

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: APK Products OÜ

registrikood: 11155102

tänavatalu nimi, Kaarlepere 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13516

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5036711

faks: +372 6773383

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Muud ärikulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

APK Products OÜ asutati 3. augustil 2005. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnidvara haldamine ja väljarentimine.

Aruandeaastal oli ettevõtte müügitulu 625 176 krooni. Majandustulemuseks kujunes 136 544 krooni kasumit.

APK Products OÜ tegutses 2009. aastal majaelementide tootmise projektijuhtimise vallas ning sama tegevusega jätkatakse ka 2010. aastal.

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

APK Products OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt APK Products OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- APK Products OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	68	313	
Nõuded ja ettemaksed	620 413	566 248	2
Kokku käibevara	620 481	566 561	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	575 014	552 825	5
Kokku põhivara	575 014	552 825	
Kokku varad	1 195 495	1 119 386	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	103 894	92 700	6
Võlad ja ettemaksed	12 384	10 013	7
Kokku lühiajalised kohustused	116 278	102 713	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	590 000	664 000	6
Kokku pikaajalised kohustused	590 000	664 000	
Kokku kohustused	706 278	766 713	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	308 673	164 322	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 544	144 351	
Kokku omakapital	489 217	352 673	
Kokku kohustused ja omakapital	1 195 495	1 119 386	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	625 176	96 000	9
Muud äritulud	60 119	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-478 604	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-58 563	-5 861	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-28 758	-16 087	5
Muud ärikulud	-66 876	-2	11
Ärikasum (-kahjum)	52 494	74 050	
Finantstulud ja -kulud	84 050	70 301	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	136 544	144 351	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 544	144 351	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	52 494	74 050	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	28 758	16 087	5
Muud korrigeerimised	98 904	93 700	
Kokku korrigeerimised	127 662	109 787	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-66 665	-107 837	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 371	4 534	
Kokku rahavood äritegevusest	115 862	80 534	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-50 947	0	5
Antud laenud	-22 500	0	
Laekunud intressid	35 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-38 447	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	40 200	22 700	
Saadud laenude tagasimaksed	-103 006	-86 000	
Makstud intressid	-14 854	-23 399	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-77 660	-86 699	
Kokku rahavood	-245	-6 165	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	313	6 478	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-245	-6 165	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68	313	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000		168 322	208 322
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			144 351	144 351
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2008	40 000	4 000	308 673	352 673
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			136 544	136 544
31.12.2009	40 000	4 000	445 217	489 217

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

APK Products OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. APK Products OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvara	33
Inventar	3
Masinad ja seadmed	3

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuste osutamise perioodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	24 000	56 640	
Muud nõuded	595 836	509 432	4
Ettemaksed	577	176	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	620 413	566 248	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	41	
Käibemaks	8 547	8 640
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 037	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 625	8 640

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	342 500	342 500		
Intressinõuded	253 336	253 336		
Kokku muud nõuded	595 836	595 836		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	320 000	320 000		
Intressinõuded	189 432	189 432		
Kokku muud nõuded	509 432	509 432		

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007					
Soetusmaksumus	585 000				585 000
Akumuleeritud kulum	-16 088				-16 088
Jääkmaksumus	568 912				568 912
Amortisatsioonikulu	-16 087				-16 087
31.12.2008					
Soetusmaksumus	585 000				585 000
Akumuleeritud kulum	-32 175				-32 175
Jääkmaksumus	552 825				552 825
Ostud ja parendused		10 000	10 000	40 947	50 947
Amortisatsioonikulu	-17 550	-2 200	-2 200	-9 008	-28 758
31.12.2009					
Soetusmaksumus	585 000	10 000	10 000	40 947	635 947
Akumuleeritud kulum	-49 725	-2 200	-2 200	-9 008	-60 933
Jääkmaksumus	535 275	7 800	7 800	31 939	575 014

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen juhatuse liikmetelt	20 000	20 000		
Pangalaen	83 894	83 894		
Lühiajalised laenud kokku	103 894	103 894		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	86 000		86 000	
Laen omanikelt	504 000		504 000	
Pikaajalised laenud kokku	590 000		590 000	
Laenukohustused kokku	693 894	103 894	590 000	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	78 000	78 000		
Lühiajalised laenud kokku	78 000	78 000		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	164 000		164 000	
Laen omanikelt	500 000		500 000	
Pikaajalised laenud kokku	664 000		664 000	
Laenukohustused kokku	742 000	78 000	664 000	

Aruandeperioodil tasuti pangalaenu intresse summas 14 854 krooni.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 385	0	
Maksuvõlad	9 625	8 640	3
Muud võlad	1 374	1 373	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 384	10 013	

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	110 544	96 000
Soome	514 632	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	625 176	96 000
Kokku müügitulu	625 176	96 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ehitusmaterjalide müük	6 815	96 000
Puitehitiste ja -elementide tootmine	618 361	
Kokku müügitulu	625 176	96 000

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Kahjum valuutakursi muutustest	1 007		
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 805		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	58 469		13
Muud	3 595	2	
Kokku muud ärikulud	66 876	2	

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	98 904	93 700
Intressikulud	-14 854	-23 399
Kokku finantstulud ja -kulud	84 050	70 301

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		504 000		500 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		20 000		0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	509 432		595 836	

	2009		2008
	Tulud	Kulud	Tulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98 904	58 469	93 700

Aruande digitaalallkirjad

APK Products OÜ (registrikood: 11155102) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS KUUSK	Juhatuse liige	30.06.2010
PAAVO KANGUR	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	308 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 544
Kokku	445 217

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	618361	98.91%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	6815	1.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Altmark Arenduse osaühing	10711423	Kaarlepere 4, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
OÜ Dunte	10725017	Aiandi tee 22-3, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5036711
Faks	+372 6773383
E-posti aadress	paavo@japmajad.ee