

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Kivikodu

registrikood: 11031400

tänavatalu nimi, Kaalu 7-2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

vald:

postisihthnumber: 71012

maakond: Viljandi maakond

telefon: 5026391

faks:

e-posti aadress: eeesti@maakivi.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Kivikodu on asutatud 2004. aastal. Põhitegevusalaks on võsa lõikamine ja elektriliinide hooldus. Suurimad tellijad on OÜ Põhivõrk ja Empower AS. Mõningaid pooleliolevad õigusteenused lõpeti 2009 aastal. 2009 oli ettevõtte müügitulu 548 030 krooni, sellest võsalõikamise teenuseid 93 % ehk siis 509 434 krooni ulatuses. Muud teenused 7% ning kogusummas 38 596 krooni ulatuses. Puhaskasumit käesoleval aastal ei kujunenud. Põhivahendeid juurde ei soetatud. Küll lõppesid mõningad kapitalirendi lepingud ning seega vähenesid kohustused.

OÜ Kivikodu juhatus on kahe liikmeline. Aruandeaastal ettevõtte juhatus ei ole oma liikmeks oleku eest saanud tasu, soodustusi ega garantiisid. 2009.a. ettevõttes töötajaid ei olnud. Ettevõtte kasutas alltöövõtulepinguid tööde teostamiseks nii FIE-dega, kui teiste äriühingutega. Õigusbüroo sulgedes lõpetati ka töötajatega töösuhted.

OÜ Kivikodu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on traditsioonilise äritegevuse mahtude kasv. Pidades läbirääkimis ning osaledes erinevatel riigihangetel soovib OÜ Kivikodu oma käibe mahtusid mitme kordistada. Majandusaasta esitamise ajaks on sõlmimisel pikaajaline ja suuremahuline koostööleping, mis toob OÜ-le kaasa suurel hulgal tööd ja tegevust. Äriühing alustas 2010 aasta kevadel suvekohviku teenuse pakkumisega. Teostatud äriplaanis on kasum pikaajaline. Kuna tegemist on ainult suvekohvikuga ning kohviku avatud olemine sõltub suurest osast Eestimaa ilmadest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kivikodu juhatuse esimees on teadlik oma vastutusest raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.
- 2) OÜ Kivikodu on jätkuvalt tegutsev ka 2010. aastal.
- 3) OÜ Kivikodu 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 533	576 922	1
Nõuded ja ettemaksed	486 574	11 324	
Kokku käibevara	506 107	588 246	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	263 273	514 533	5
Kokku põhivara	263 273	514 533	5
Kokku varad	769 380	1 102 779	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 000	0	7
Võlad ja ettemaksed	9 888	91 281	7
Kokku lühiajalised kohustused	11 888	91 281	7
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	90 000	104 704	1,7,14
Kokku pikaajalised kohustused	90 000	104 704	1,7,14
Kokku kohustused	101 888	195 985	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	1
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	862 794	299 358	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-239 302	563 436	
Kokku omakapital	667 492	906 794	
Kokku kohustused ja omakapital	769 380	1 102 779	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	548 030	1 997 391	10
Muud äritulud	-100	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-347 679	-839 634	11
Mitmesugused tegevuskulud	-182 762	-154 161	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-251 261	-240 389	
Ärikasum (-kahjum)	-233 772	763 207	
Finantstulud ja -kulud	-5 530	-199 771	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-239 302	563 436	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-239 302	563 436	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-233 772	763 207	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	251 261	240 389	
Muud korrigeerimised		183 452	
Kokku korrigeerimised	251 261	423 841	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-475 251	134 035	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 244	-198 110	
Makstud intressid	-576	-16 938	
Muud rahavood äritegevusest	-4 954	519	
Kokku rahavood äritegevusest	-471 536	1 106 554	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-156 183	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-156 183	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 000	0	7
Saadud laenude tagasimaksed	-14 704	-300 000	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-73 149	-194 058	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-85 853	-494 058	
Kokku rahavood	-557 389	456 313	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	576 922	120 609	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-557 389	456 313	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 533	576 922	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	299 358	343 358
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			563 436	563 436
31.12.2008	40 000	4 000	862 794	906 794
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-239 302	-239 302
31.12.2009	40 000	4 000	623 492	667 492

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhiolemus on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsember 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande tegevusaruandes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteering tehti 15.01.2009 aastal, kus teostati kanne deposiitkontole. Majandusaasta aruande esitamise ajaks on deposiitkonto suletud.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühiajalise võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

OÜ-l Kivikodu on lühiajalise nõudena märgitud deposiitkontol olev summa. Klientide ja hankijatepoolset võlgnevust ega ettemaksu ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	8
muu inventar	8

Kasulik eluiga on masinatel ja seadmetel kui ka muul inventaril 3-8 aastat.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühiajalise võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda, juhatust ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Muud	Kokku
31.12.2009	500 000	500 000
Kajastatud õiglases väärtuses	500 000	500 000

Ettevõtte on investeerinud oma raha lühiajaliselt tähtajalisele hoiumisele.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	0	3 246
Kokku Nõuded ja ettemaksed		3 246

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	9 460	8 078
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 460	8 078

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007						
Soetusmaksumus	439 984	12 703	444 128	896 815	20 102	916 917
Akumuleeritud kulum	-153 262	-4 192	-158 623	-316 077	-2 101	-318 178
Jääkmaksumus	286 722	8 511	285 505	580 738	18 001	598 739
Ostud ja parendused	127 119		29 063	156 182		156 182
Amortisatsioonikulu	-133 543	-4 192	-96 018	-233 753	-6 634	-240 387
31.12.2008						
Soetusmaksumus	567 103	12 703	473 191	1 052 997	20 102	1 073 099
Akumuleeritud kulum	-286 805	-8 384	-254 641	-549 830	-8 735	-558 565
Jääkmaksumus	280 298	4 319	218 550	503 167	11 367	514 534
Amortisatsioonikulu	-142 018	-4 192	-98 417	-244 627	-6 634	-251 261
31.12.2009						
Soetusmaksumus	567 103	12 703	473 191	1 052 997	20 102	1 073 099
Akumuleeritud kulum	-428 823	-12 576	-353 058	-794 457	-15 369	-809 826
Jääkmaksumus	138 280	127	120 133	258 540	4 733	263 273

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
võsasaag Twiga 600 LR	15 662	15 662	0	
Traktor Ford 8630	9 814	9 814	0	
ATV Kawasaki KVF 650	28 540	26 188	2 352	
ATV Kawasaki KVF 650	28 540	26 188	2 352	
Kapitalirendikohustused kokku	82 556	77 852	4 704	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
võsasaag Twiga 600 LR	15 662	15 662	0	
Traktor Ford 8630	9 814	9 814	0	
ATV Kawasaki KVF 650	28 540	26 188	2 352	
ATV Kawasaki KVF 650	28 540	26 188	2 352	
Kapitalirendikohustused kokku	82 556	77 852	4 704	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2008	82 555	82 555

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajalised laenud	2 000	2 000		
võlad ja ettemaksed	9 888	9 888		
Lühiajalised laenud kokku	11 888	11 888		
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud	90 000	90 000		
Pikaajalised laenud kokku	90 000	90 000		
Kapitalirendikohustused kokku	82 556	77 852	4 704	
Laenukohustused kokku	184 444	179 740	4 704	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
võlad ja ettemaksed	91 281	91 281		
Lühiajalised laenud kokku	91 281	91 281		
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud	104 704	104 704		
Pikaajalised laenud kokku	104 704	104 704		
Kapitalirendikohustused kokku	82 556	77 852	4 704	
Laenukohustused kokku	278 541	273 837	4 704	

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Ettevõtte on üks osanik kelle osa nimiväärtus on 40 000 krooni.		

Põhikirja kohaselt on OÜ Kivikodu miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni. 2009.aastal ettevõtte osakapitalis muutusi ei toimunud.

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	548 030	1 997 391
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	548 030	1 997 391
Kokku müügitulu	548 030	1 997 391
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
võsa lõikamine	509 434	1 988 230
õigusteenused	8 446	9 161
kaeve ja ehitustööd	30 150	0
Kokku müügitulu	548 030	1 997 391

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	-347 679	-839 634
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-347 679	-839 634

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	36 323	33 502
Energia	46 992	40 333
Kütus	46 992	40 333
Mitmesugused bürookulud	51 200	35 166
Koolituskulud	31 750	9 000
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 100	2 500
masinate remont ja hooldus	5 023	15 015
Muud	10 374	18 645
Kokku mitmesugused tegevuskulud	182 762	154 161

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupiamiskohustuslasel ei olnud 2009-I aastal palgalist tööjõudu ning väljamaksmisele kuuluvat töötasu.

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	196 704	196 704

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Juhatuse liige on andnud ettevõttele laenu. Seotud osapooltega ei ole tehtud tehinguid, mis väljuvad tavapärasest majandustegevusest.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Kivikodu (registrikood: 11031400) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIIA KIVISILD	Juhatuse liige	21.06.2010
KAIDO KIVISILD	Juhatuse liige	21.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	862 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-239 302
Kokku	623 492
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Kokku	300 000

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	862 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-239 302
Kokku	623 492
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Kokku	300 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	509434	92.96%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	30150	5.50%	Ei
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	8446	1.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Kivisild	37401066014	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026391
E-posti aadress	eesti@maakivi.ee