hind km/ga	Summa
jaanuar	30	36	30	44.2	8.6	-6		743.27	877.06
veebruar	33	28	40	26.5	8.7	5		743.27	877.06
märts	31	30	31	36.5	9	1		743.27	877.06
aprill	18	20	24	24.9	6	-2		743.27	877.06
mai	8	16	12		3	-8		743.27	877.06
juuni						0		743.27	877.06
juuli						0		743.27	877.06
august						0		743.27	877.06
september	2	13	6			-11		743.27	891.92
oktoober	18	17	20	18.2	19.5	1		684.37	821.24
november	22	26	28	26	26.3	-4		684.37	821.24
detsember	35	30	31	28	33.4	5		684.37	821.24
KOKKU	197	216	222	204.3	114.5	-19			168 624
Kasv 2008 aastaga	-9%								9%

Korteriühistu hooldustasu on alates 01.juunist 2008 aastal $1\text{m}^2 = 4$ krooni (korterite ruutmeetrid kokku 1088,1 - ühe kuu hooldustasu 4352,40). Hooldustasust 25% moodustab sihtkapital ehk remondireserv. 2008 aasta täiendasime remondireservi 10926 krooniga. Bilanssis seisuga 31. detsember 2009 on KÜ Pae 16 remondireserv 48 319 krooni.

2009 aasta 31. detsembri seisuga on inventeeritud kõikide korteriomanike saldod.

Korteri nr.	Omanik/Nimi	Võlad ja ettemaksed	Märkused
		31.12.2009	
17	Eve Kotter	3858.46	võlg
18	Ants Talumaa	0	
19	Rene Romanjatov	0	nov.arve
10	Malle Koit	3623.84	võlg
11	Helja Mooses	0	
1	Valve Lilleõis	1209.16	võlg
2	Märt Rajaveer	0	
3	Marko Teras	0	
4	Tiia Pajo	0	
16	Madis Põdra	315.94	võlg
17	Riho Tartu	0	
18	Jüri Ojasoo	0	sept, okt, nov
6	Kaja Antons	124.69	võlg
14	Lii Vähejaus	-0.29	ettemaks
15	Veiko Kirss	0	
13	Valdo Kokla	-12.60	ettemaks
4	Eve Käärrik	-4335.44	ettemaks

Korteriomanike maksedistsipliin on oluliselt paranenud.

Korteriühistu Kärkla Pae 16

Juhatuse liige ja raamatupidaja

Kaja Antons

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse liige Riho Tartu

Juhatuse liige Jüri Ojasoo

Juhatuse liige Jane Pähn

Juhatuse liige Kaja Antons

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	47 366	34 715
Nõuded ja ettemaksed	36 827	35 116
Kokku käibevara	84 193	69 831
Põhivara		
Materiaalne põhivara	275	825
Kokku põhivara	275	825
Kokku varad	84 468	70 656
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	34 349	31 463
Kokku lühiajalised kohustused	34 349	31 463
Kokku kohustused	34 349	31 463
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	1 800	1 800
Reservid	48 319	37 393
Kokku netovara	50 119	39 193
Kokku kohustused ja netovara	84 468	70 656

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	258 076
Muud tulud	2 000
Kokku tulud	260 076
Kulud	
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-216 773
Mitmesugused tegevuskulud	-42 846
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-550
Kokku kulud	-260 169
Kokku põhitegevuse tulem	-93
Finantstulud ja -kulud	93

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-93
Korrigeerimised	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	550
Kokku korrigeerimised	550
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 215
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 886
Laekunud intressid	93
Kokku rahavood põhitegevusest	12 651
Kokku rahavood	12 651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 715
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 366

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2007	1 800	25 205	27 005
Muutused reservides		12 188	12 188
31.12.2008	1 800	37 393	39 193
Muutused reservides		10 926	10 926
31.12.2009	1 800	48 319	50 119

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Lisa 2 Materiaalne põhivara (kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	6 436	6 436
Akumuleeritud kulum	-5 061	-5 061
Jääkmaksumus	1 375	1 375
Amortisatsioonikulu	-550	-550
31.12.2008		
Soetusmaksumus	6 436	6 436
Akumuleeritud kulum	-5 611	-5 611
Jääkmaksumus	825	825
Amortisatsioonikulu	-550	-550
31.12.2009		
Soetusmaksumus	6 436	6 436
Akumuleeritud kulum	-6 161	-6 161
Jääkmaksumus	275	275

Ühistul on põhivara summas 6436 krooni.

*2001 aastal ostetud muruniiduk. Soetusmaksumusega 3686 krooni. 2009 aastal kulumit arvestatud ei ole.

*2005 aastal ostetud trimmer. Soetusmaksumusega 2750 krooni. 2009 aastal arvestatud kulum 550 krooni.

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	2 356	2 454
Energia	2 802	2 814
Elektrienergia	2 802	2 814
Korrashoiukulud	11 278	11 370
Remondikulud	12 154	3 512
Muud	14 256	9 593
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 846	29 743

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	93	38
Kokku finantstulud ja -kulud	93	38

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kärkla Pae 16 (registrikood: 80115183) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA ANTONS	Juhatuse liige	29.06.2010
JANE PÄHN	Juhatuse liige	29.06.2010
JÜRI OJASOO	Juhatuse liige	29.06.2010
RIHO TARTU	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4698751
E-posti aadress	kaja.antons@etk.hiiumaa.ee