

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Rakvere tee 3**registrikood: 80082638**

tänava/talu nimi, Rakvere tee 3,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kadrina alevik

vald: Kadrina vald

postsihtnumber: 45201

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: +372 56944722

faks:

e-posti aadress: kadrina.rakvere@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Saadud ettemaksed	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Annetused ja toetused	12
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Lisa 18 Elanikele vahendatud kommunaalmaksed	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rakvere tee 3, reg nr. 80082638 iseseisvalt tegutseb alates 20.04.1999a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2009 a. teostati korteriühistus suurem töö, milleks oli maja põhja ja lääne väliskülje sillutisribaja põhja külje 3 trepi renoveerimise teostajaks valiti hinnapakkumise alusel OTO EHITUS OÜ hinnaga 165563 krooni.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

2009 a. toimus kolm juhatuse koosolekut ja üks üldkoosolek

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Rakvere tee 3 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 .a ja aastaaruande koostamispäeva 24.05.2010.a vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Rakvere tee 3 jätkuvalt tegutsev eraõiguslik mittetulundusühing.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	173 146	152 007	2
Nõuded ja ettemaksed	503 479	336 304	3,4
Kokku käibevara	676 625	488 311	
Kokku varad	676 625	488 311	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	237 687	203 415	5,6,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	94 214		9
Kokku lühiajalised kohustused	331 901	203 415	
Kokku kohustused	331 901	203 415	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	145 392	145 392	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	139 504	236 409	
Aruandeaasta tulem	59 828	-96 905	
Kokku netovara	344 724	284 896	
Kokku kohustused ja netovara	676 625	488 311	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	414 658	508 872	10
Annetused ja toetused		74 576	11
Muud tulud	17 949	36 786	12
Kokku tulud	432 607	620 234	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-196 570	-525 458	13
Mitmesugused tegevuskulud	-171 481	-105 885	14
Tööjõukulud	-5 105	-86 164	15
Kokku kulud	-373 156	-717 507	
Kokku põhitegevuse tulem	59 451	-97 273	
Finantstulud ja -kulud	377	368	16
Aruandeaasta tulem	59 828	-96 905	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	59 451	-97 273
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-167 175	-91 850
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	34 272	11 270
Laekunud intressid	377	368
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	94 214	
Kokku rahavood põhitegevusest	21 139	-177 485
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest		145 392
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		145 392
Kokku rahavood	21 139	-32 093
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	152 007	184 100
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 139	-32 093
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	173 146	152 007

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007		236 409	236 409
Aruandeaasta tulem		-96 905	-96 905
Asutajate ja liikmete sissemaksed	145 392		145 392
31.12.2008	145 392	139 504	284 896
Aruandeaasta tulem		59 828	59 828
31.12.2009	145 392	199 332	344 724

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rakvere tee 3 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Rakvere tee 3 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Annetused ja toetused

Korteriühistu Rakvere tee 3 on sihtfinantseerimise kajastamisel lähtunud brutomeetodist. Brutomeetod – saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglasest väärtusest ning samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	173 146	152 007
Kokku raha	173 146	152 007

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	503 323	336 304
Ettemaksed	156	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	503 479	336 304

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	503 323	336 304
Kokku nõuded ostjate vastu	503 323	336 304

Liikmetelt laekumata arved seisuga 31.12.2009.a. päevade lõikes:

Maksetähtaeg saabumata 260 638
 Maksetähtaeg ületatud 1-30 päeva 65 056
 Maksetähtaeg ületatud 31- 60 päeva 42 744
 Maksetähtaeg ületatud 61- 90 päeva 14 650
 Maksetähtaeg ületatud 91 – 120 päeva 26 890
 Maksetähtaeg ületatud üle 120 päeva 93 345
 KOKKU 503 323
 s.h viivisvõlg 16 454

Liikmetelt laekumata arved seisuga 31.12.2008.a. päevade lõikes:

Maksetähtaeg saabumata 229 367
 Maksetähtaeg ületatud 1-30 päeva 53 208
 Maksetähtaeg ületatud 31- 60 päeva 23 761
 Maksetähtaeg ületatud 61- 90 päeva 11 683
 Maksetähtaeg ületatud 91 – 120 päeva 5 887
 Maksetähtaeg ületatud üle 120 päeva 12 398
 KOKKU 336 304

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	23
Sotsiaalmaks	813
Töötuskindlustusmaksed	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	847

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	235 182	203 092
Võlad töövõtjatele	943	
Maksuvõlad	847	
Saadud ettemaksed	715	323
Kokku võlad ja ettemaksed	237 687	203 415

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	787
Puhkusekohustus	156
Kokku võlad töövõtjatele	943

Lisa 8 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Saadud ettemaksed liikmetelt	715	323
Kokku saadud ettemaksed	715	323

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod		
	Saadud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	94 214	94 214
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	94 214	94 214

Kirjel "sihtfinantseerimine tegevuskuludeks" on kajastatud liikmetelt laekunud , kuid aruandeaastal kasutamata remonditasude jääki.

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	218 088	218 088
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	196 570	290 784
Kokku liikmetelt saadud tasud	414 658	508 872

Lisa 11 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotsatabelised annetused ja toetused		74 576
Kokku annetused ja toetused		74 576

2008 aastal laekunud toetusena KREDEX-st 72 443, muud toetused 2 133 krooni

Lisa 12 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	17 949	708
Kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulu		32 550
Muud		3 528
Kokku muud tulud	17 949	36 786

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	-196 570	-525 458
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-196 570	-525 458

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	-1 850	-1 337
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 982	-1 982
Ostetud teenused	-120 000	-71 800
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	-27 000	-18 000
Riigilõivud, notari- ja juristiteenused	-5 574	-205
Hooldus ja remont	-15 075	-12 561
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-171 481	-105 885

Lisa 15 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-3 393	-63 792
Sotsiaalmaksud	-1 712	-22 372
Kokku tööjõukulud	-5 105	-86 164
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	377	368
Kokku finantstulud ja -kulud	377	368

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	94	94
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	27 000	18 000

Lisa 18 Elanikele vahendatud kommunaalmaksed

2009.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika(+)/üleku(-)
	Kommunaalmaksed			
1	Soojusenergia	832 048	832 048	0
2	Vesi, kanalisatsioon	256 004	256 004	0
3	Elektrienergia	437 888	437 888	0
4	Prügivedu	63 453	63 453	0
	Kokku kommunaalmaksed	1 589 393	1 589 393	0

2008.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Ökonoomika(+)/üleku(-)
	Kommunaalmaksed			
1	Soojusenergia	690 656	690 619	37
2	Vesi, kanalisatsioon	259 959	260 543	-584
3	Elektrienergia	399 334	374 594	24 740
4	Prügivedu	66 386	58 266	8 119
5	Post	237	0	237
	Kokku kommunaalmaksed	1 416 571	1 384 021	32 550

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Rakvere tee 3 (registrikood: 80082638) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRJA LEPANURM	Juhatuse liige	29.06.2010
PIRET TAMM	Juhatuse liige	29.06.2010
RAIDO NAGEL	Juhatuse liige	29.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3250194
Telefon	+372 3250871
Telefon	+372 3250208
Telefon	+372 3250584
Telefon	+372 3250657
Telefon	+372 3250411
Telefon	+372 3250391
Mobiiltelefon	+372 56566197
Mobiiltelefon	+372 56754013
Mobiiltelefon	+372 53955406
E-posti aadress	ritavasina6@gmail.com