

Kohustuse lõppemine	19.06.2011.a	Kohustuse lõppemine	25.08.2018.a
---------------------	--------------	---------------------	--------------

2009 MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Juhatus on koostanud 2009. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Korteriühistu Artes majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Korteriühistu Artes majandusaasta aruande kinnitasid juhatusel liikmed

„30.“ 06 2010.aastal.

Kuupäev

Allkiri

Juhatusel liige
(Vahur Kiik)
Juhatusel liige
(Aivar Kinnapuu)
Juhatusel liige
(Kristo Mägi)
Juhatusel liige
(Janno Põldma)
Juhatusel liige
(Rannamäe Aarne)

30.06.2010

30.06.2010

30.06.2010

30.06.2010

30.06

Juhatusel liige

Korteriühistu „ARTES”

**Majandusaasta aruanne
2009.a**

Juhatuselüige

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive 'A' followed by a horizontal line extending to the right.

Ärinimi:

Korteriühistu „Artes“

Äriregistri kood:

80071570

Aadress:

Katleri 11, Tallinn

Telefon:

1410

Majandusaasta

01.01.2009 - 31.12.2009

Juhatuselise liige



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3.
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4.
Juhatuse deklaratsioon.....	5.
Bilans.....	6.
Kasumiaruanne.....	7.
Rahavoogude aruanne.....	8.
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9.
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10.
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	10.
Lisa 3. Nõuded liikmete vastu.....	10.
Lisa 4. Võlad tarnijatele.....	10.
Lisa 5. Liikmete ettemaksed.....	10.
Lisa 6. Võlad töövõtjatele.....	10.
Lisa 7. Pangalaen.....	10.
Kasumi jaotamise ettepanek.....	11.
Juhatuse allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele.....	12.



TEGEVUSARUANNE

Korterühistu Artes tegutses iseseisvalt alates 24.02.1999.a

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maastüki mõtteliste
Osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu korjab rahalised vahendid hooldustarudeks ja remondiks.

Korterühistu võttis laenu 19.06.2006.a Ühispankast(SEB) viieks aastaks kuni 19.06.2011, summas
550 000 krooni elamu renoveerimiseks. 2008.a K/U sai uue laenu Maja fassaadi ja torude soojustamiseks
summas 1 588 008 krooni

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmetele juhatuses osalemise
eest eraldi tasu ei ole makstud ja soodustusi ei ole antud.

Korterühistul töötas aruandeaastal 2 inimest, kellele maksti palka 156 600 krooni, sealhulgas esimehele
104 400 krooni.

EMTAK Nr.68321

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusel deklaratatsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 11 toodud Korteriühistu Artes 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hca raamatupidamisavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab Korteriühistu Artes finantssituatsiooni ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

Korteriühistu Artes on jätkuvalt tegutsenud.

Tallinn, 2010.a.

Juhatusel esimees:

Vahur Kiik

Juhatusel liikmed:

Aivar Künnapuu

Kristo Mägi

Janne Põidman

Rannamäe Aarne

Juhatusel liige



RAAMATUPIDAMISBILANSS

	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
AKTIVA			
Raha ja pangakontod	2	110 314	203 424
Nõuded liikmete vastu	3	176 809	313 338
Tulevasta perioodide loisud		1 470 065	1 452 100
Maksude ettemaksed		0	3 003
KAIBEVARA KOKKU		1 757 188	1 971 865
Põhivaru		0	0
MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU		0	0
VARAD KOKKU		1 757 188	1 971 865
PASSIVA			
Pikajärgelise laenu tagasimakst järgmisel perioodil	7	259 609	215 070
Liikmete ettemaksed	5	1 106	264
Võlad tarnijatele	4	128 362	133 746
Võlad töövõtjatele	6	17 540	17 787
LÜHIJÄRGELISED KOHUSTUSED KOKKU		406 617	366 867
Mittekonverteeritavad võlakohustused	7	1 350 571	1 641 536
KOHUSTUSED KOKKU		1 757 188	2 008 403
Korteriühistu osakapital		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (tulem)		0	10 219
Aruandeaasta kasum (tulem)		0	-46 757
OMAKAPITAL KOKKU		0	-36 538
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 757 188	1 971 865



TULEMIARUANNE

	Lisa	2009	2008
Tulud		0	0
Muud tulud liikmeks		0	0
TULUD KOKKU		0	0
Kaubad, toore, materjal		0	0
Mitmesugused tegevuskulud		0	0
		0	0
Tööjõukulud		0	0
a.h. palga kulud		0	0
Sotsiaalmaks		0	0
Töötuskindlustus		0	0
Kulum		0	0
KULUD KOKKU		0	0
TULEM		0	0
Intressitulu		192	221
Intressikulu		-74 723	-46 978
FINANTSTULUD JA KULUD KOKKU		-74 531	-46 757
ARUANDEAASTA TULEM		-74 531	-46 757



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2009	2008
Aruandeaasta ärikasum	0	0
Käibevara muutus (v.a. raha)	+ 188 097	- 1 358 070
Kohustuste muutus	+39 750	-126 539
Makstud intressid	- 74 723	- 46 978
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	+ 153 124	-1 531 587
Saadud intressid	+ 192	+ 221
RAHAVOOG INVESTEERIMISEST	+ 192	+ 221
Saadud laenud	0	1 588 008
Laenude tagasimaksed	-246 426	-132 849
RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST	- 246 426	1 455 159
RAHAJÄÄGI MUUTUS	-93 110	76 207
RAHA JÄÄK PERIOODI ALGUSEKS	203 424	127 217
RAHA JÄÄK PERIOODI LÕPUKS	110 314	203 424

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED.**

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast, mille põhinõuded on sätestatud Raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna juhendites, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes.

K/Ü Artes kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande **skema nr.1**.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat vald raha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse eraldi iga konkreetse kliendi laekumata arveid, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varesid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni juhatusel igakordse otsuse alusel. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppide järgnevad:

- Masinad ja seadmed 20% aastas

Tulude arvestus

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavood

Äritegevuse rahavood on koostatud kaudsel meetodil, investeerimise ja finantseerimise rahavood otsesel meetodil.

Juhatuse liige



Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2009	2008
Kassa	13 880	15 522
Pank	96 434	187 902
Kokku	110 314	203 424

Lisa 3. Nõuded liikmete vastu

Nõuded liikmete vastu on liikmetelt laekumata maksed summas 176 809 krooni.

Lisa 4. Kohustused hankijate eest

1. Eesti Energia AS	1 432.-
2. Ragn-Sells AS	5 782.-
3. Nikrot OÜ	1 800.-
4. Soojus AS	107 910.-
5. Tallinna Vesi AS	11 438.-
Kokku	128 362.-

Lisa 5. Liikmete ettemaksed

Liikmete ettemaks on summas 1 106 krooni

Lisa 6. Võlad töövõtjatele

Võlad töövõtjatele 13 050 krooni koosnevad väljamaksmata palgast 11 158 krooni, sellest kinni peetud tulumaks 1 770 krooni, töötuskindlustus 122 krooni ja pensionikindlustus 0 krooni ning arvestatud sotsiaalmaks 4 307 krooni ja töötuskindlustus 183 krooni.

Lisa 7. Pangalaen

Pangalaen	550 000	Pangalaen	1 588 008
Pangalaenu tasumine 2009.a	112 712	Pangalaenu tasumine 2009.a	135 718
Võlgnevuse jääk 31.12.2009.a	183 400	Võlgnevuse jääk 31.12.2009.a	1 426 779
2010.a	118 547	2010.a	141 062
2011.a-2011.a	64 853	2011.a-2018.a	1 285 717
Intressimäär	5,2%	Intressimäär	3,926%

Juhatuses liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Artes (registrikood: 80071570) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Nelli Torkina	Sisestaja	02.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6008137
Mobiiltelefon	+372 56473742
E-posti aadress	piretvahur@hotmail.ee