

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Mittetulundusühing Korterühistu "Vilde 144"

registrikood: 80157891

tänava/talu nimi, Ed.Vilde 144-3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 12614

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Blanchett
ARUE OAO

1

Abessat
ny

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Randall

ARUE OÜS


Weisberg
WJ

Tegevusaruanne

Kü Vilde 144 asutati 2001 aastal korterimandite ühiseks majandamiseks ja nende huvide ühiseks esindamiseks.

Kü Vilde 144 juhib ja esindab juhatus. Juhatuse tööd koordineerib juhatusesimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2009 majandusaasta kohta.

Randvepp

ARWE OAD

①
Meesmaa
WJ

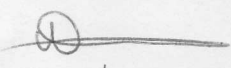
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009. aasta raamatupidamise aruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad

EV Raamatupidamise toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Vilde 144 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust

ja rahavoogusid. Juhatuse hinnangul on KÜ Vilde 144 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Randhepp
ARME OÜD

Meerast


Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	143 843	117 709
Nõuded ja ettemaksed	282 316	305 981
Kokku käibevara	426 159	423 690
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	632 549	767 549
Kokku põhivara	632 549	767 549
Kokku varad	1 058 708	1 191 239
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	135 000	159 028
Võlad ja ettemaksed	228 707	226 010
Kokku lühiajalised kohustused	363 707	385 038
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	625 480	767 549
Kokku pikaajalised kohustused	625 480	767 549
Kokku kohustused	989 187	1 152 587
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	53 772	53 772
Eelmiste perioodide akumuliseeritud tulem	-15 120	3 157
Aruandeaasta tulem	30 869	-18 277
Kokku netovara	69 521	38 652
Kokku kohustused ja netovara	1 058 708	1 191 239

Randupp
 ASUF OÜD
 Wesaar
 My

Tulemiaruanne

(kroonides)

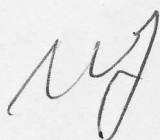
	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	469 443	417 409
Kokku tulud	469 443	417 409
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-236 963	-242 131
Mitmesugused tegevuskulud	-177 929	-169 838
Tööjõukulud	-23 940	-23 940
Kokku kulud	-438 832	-435 909
Kokku põhitegevuse tulem	30 611	-18 500
Finantstulud ja -kulud	258	223
Aruandeaasta tulem	30 869	-18 277

Randrypp

Aruand OAO



M. Leelaal

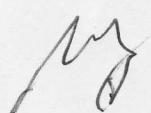


Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	30 611	-18 500
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	158 665	80 677
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-21 331	17 098
Kokku rahavood põhitegevusest	167 945	79 275
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	258	223
Kokku rahavood investeerimistegevusest	258	223
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-142 069	-145 503
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-142 069	-145 503
Kokku rahavood	26 134	-66 005
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	117 709	183 714
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 134	-66 005
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	143 843	117 709

Randrupp
ARUE OÜD

Meerap


Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	53 772	3 157	56 929
Aruandeaasta tulem		-18 277	-18 277
31.12.2008	53 772	-15 120	38 652
Aruandeaasta tulem		30 869	30 869
31.12.2009	53 772	15 749	69 521

Korteriomanike üldkoosolek otsustas nii 2008. kui 2009. aasta kasumi jätta jaotamata kasumi arvele.

Randrypp

ARWE OÜD

①

Ilvesaare
Mj

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vilde 144 raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, kasutades tulude ja kulude arvestamisel nende tekkepõhist printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustes ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkuvusest.

Raha

Rahalisel arveldusel toimuvad vaid läbi pangakontode. Rahavoogudes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena pangakontode saldot.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded KÜ liikmete vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel ühtegi nõuet ebatõenäoliselt laekuvaks loetud pole.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja kõik korteriomanikud. Juhatuse liikmele makstakse juhatuse liikme tasu 1500 krooni kuus. Ostu-müügitehnikuid juhatuse liikmetega tehtud ei ole.

Tulud

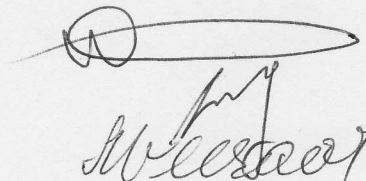
Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud. Bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ei ole toimunud sündmusi, mis oleks seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	18 000	18 000
Sotsiaalmaksud	5 940	5 940
Kokku tööjõukulud	23 940	23 940

Tööjõukuludeks on Vilde 144 Korterühistul vaid juhatuse liikme töötasu, mille summa 1500 krooni on muutumatuna püsinud ettevõtte loomisest alates. Muid tasusid KÜ ei maksta. Ülejäänud tasulised teenused tehakse hooldufirma poolt.

Randrupp
ARWE OÜD


Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	18 000	18 000

Juhatuse liikmele on arvestatud tasu 1500.- krooni kuus.

Ostu-müügitehinguid juhatuse liikmete, ega ülejäänud korteriühistu liikmetega ei ole tehtud.

Randrypp
ARU OÜD
10
Tny
Kleer

Aruande elektroonilised kinnitused

Mittetulundusühing Korterühistu "Vilde 144" (registrikood: 80157891) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Arne Oad	Juhatuse liige	04.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@vilde144.pri.ee
E-posti aadress	tttarmo@hot.ee, info@vilde144.pri.ee